

DRNOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

A – TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN DRNOVICE		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 525		
Pořizovatel:	Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	září 2014		

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I. 4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I. 5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I. 6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Drnovice	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Vyškov - odbor územního plánování a rozvoje	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Plášil	
Funkce:	vedoucí odboru	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B. 1.	Koncepce rozvoje území obce	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
B.2.1.	Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území	6
B.2.2.	Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu.....	7
B.2.3.	Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	7
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
C. 1.	Urbanistická koncepce	9
C. 2.	Zastavitelné plochy	11
C. 3.	Plochy přestavby.....	18
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	18
D.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umíst'ování.....	19
D. 1.	Dopravní infrastruktura	19
D. 2.	Technická infrastruktura, odpadové hospodářství.....	21
D. 3.	Občanské vybavení	22
D. 4.	Veřejná prostranství	23
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.	24
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny	23
E. 2.	Územní systém ekologické stability.....	25
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	27
E. 4.	Rekreace	27
E. 5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	27
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	28
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	28
F. 2.	Podmínky využití území.....	29
F. 3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	44
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	45
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	47
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	48
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	49
M.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	49
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	50

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Drnovice je vymezeno k 31. 3. 2013 a je vyznačeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování, při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B. 1. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- podpořit stabilizaci počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí
- vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj podmínek pro cestovní ruch
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci, vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele a návštěvníky obce
- zajistit dobrou obslužnost území, vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet podmínky pro ochranu životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám, vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území a ochranu krajinného rázu. Území je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. 1.2 – Hlavní výkres.

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán definuje podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER OBCE

Prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou dokladem jeho zachované urbanistické struktury:

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra obce – zástavba kolem náměstí, s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, tj. nejstarší část obce a jeho nejbližšího okolí, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré děje a činnosti musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěna zástavba, která by znehodnotila svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby se nedoporučuje při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru náměstí bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla. V Drnovicích se jedná o hlavní dominanty – věž kostela sv. Vavřince a rozhlednu na kopci Chocholíku.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat a nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce

OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Drnovicích jsou to architektonicky cenné stavby a soubory, z nich nejvýznamnější – zámeček s bývalou farou v centru obce.

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

VÝZNAMNÁ DROBNÁ ARCHITEKTURA

Na území obce se nachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek a nemovité kulturní památky místního významu. Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce.

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity, přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, a jejího působení v sídle nebo krajině

B.2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu.

PŘÍRODNÍ HODNOTY A KRAJINNÝ RÁZ

Jedná se o souhrn přírodních prvků, které vytváří charakteristické prostředí, ve kterém se obec nachází.

podmínky ochrany hodnot:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních plocha toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy, hřebeny apod., obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Území je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres a ve výkresu č. II.7 – Koordinační výkres.

- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** – rozhodující je izofona pro 50 dB v noci, podél hlavního průtahu silnic II/379 a III/37926 obcí. Při navrhování a umisťování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů z dopravy (hlukové pásmo).
 - v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)

- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch, dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem, je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor), pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**

hranice negativního vlivu zemědělských areálů – v územním plánu je zapracováno tzv. limitní pásmo hygienické ochrany okolo zemědělského areálu, jako hranice negativního vlivu pro území, která mohou být zdrojem (např. hluku, zápachu apod.) pro stávající i navrženou obytnou zástavbu

 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

riziko negativních vlivů z provozu – jedná se o provozy u nichž není v grafické části vymezena hranice negativních vlivů, nacházejících se ve stávajících a navržených plochách výroby (VL), smíšených výrobních (VS), sportu (OS) a technické infrastruktury (TI). Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

 - při umístování staveb pro bydlení do ploch v blízkosti stávajících ploch výroby, smíšené výroby, a sportu, musí být vyhodnocena hluková zátěž území z provozu na těchto plochách a stavby pro bydlení smí být umístěny pouze do území, ve kterém jsou dodrženy hygienické limity hluku (zejména v chráněném venkovním prostoru umístovaných staveb), popřípadě musí být zajištěno protihlukovým opatřením pro celé území dodržení těchto limitů.
- **hranice pásem ochrany prostředí**

ochranné pásmo letiště Vyškov – Aeroklubu Vyškov, zasahuje na území obce (dle ÚAP JMK a vyjádření Ministerstva dopravy)

ochranné pásmo radiolokačního zařízení – území zájmů MO je vymezeno na celém území obce, výstavba především větrných elektráren, výškových budov, výrobních hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních stanic a základů mobilních operátorů musí být nutně předem projednána s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem MO – Odbor územní správy majetku Brno

koridor RR směrů – území zájmů MO, zasahuje na východní část řešeného území
respektovat navržené **pásmo ochrany prostředí veřejného pohřebiště 100m od oplocení**
- **ochrana zemského povrchu, podzemních a povrchových vod**
 - **pro ochranu půdního fondu, ochranu proti extravilánovými vodám a pro zadržení vody v krajině**, byla zapracována opatření, vyplývající ze zpracovaných Komplexních pozemkových úprav
 - **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **ochrana podzemních a povrchových vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod (ČOV Vyškov).
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován manipulační pás v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se nachází v oblasti přechodného stupně pravděpodobného výskytu radonu:
 - na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

- ÚP zachovává kontinuitu vývoje obce
- Obec je rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro, které tvoří přirozené ohnisko obce, charakterizované zástavbou ve specifické terénní konfiguraci. ÚP navrhuje podmínky pro využití ploch smíšených centrálních, které umožní posílení významu centra a zlepšení jeho prostorových kvalit.
- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu; uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území.
- Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen:
 - severním směrem – lokality u hřbitova pro bydlení v rodinných domech
 - východním směrem – lokalita pro lehkou výrobu u zemědělského střediska
 - jižním směrem – v návaznosti na zástavbu pod fotbalovým hřištěm a podél silnice III/379 26
 - západním směrem – kde je navrženo několik lokalit pro smíšené bydlení a bydlení v bytových domech. V ostatních částech obce je respektována stávající urbanistická struktura s navrženým doplněním rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Vymezením ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy pro lehkou výrobu, skladování a drobné výrobní služby), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Nevyužívané a chátrající plochy výroby a sportu (brownfields) jsou podmínkami pro využití území navrženy k přestavbě a opětovnému využití. Areál Kašparov prochází postupnou přestavbou na areál služeb pro turistiku, agroturistiku a další služby pro cestovní ruch, areál fotbalového stadionu je navržen ke sportovní rekreačnímu využití.
- Navržené koncepční zásady obsluhy území umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území; ÚP vymezuje územní rezervu pro přeložku silnice II/379 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras
- Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí, minimalizující vnitřní dopravu a podporou

nemotorové dopravy, omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny převážně v okrajových polohách obce, kde jsou nerušené podmínky pro bydlení (hlukem a emisemi z dopravy). Rozvojové plochy jsou navrženy především v lokalitách Nad Hřbitovem, U hřiště a na jižním a západním okraji obce. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy také v prolukách zástavby. V plochách převažuje bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech je výrazně menšího rozsahu.

• **PLOCHY REKREACE**

Stávající plochy jsou stabilizovány, rozvoj rekreačních ploch je navrhován pouze v omezené míře, je navržena plocha Z52.

• **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Stávající plochy (občanské vybavení veřejné, komerční, veřejná pohřebiště) jsou respektovány a stabilizovány. Je navržena plocha pro rozšíření mateřské školy a hřbitova.

Stávající sportovní areály jsou stabilizovány, nová plocha rozšiřuje stávající stadion na východním okraji, směrem k zástavbě rodinných domů a zemědělskému středisku.

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

○ **Bydlení - smíšené centrální** – stabilizované plochy zahrnují území historického jádra obce a navazující plochy. Jádro území tvoří historické objekty kostela a zámku a prostor náměstí, ohnisko života v obci, kde se prolíná pěší a silniční doprava, je zde soustředěna hlavní občanská vybavenost. Možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch, případné dostavbě nebo přestavbě, zklidnění dopravy, při respektování kulturních a historických hodnot.

○ **Bydlení - smíšené obytné** – stabilizované plochy jsou vymezeny ve vazbě na hlavní páteř území kolem silnice III/379 26 v úseku od náměstí směrem k jižnímu okraji obce, území převážně venkovského charakteru, s rozptýlenou občanskou vybaveností a menšími provozovny služeb. Druhou enklávu smíšeného obytného území tvoří zástavba podél silnice II/379 v celé trase, procházející zastavěnou částí obce.

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, nové plochy jsou navrženy pro průchod systému dopravní obsluhy v řešeném území a pro zajištění propustnosti území.

Navržena je modernizace železniční tratě.

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, je navržena manipulační plocha u regulační stanice plynu.

• **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

○ **lehká výroba** – navržena je plocha na východním okraji obce, směrem k Vyškovu, pro výrobu, která bude mít vyšší nároky na plochy a bude vyžadovat čistý provoz

○ **zemědělská výroba**

– stávající areál ZD Drnovice je stabilizován, nové plochy nejsou navrženy, podmínky pro využití území zde umožňují umístit další např. zpracovatelské aktivity

– areál Kašparov je navržen k přestavbě, zemědělská činnost je zde utlumována, možné je využití pro agroturistiku, tj. rekreace na farmě, zaměřené na ekologické zemědělství

• **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Jsou určeny pro smíšenou funkci, umožňující větší rozsah činností, od drobné řemeslné výroby po služby, komerci a jiné podnikatelské aktivity. Nové plochy nejsou navrženy.

• **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Jsou navrženy formou uličních prostorů, umožňujících obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou (PV) a jako plochy veřejné zeleně, parkově upravené (PZ).

• **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Jsou navrženy jako plochy samostatných zahrad (ZS), plochy zeleně ostatní (ZO) s převažující funkcí izolační, kde je jejich funkcí ochránit zástavbu před nepříznivými vlivy na životní prostředí a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), pro průchod ÚSES zastavěným územím. Ostatní veřejná zeleň je zahrnuta do ploch veřejných prostranství, nebo jiných funkčních ploch.

C. 2. Zastavitelné plochy

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu RD u bytovek	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí, vedených po východním okraji lokality • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Dostavba severní strany ulice U Drnůvky – 2 proluky	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí, vedených v ulici U Drnůvky • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP vodovodní řadu • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Dostavba jižní strany ulice U Drnůvky – 3 proluky	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí, vedených v ulici U Drnůvky • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řádu • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter a struktura zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu RD na východním okraji obce	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí dle platné legislativy, vedených podél toku Drnůvky s propojením do stávající ulice Jižní a pěším propojením do ulice Kolmé • respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu 1 RD u Drnůvky	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z prostoru ZP podél Drnůvky • zástavba je podmíněna navýšením terénu, k ochraně proti případným místním záplavám říčky Drnůvky • respektovat manipulační pásmo pro údržbu vodního toku Drnůvky • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu RD Za Hřbitovem	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí, v trase stávající účelové komunikace • řešit veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) o výměře min. 1000m² na každé 2 ha zastavitelné plochy • respektovat podmínky POP hřbitova • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – stanoví územní studie • <u>intenzita využití pozemku</u> – stanoví územní studie • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu RD na severním okraji obce	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí, v trase stávající účelové komunikace • řešit veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) o výměře min. 1000m² na každé 2 ha zastavitelné plochy • respektovat podmínky POP hřbitova • respektovat na obvodu lokality navržený odvodňovací příkop a interakční prvek jako ochranu proti místním záplavám • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – stanoví územní studie • <u>intenzita využití pozemku</u> – stanoví územní studie • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z8	Plochy pro bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro výstavbu 1 RD na západním okraji obce	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat trasu hlavního vodovodního řadu • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující prostor přístupové komunikace
Z9	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Plocha pro výstavbu bytového domu na Z okraji obce	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 30%, podíl zeleně min. 70% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plocha pro výstavbu RD na jižním okraji obce	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávající silnice III.třídy a stávajících inženýrských sítí • řešit veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) o výměře min. 1000m² na každé 2 ha zastavitelné plochy • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější • lokalita Z30 ZO tvoří protihlukovou clonu silnice III. tř. <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – venkovská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha pro rozšíření bydlení na Z okraji obce	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávajícího veřejného prostranství rozšířeného směrem severním (PV Z18) a přípojkami ze stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha „Bydlení u vodárny“ pro výstavbu RD	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území (s výjimkou pozemku p.č. 1278/4)</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí s propojením do stávající ulice RD • řešit veřejné prostranství (bez pozemních komunikací) o výměře min. 1000m² na každé 2 ha zastavitelné plochy • napojení na silnici II/379 navrhne územní studie, na základě podrobnějšího řešení uspořádání lokality • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní • zahájení navrhované výstavby rodinných domů v této ploše je podmíněno vybudováním parametrově dostačující místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství, které je navrženo v minimálních šířkových parametrech 8m, pro zpřístupnění zastavitelné plochy pro bydlení Z12. Výstavba jednoho rodinného domu na p.č. 1278/4 je akceptovatelná za předpokladu, že bude zajištěn přístup ze stávající místní komunikace. • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – stanoví územní studie • <u>intenzita využití pozemku</u> – stanoví územní studie • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Plocha „Rodinné domy u hřiště“ pro výstavbu RD	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí, vedených v ulici podél Drnůvky • zástavba je podmíněna navýšením terénu, k ochraně proti případným místním záplavám říčky Drnůvky • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba, • <u>struktura zástavby</u> – řadové uspořádání, respektující uliční prostor
Z14 a,b	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	2 plochy „Bydlení u Drnůvky“ pro výstavbu RD	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně - vnější • respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn • zástavba je podmíněna navýšením terénu, k ochraně proti případným místním záplavám říčky Drnůvky • respektovat manipulační pásmo pro údržbu vodního toku Drnůvky <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – volné uspořádání
Z15	Plochy občanského vybavení	OH	Rozšíření veřejného pohřebiště	<ul style="list-style-type: none"> • zajistit vyhlášení POP veřejného pohřebiště – 100m • v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště
Z16	Plochy občanského vybavení	OS	Rozšíření sportoviště	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP hlavního vodovodního řádu <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 1 NP • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání
Z17	Plochy výroby a skladování – lehká výroba	VL	Plocha pro strategického investora	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky OP a BP plynovodu • respektovat podmínky OP zemědělského střediska • územní studie navrhne připojení na silnici II/379 <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – stanoví územní studie • <u>intenzita využití pozemku</u> – stanoví územní studie • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – areálové uspořádání

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z18	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší napojení lokality Z11 a Z12 na silnici II/379 a propojení se systémem obslužných komunikací v prostoru u vodárny
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> řeší dopravní obsluhu návrhových lokalit u Drnůvky a na Přidankách (Z1, Z2, Z3, Z9, Z14), rozšířením stávajících komunikací a návrhem nových úseků. Kolem zahrady Bastlových bude pouze pěší provoz. Komunikace zde nebude průjezdná.
Z20	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší rozšíření stávající účelové komunikace a změnu na veřejné prostranství v prostoru lokality Z4
Z21	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejné prostranství v trase účelové komunikace podél hřiště pro obsluhu navazující navržené plochy Z13
Z22	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> řeší rozšíření stávající účelové komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch Z6, Z7 a plochy hřbitova
Z23	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší propojení ulic ve stávající zástavbě a návrhové lokality Z4 respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn a umístění trafostanice
Z24	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> řeší chodník mezi silnicí III/37926 a lokalitou Z10 jako prostor pro pěší a prostor pro uložení inženýrských sítí
Z25	Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně	PZ	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší nástupní prostor před hřbitovem, jako parkově upravenou plochu
Z26	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší zahradu v lokalitě Přidanky na vinohrádkách respektovat podmínky OP vodního zdroje 2.stupně – vnější řešení má umožnit realizaci podzemní vodní nádrže
Z27	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší zahrady v zázemí rodinných domů u fotbalového stadionu
Z28	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<p>zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> řeší ochrannou zeleň kolem návrhové plochy pro lehkou výrobu VL Z17
Z29	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší ochrannou zeleň kolem střediska ZD
Z30	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<p>uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> řeší ochrannou zeleň kolem lokality Z10
Z32	Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZP	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší přírodní zeleň pro LBK kolem Drnůvky
Z34	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší parkoviště u hřbitova
Z35	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší parkoviště u střediska ZD

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	plocha	doplňující podmínky využití území
Z36	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	zpracování územní studie a uzavření dohody o parcelaci je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území <ul style="list-style-type: none"> řeší parkoviště u výrobní plochy – lehká výroba Z17 VL
Z37	Plochy dopravní infrastruktury – železniční	DZ	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší „Modernizaci železniční trati Brno – Přerov“ dle zpracovaného projektu
Z38	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, podél lokality Z4
Z39	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, sloužící pro příjezd ke sportovištím
Z40	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, na severním okraji lokality Přídanky na vinohrádkách
Z41	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, propojující účelové komunikace v lokalitě Křížnice v souběhu respektovat navržený příkop a IP
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, jako přístup k rozhledně ze severní strany
Z43	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, od křížku směrem k Vyškovu pokud bude nutné, umožnit přemístění kříže u cesty
Z44	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, podél chodníku do Vyškova
Z45	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, rozšíření od Kašparovského dvora směrem k Vyškovu
Z46	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, podél železniční trati směrem k Lulečskému potoce
Z47	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, od železnice směrem k LBC 10
Z48	Plochy technické infrastruktury – všeobecná	TI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší rozšíření plochy pro regulační stanici plynu
Z49	Plochy vodní a vodohospodářské	W	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší vodní plochu jako součást protipovodňových opatření v souladu s KPÚ
Z50	Plochy vodní a vodohospodářské	W	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší vodní plochu jako součást protipovodňových opatření v souladu s KPÚ
Z51	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> řeší přechod zástavby do krajiny, na západním okraji obce
Z52	Plochy rodinné rekreace	RI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určena k doplnění lokality pro rodinnou rekreaci – zahrádky, mezi stávajícími plochami a účelovou obvodovou komunikací

C. 3. Plochy přestavby

i.č.	způsob využití území	ozn.	Plocha	doplňující podmínky využití území
P1	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plocha pro výstavbu bytového domu, včetně kanceláří firmy DAVO TRADING, s.r.o. v ulici Drnovické,	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávající silnice II/379 a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 80%, podíl zeleně min. 20% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – kompaktní uspořádání, respektující uliční prostor
P2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Plocha pro výstavbu 1 RD v ulici Drnovické	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území je řešena ze stávající silnice II/379 a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně – vnější <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>výšková hladina zástavby</u> – max. 2 NP + podkroví • <u>intenzita využití pozemku</u> – zastavěná plocha max. 20%, podíl zeleně min. 80% • <u>charakter zástavby</u> – příměstská zástavba • <u>struktura zástavby</u> – kompaktní uspořádání, respektující uliční prostor
P3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Plocha pro parkoviště u autobusové zastávky v ulici Drnovické	<ul style="list-style-type: none"> • řeší potřebu parkování u restaurace • respektovat OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní
P4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Plocha pro řadové garáže v jižní části obce	<ul style="list-style-type: none"> • řeší potřebu odstavení vozidel pro zástavbu v nejbližším okolí, bez možnosti řešení garáží na vlastním pozemku
P5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Plocha v centru	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • řeší zlepšení parametrů křižovatky v centru obce
P6	Plochy občanského vybavení	OV	Rozšíření plochy pro mateřskou školu	<ul style="list-style-type: none"> • rozšíření je navrženo na části plochy pro technické zázemí obce tak, aby byla umožněna dostavba stávající mateřské školy

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj jsou v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**. Území je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres.

- **zeleň soukromá a vyhrazená – ZS**

- jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad a záhadenků
- nové plochy jsou vymezeny v prostoru za školou, za rodinnými domy u hřiště a na přechodu zástavby do krajiny v západní části obce

- **zeleň ochranná a izolační – ZO**
 - jsou respektovány stabilizované plochy ochranné a izolační zeleně
 - nové plochy jsou navrženy převážně pro odclonění obytné zástavby, příp. dalších ploch od potenciálních negativních vlivů z výroby, dopravní infrastruktury, sportu
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury)
- **zeleň přírodního charakteru – ZP**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru
 - nové plochy jsou navrženy pro průchod územního systému ekologické stability zastavěnou částí obce – lokálního biokoridoru vodního toku Drnůvky

D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k nově navrženým plochám, parkoviště a účelové komunikace. Územní je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres a ve výkresu č. I.4 – Dopravní infrastruktura.

D.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (**drážní doprava – DZ**) vymezené pro průchod železniční trati č. 300 Brno – Přerov
- je navržena plocha pro modernizaci tratě č. 300

D.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**silniční doprava – DS**) vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy (II/379 Velká Bíteš - Vyškov, III/373 65 Křtiny – Drnovice a III/379 26 Drnovice – Rousínov)
- je navržena plocha pro přestavbu křižovatky silnic II/379 a III/37926 v centru obce
- je navržena územní rezerva (**R1**) pro západní obchvat Vyškova (sil. II/430)
- je navržena územní rezerva (**R2**) pro obchvat Drnovic (sil. II/379)

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch – podrobněji je řešeno v *kap. D.4. Veřejná prostranství*.

D.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (**účelové komunikace – DU**), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojových lokalit a pro průchod tras pro pěší a cyklisty

- v rámci ploch **silniční dopravy – DS**, ploch **veřejných prostranství – PV** a ploch **účelových komunikací – DU** jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:
 - cyklistická trasa č. 5071 (Vyškov – Rousínov)
 - návrh cyklotrasy podél silnic II/379 a III/37365 do Pístovic a Račic
- respektovat značené turistické trasy

Obecné podmínky pro umístování komunikací:

- Kategorie krajských silnic jsou navrženy podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Pro průjezdní úseky krajských silnic jsou stanoveny typy MK dle ČSN 736110 :
 - průjezdní úsek silnice II/379 je navrhován ve funkční skupině B
 - průjezdní úsek silnice III/37926 je navrhován ve funkční skupině C
 - přímé napojování objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy je podmínkami využití ploch omezeno
 - návrhové plochy přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích
- v plochách dopravní infrastruktury (**DS, DU**) a plochách veřejných prostranství (**PV**) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu
- u ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) řešit obsluhu v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)

D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami je zachována; respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

- řešené území je dotčeno zájmy letecké dopravy, dle vyjádření MD a podkladů ÚAP JMK na území obce zasahuje OP letiště Vyškov

D.1.6. STATICKÁ DOPRAVA

- je navrženo parkoviště u hřbitova, u střediska ZD, u navrhované výrobní plochy na východním okraji obce a u autobusové zastávky v ulici Drnovická
- v jižní části obce je navržena plocha pro řadové garáže
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5

D. 2. Technická infrastruktura, odpadové hospodářství

Koncepce technické infrastruktury je vymezena v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 – Hlavní výkres a ve výkresu č. I.5 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.6 – Technická infrastruktura – energetika, spoje. Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy technické infrastruktury.

- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI – jsou vymezeny pro technickou infrastrukturu, nacházející se v řešeném území. V ÚP je navržena plocha pro rozšíření na východním okraji obce.
- Koridory technické infrastruktury – TK – určené pro umístění vedení TI a jeho přeložek, jsou navrženy jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. V grafické části jsou vymezeny překryvnou funkcí. Šířka koridoru pro umístění liniové stavby je dostatečně široká, je navržena s dostatečnou rezervou, která umožňuje případnou korekci trasy vedení a současně zahrnuje i šířku ochranného pásma:
 - TK 1 koridor pro kanalizaci – odvedení odpadních vod z lokality Z17
 - TK 2 koridor pro vodovod – propojení VDJ Drnovice se SV Vyškov – větev Slavkovská
 - TK 3 koridor pro vodovod – propojení stávajícího vodního zdroje se SV Vyškov – větev Slavkovská

D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Vyškov. Na území obce jsou kvalitní vodní zdroje i pro zásobování okolních obcí.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury jsou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizováno. Je vybudován jednotný systém, odvádějící odpadní vody na čistírnu odpadních vod ve Vyškově.

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- u ploch zastavěných, zastavitelných a ploch přestavby uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území
- při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- likvidace dešťových vod bude u navržených zastavitelných ploch s ohledem na kapacitu stávající jednotné kanalizace (po projednání se správcem sítě) řešena výstavbou oddílného kanalizačního řadu dešťové kanalizace (pro svedení dešťových vod do vodního toku)
- odkanalizování do žump je *podmíněně přípustné* u jednotlivých staveb pouze po dohodě s vodoprávním úřadem

D.2.2. ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Zásobování el. energií je v řešeném území je stabilizováno, obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

Zásobování plynem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno, obec bude i nadále připojena na stávající VTL regulační stanici.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- je navržena manipulační plocha u regulační stanice plynu

Zásobování teplem

- zásobování teplem je stabilizováno – pro vytápění a ohřev teplé vody se v převážné míře využívá zemní plyn
- objektové využití alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...) je přípustné

D.2.3. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Pošta a telekomunikace

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu je možné realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

Radiokomunikace

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované

D.2.4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- **tuhý komunální odpad** bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízenou skládku Bohdalice – Kozlany
- umístování **sběrných dvorů** se přípouští v plochách výroby a skladování, případně i v plochách technické infrastruktury, dále se podmíněně přípouští v plochách smíšených obytných
- plochy pro **tříděný odpad**, včetně odpadu biologického (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se přípouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura
- **nebezpečný odpad** je svážen do Spalovny ve Vyškově
- pro ukládání **inertního odpadu** nebyla na území obce nalezena vhodná lokalita

D. 3. Občanské vybavení

- **občanské vybavení – veřejné – OV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejného občanského vybavení
 - nová plocha je navržena pro rozšíření mateřské školy

- další případné požadavky na veřejné vybavení (např. školství, zdravotnictví, domy s pečovatelskou službou, apod.) řešit využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, které situování občanského vybavení připouštějí
- **občanské vybavení – komerční – OM**
 - jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
 - nové plochy nejsou navrženy
 - další případné požadavky na komerční vybavení (např. obchod a služby, ubytování a stravování) je možno rozvíjet jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených obytných a ploch pro bydlení, které situování komerčního vybavení připouštějí
- **občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy sportu
 - stávající fotbalový stadion (v současné době v útlumu), lze využít pro různé sportovní i kulturní aktivity všech věkových skupin obyvatelstva. Je zde možné vytvořit komplexní sportoviště, umístit zde např. halu s ledovou plochou, krytý bazén, volnočasové aktivity apod.
 - rozvojová plocha pro sport je navržena v lokalitě, navazující na stávající fotbalový areál, kde je možno řešit další tělocvičny, klubovny, případně wellness rehabilitaci a zdravý životní styl
 - dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, bydlení nebo ploch smíšených obytných
- **občanské vybavení – veřejná pohřebiště – OH**
 - je respektována stabilizovaná plocha hřbitova v Drnovicích
 - je navrženo rozšíření hřbitova

D. 4. Veřejná prostranství

- **plochy veřejných prostranství – PV**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejných prostranství
 - ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň; ve stabilizovaných a navržených plochách veřejných prostranství umožnit doplnění vzrostlé zeleně podél komunikací na základě podrobnější dokumentace, se znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny
 - nové plochy veřejných prostranství jsou navrženy pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, cyklistických tras a pěších propojení
 - veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy budou vymezena u ploch nad 2 ha v rámci podrobnějších dokumentací. Tato podmínka se týká ploch bydlení Z6, Z7, Z10 a Z12.
- **plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně – PZ**
 - jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně parkové (např. park u kostela a park u zámku)
 - nová plocha je vymezena v území u hřbitova pro vytvoření reprezentativního nástupního prostoru
 - plochy veřejné zeleně parkové lze realizovat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných)

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské – W
- plochy zemědělské – NZ
- plochy lesní – NL
- plochy přírodní – NP
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz
- plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické – NSk

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je obsaženo v kapitole F2.

Navržené plochy změn v krajině vymezené územním plánem

identifikace v kapitole záboru ZPF	způsob využití plochy	Označení	Poznámka
22	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K13	protierozní opatření, interakční prvek
24	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K15	protierozní opatření, interakční prvek
25	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K10	lokální biokoridor
26	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K14	protierozní opatření, interakční prvek
68	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K11	lokální biokoridor
69	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K12	lokální biokoridor
72	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	K9	lokální biokoridor

identifikace v kapitole záboru ZPF	způsob využití plochy	Označení	Poznámka
23	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	K8	protierozní opatření
63	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	K16	interakční prvek

identifikace v kapitole záboru ZPF	způsob využití plochy	Označení	Poznámka
53	plochy lesní	K1	zalesnění s protierozní funkcí, ponechat průsek pro navržený vodovodní řad
54	plochy lesní	K2	zalesnění s protierozní funkcí
55	plochy lesní	K3	zalesnění s protierozní funkcí

identifikace v kapitole záboru ZPF	způsob využití plochy	Označení	Poznámka
1	plochy přírodní	K6	návrh biocentra ÚSES
66	plochy přírodní	K5	návrh biocentra ÚSES
67	plochy přírodní	K7	návrh biocentra ÚSES
70	plochy přírodní	K4	návrh biocentra ÚSES

E. 2. Územní systém ekologické stability

Řešení ÚSES v katastrálním území vychází ze zpracovaného Generelu lokálního ÚSES (Kolářová a spol, 1997). Respektována je koncepce řešení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje, která je řešena v oborové dokumentaci - Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje.

Územní plán vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

Název	význam a vymezení	Poznámka
LBC 1 Drnovická horka	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno v prostoru Drnovické horky jihozápadně od zastavěného území obce	
LBC 2 U Panského lesa	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno v údolí potoka západně od obce	
LBC 3 Cigán	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v západní části katastru obce	
LBC 4 Nad Náplavou	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v západní části katastru obce	
LBC 5 Za Kněžů hájem	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v severní části katastru obce	
LBC 6 U Budonické louky	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v severní části katastru obce	
LBC 7 Lány	biocentrum lokálního významu vložené do nadregionálního biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v severní části katastru obce	
LBC 8 Na železnici	biocentrum lokálního významu, částečně existující částečně funkční	navrženo k realizaci
LBC 9 Na Lulečském potoce	biocentrum lokálního významu, neexistující nefunkční	navrženo k realizaci
LBC 10 U Drnovické hospody	biocentrum lokálního významu, neexistující nefunkční	navrženo k realizaci
LBC 11	biocentrum lokálního významu vložené do regionálního	

U Burianky	biokoridoru, existující funkční, vymezeno na lesní půdě v západní části katastru obce	
LBC 12 U Kašparovského dvora	biocentrum lokálního významu, částečně existující částečně funkční	navrženo k realizaci

Biokoridory

Název	význam a vymezení
NRBK 06/1	biokoridor nadregionálního významu vymezený v západní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
NRBK 06/2	biokoridor nadregionálního významu vymezený v západní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
NRBK 06/3	biokoridor nadregionálního významu vymezený v severozápadní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
NRBK 06/4	biokoridor nadregionálního významu vymezený v západní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
NRBK 06/5	biokoridor nadregionálního významu vymezený v severní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
NRBK 06/6	biokoridor nadregionálního významu vymezený v severní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
RBK 9	biokoridor regionálního významu vymezený v západní části katastru obce, biokoridor existující, funkční. Součást regionálního biokoridoru RBK043.
LBK 7	biokoridor lokálního významu vymezený v jižní části katastru obce, biokoridor neexistující, nefunkční – navržen k realizaci
LBK 8	biokoridor lokálního významu vymezený v jižní části katastru obce, biokoridor neexistující, nefunkční – navržen k realizaci
LBK 10	biokoridor lokálního významu vymezený v západní části katastru obce, biokoridor existující, funkční.
LBK 11	biokoridor lokálního významu vymezený podél Drnůvky, biokoridor existující, funkční.
LBK 12	biokoridor lokálního významu vymezený podél Drnůvky, biokoridor existující, funkční.

Vymezené interakční prvky IP1 – IP12

IP1	navržený interakční prvek k realizaci jižně od obce
IP2	existující interakční prvek západně od obce
IP3	existující interakční prvek plošného charakteru severozápadně od obce
IP4	interakční prvek navržený zčásti k realizaci severně od obce
IP5	existující interakční prvek severně od obce
IP6	existující interakční prvek východně od obce
IP7	existující interakční prvek východně od obce
IP8	navržený interakční prvek k realizaci severně od obce
IP9	existující interakční prvek jižně od obce
IP10	navržený interakční prvek k realizaci severozápadně od obce
IP11	navržený interakční prvek k realizaci jihovýchodně od obce
IP12	navržený interakční prvek k realizaci západně od obce

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi.

Koncepce rozvoje:

Prostupnost krajiny:

- prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům je zajištěn stávajícím a navrženým systémem účelových komunikací. Stávající účelové komunikace byly doplněny novými úseky, na základě zpracovaných Komplexních pozemkových úprav.

Protierozní a protipovodňová opatření proti místním záplavám:

- protierozní a protipovodňová opatření jsou řešena koncepcí vycházející ze zpracované komplexní pozemkové úpravy (systémem záchytných příkopů, zatravněním a zalesněním, interakčními prvky a drobnými vodními plochami) a dále přípustností realizace protierozních opatření v plochách vodních a vodohospodářských (W), zemědělských (NZ), lesních (NL) a smíšených nezastavěných přírodních (NSp) a smíšených nezastavěných zemědělských (NSz)
- dešťové vody budou v maximální možné míře v zastavěném území uváděny do vsaku, nebo odváděny stávajícím systémem (kanalizace, povrchový odtok). Revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- v ohroženém území není navrhována nová výstavba pro bydlení. Nová výstavba (dopravní a technické infrastruktury) nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- je respektováno pro odvodnění zemědělských ploch hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) Luleč, ČHP 4-12-02-140 v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu

Ochrana před povodněmi:

- v řešeném území není stanoveno záplavové území vodoprávním úřadem
- obcí protéká drobný vodní tok Drnůvka, pro který je vypracován Povodňový plán obce, který je návrhem územního plánu respektován. Pokud se nachází zcela výjimečně návrhové plochy v blízkosti vodního toku Drnůvky, jedná se o plochy, které jsou přístupné ze stávajících veřejných prostranství a jejich ochrana je zajištěna podmínkou navýšení terénu oproti stávajícím břehům vodního koryta.

E.4. Rekreace

- **plochy rekreace hromadné – RH**
 - stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy nejsou navrženy
- **plochy rekreace rodinné – RI**
 - stávající plochy jsou stabilizovány, nová plocha (Z52) je navržena na jižním okraji obce
- pro pěší turistiku a cykloturistiku budou využívány stávající a navržené plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- pro krátkodobou rekreaci obyvatel budou využívány zejména stávající plochy sídelní zeleně (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady, sady, záhumenky a dále stávající plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastru obce se nenacházejí stávající plochy těžby a nové se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I. 2 Hlavní výkres.

- Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:**

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

- V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

PLOCHY BYDLENÍ – B	- bydlení v bytových domech – BH - bydlení v rodinných domech – BI
PLOCHY REKREACE – R	- rekreace rodinná – RI - rekreace hromadná – RH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	- občanské vybavení – veřejné – OV - občanské vybavení – komerční – OM - občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS - občanské vybavení – veřejná pohřebiště – OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S	- plochy smíšené obytné – centrální – SC - plochy smíšené obytné – venkovské – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	- dopravní infrastruktura – železniční – DZ - dopravní infrastruktura – silniční – DS - dopravní infrastruktura – účelové komunikace – DU
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	- technická infrastruktura – TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	- výroba a skladování – lehká výroba – VL - výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	- plochy smíšené výrobní – VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	- veřejná prostranství – PV - veřejná prostranství – veřejná zeleň – PZ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z *	- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS - zeleň – ochranná a izolační – ZO - zeleň – přírodního charakteru – ZP
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W	- vodní plochy a toky – W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ	- zemědělský půdní fond – NZ
PLOCHY LESNÍ – NL	- lesy hospodářské – NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	- biocentra – NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	- smíšené nezastavěné území – přírodní – NSp - smíšené nezastavěné území – zemědělské – NSz - smíšené nezastavěné území – kulturně historické – NSk

poznámka:

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

F. 2. Podmínky využití území

F.2.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu (max. 1000m²) a že není riziko narušení pohody bydlení – stavby doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – ubytování určené k rekreačním účelům, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplňující využití k hlavnímu využití bydlení a že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – stabilizované území - zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží) a nedojde k narušení hodnot území – plochy změn – určující je výšková hladina zástavby stanovená v kap.C2,C3 doplňující podmínky využití <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – není stanovena - plochy změn – kap.C.2,C3. doplňující podmínky využití</p> <p><u>charakter zástavby</u> - stabilizované území – kap. F3. prostorové podmínky - plochy změn – kap.C.2,C.3. doplňující podmínky využití</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území - kap. F3 prostorové podmínky - plochy změn – kap. C.2,C3. doplňující podmínky využití</p>

BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu (max. 1000m²) a že není riziko narušení pohody bydlení – stavby doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – ubytování určené k rekreačním účelům, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplňující využití k hlavnímu využití bydlení a že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP + podkroví nebo další podlaží (3 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území – plochy změn – určující je výšková hladina zástavby stanovená v kap. C.2,C.3 doplňující podmínky využití území <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – není stanovena - plochy změn – kap. C.2,C.3. doplňující podmínky využití</p> <p><u>charakter zástavby</u> - stabilizované území – kap. F3. prostorové podmínky - plochy změn – kap. C.2,C3. doplňující podmínky využití</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území - kap. F.3. prostorové podmínky - plochy změn – kap. C.2,C.3. doplňující podmínky využití</p>

F.2.2 PLOCHY REKREACE – R

RI	REKREACE RODINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro individuální rodinnou rekreaci obyvatel.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše

	<ul style="list-style-type: none"> – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků...) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 1 NP + podkroví</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – zastavěná část pozemku max. 20%, podíl zeleně min. 80%,</p> <p><u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území – volné uspořádání</p>

RH	REKREACE HROMADNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro hromadnou rekreaci obyvatel.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, u kterých se nepředpokládá komerční využití – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hromadnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky...) – zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, přírodní)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků...) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele, za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 2 NP + podkroví . Výjimkou jsou rozhledny.</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – zastavěná část pozemku max. 20%, podíl zeleně min. 80%,</p> <p><u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území – volné uspořádání</p>

F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro veřejné občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum... – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP + podkroví <u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území a plochy změn – zastavěná část pozemku max. 70%, podíl zeleně min. 30%, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu, nebo dostavbu proluky. <u>charakter zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – příměstská zástavba <u>struktura zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní uspořádání území, nebo dostavbu proluky.

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro občanské vybavení komerčního charakteru.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 2 NP + podkroví <u>intenzita využití pozemku</u> - zastavěná část pozemku max. 70%, podíl zeleně min. 30%, pokud se nejedná o kompaktní uspořádání území, nebo dostavbu proluky. <u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba <u>struktura zástavby</u> - stabilizované území – volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní uspořádání území, nebo dostavbu proluky.

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro občanské vybavení sportovního charakteru, a to na veřejně přístupných plochách.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupaliště, kynologická cvičiště...) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat nebo zmenšovat pozemky hřišť
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP

<i>uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	- plochy změn – kap.C.2,C.3. doplňující podmínky využití <u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území a plochy změn – zastavěná část pozemku max. 20%, podíl zeleně min. 80% <u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba <u>struktura zástavby</u> - areálové uspořádání
---	---

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zahrnují pozemky staveb pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

F.2.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

SC	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, jako je bydlení, občanské vybavení, služby, nejrůznější instituce a úřady, ostatní podnikatelské aktivity.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb občanského vybavení, bydlení (rodinné domy, bytové domy), služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti, děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– pozemky staveb, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. některé podnikatelské aktivity jako jsou služby a lehká nerušící, zejména z hlediska hluku, vibrací a emisí, výroba) a které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	– jedná se o prostor <u>Zásadního významu pro charakter obce</u> a pro něj jsou stanoveny podmínky v kap. B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity, drobnou zemědělskou a pěstitelskou činnost.
<i>Přípustné</i>	– pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy), související hospodářské stavby, rekreační domy a chalupy

	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, činnosti, děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu...) v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – ubytování určené k rekreačním účelům, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplňující využití k hlavnímu využití bydlení a že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby - bytové domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – stabilizované území - zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území – plochy změn - určující je výšková hladina zástavby stanovená v kap. C2,3 doplňující podmínky využití území <p><u>výšková hladina zástavby – rodinné domy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP + podkroví nebo další podlaží (3 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým ztvárněním (např. ustupující podlaží...) a nedojde k narušení hodnot území – plochy změn - určující je výšková hladina zástavby stanovená v kap. C2,3 doplňující podmínky využití území <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – není stanovena - plochy změn – viz. kap. C.2,C3. doplňující podmínky</p> <p><u>charakter zástavby</u> - stabilizované území - viz. kap. F3 prostorové podmínky - plochy změn - viz. kap. C.2,3. doplňující podmínky využití území</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území - viz. kap. F3 prostorové podmínky - plochy změn - viz. kap. C.2,C3. doplňující podmínky využití</p>

F.2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb drah.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně – stavby pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy, které svým provozováním narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, pozemky odstavných a parkovacích stání, garáží...
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, činnosti a děje dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – pozemky technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy, které svým provozováním narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajinně a umožňující bezpečný průchod krajinou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– pozemky, činnosti a děje, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

F.2.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro zajištění obsluhy území technickým vybavením.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně související technické vybavení (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, trafostanice, ...) – pozemky staveb pro nakládání s odpady – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití

F.2.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění výrobních areálů, kapacitních skladů a logistiku.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro lehkou výrobu a kapacitní sklady, logistické areály – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – pozemky staveb pro výzkum za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tyto stavby – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně však 2 NP</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území a plochy změn – zastavěná část pozemku max. 60%, podíl zeleně min. 40%</p> <p><u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – areálové uspořádání</p>

VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 2 NP</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – zastavěná část pozemku max. 60%, podíl zeleně min. 40%</p> <p><u>charakter zástavby</u> - stabilizované území – venkovská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území – areálové uspořádání</p>

VZ/x	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, AGROTURISTIKA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů, bez negativních vlivů na okolí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – pozemky staveb pro ubytování a stravování, související s provozováním agroturistiky
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny...), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice...) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 2 NP + podkroví</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území a plochy změn – zastavěná část pozemku max. 60%, podíl zeleně min. 40%</p> <p><u>charakter zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – venkovská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - stabilizované území a plochy změn – areálové uspořádání</p>

F.2.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby...), skladování – přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití pozemků, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky občanského vybavení – komerčního charakteru – maloobchodní a obchodní provozy – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – sběrná místa komunálního odpadu – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují svým provozováním (např. dopravou) a ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení (např. výzkumných, školských, kulturních, veřejné správy, staveb pro sport, stravování, ubytování...) za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení – pozemky staveb pro zemědělství, logistiku za podmínky, že svým provozováním

	<p>nenaruší užívání staveb a ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a svými nároky na dopravní obslužnost nezvýší neúměrně dopravní zátěž v území</p> <ul style="list-style-type: none"> – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<p><u>výšková hladina zástavby</u> - stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně 2 NP</p> <p><u>intenzita využití pozemku</u> - stabilizované území – zastavěná část pozemku max. 60%, podíl zeleně min. 40%</p> <p><u>charakter zástavby</u> - příměstská zástavba</p> <p><u>struktura zástavby</u> - areálové uspořádání, pokud se nejedná o dostavbu proluky, nebo přestavbu v ploše kompaktního uspořádání území</p>

F.2.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky náměstí, návší, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – drobné stavby přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru – předzahrádky v případě, že nedojde k narušení obrazu obce a veřejného prostoru

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – drobné stavby, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy ...
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

F.2.10 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční – vytvářející přechod zástavby do krajiny.
<i>Přípustné</i>	– zahrady a záhumenky sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – drobné stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy zeleně, které plní zejména funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné</i>	– pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu, která slouží např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím sídla.
<i>Přípustné</i>	– krajinná zeleň, doprovodná a izolační zeleň, břehové porosty vodních toků a vodních ploch
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– protipovodňové hráze, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

F.2.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

W	VODNÍ PLOCHY A TOKY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.
<i>Přípustné</i>	– vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující

	<p>vodohospodářské využití</p> <ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura – plochy a stavby sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně jejich oplocení – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.), lesnictví, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně jejich oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně jejich oplocení, za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití

F.2.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – hospodaření na ZPF se střídáním plodin v krátkém časovém intervalu – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická, ekologická a informační centra, včetně jejich oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny apod.), za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita ○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF

F.2.13 PLOCHY LESNÍ – NL

NL	LESY HOSPODÁŘSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec - porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko stabilizační funkcí.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – stavby, činnosti a děje související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, činnosti a děje kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...) včetně jejich oplocení – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky pro zemědělství, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, apod.), těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická, ekologická a informační centra, včetně jejich oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro lesnictví (např. lesní seníky, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení prostupnosti území – pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům

F.2.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

NP	BIOCENRA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.), lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická, ekologická a informační centra, včetně jejich oplocení

<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k omezení funkčnosti ÚSES a nedojde k omezení prostupnosti krajiny – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské stavby, ČOV atd.; za podmínky, že budou umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra – trvalé travní porosty a extenzivní sady, podmínkou je zatravnění sadů a neoplocování pozemků
<p>Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).</p> <p>Na plochy parků, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň (PZ).</p>	

F2.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

NSp	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb narušujících hodnoty území – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.), lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická, ekologická a informační centra, včetně jejich oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, stavby lehkých přístřešků pro myslivost (např. seníky...) za podmínky, že nedojde k omezení nebo snížení ekologické hodnoty území a omezení prostupnosti území – realizace menších vodních nádrží za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny

NSz	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky...

	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních) – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží – pozemky staveb pro ochranu přírody
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny děje a činnosti, které by rušily kompromisní využívání – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro lesnictví, těžbu nerostů, pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická, ekologická a informační centra, včetně oplocení, s výjimkou lokality Kopaniny pod kněžím hájem, kde je s ohledem na stávající stav a charakter území, možnost umísťovat oplocení
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.), včetně jejich oplocení, za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability krajiny o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o navazují na stávající PUPFL o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality o jsou navrženy na základě zpracovaných Komplexních pozemkových úprav – oplocení u zahrad a sadů je přípustné za podmínky, že přímo navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy

NSk	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – KULTURNĚ HISTORICKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy historických krajinných úprav, archeologických nalezišť, významných historických událostí, bojiště, plochy pro umístění drobných církevních staveb.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích, umožňující umístění drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka, posvátné kameny apod.). – pozemky trvalých travních porostů, s dřevinami rostoucími mimo les, upravené způsobem, zajišťujícím důstojnost a pietu místa
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení) pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická, ekologická a informační centra, včetně jejich oplocení – činnosti snižující ekologickou hodnotu území
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, za podmínky, že nesnižují význam lokality

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání

- **výšková hladina zástavby**

- výšková hladina zástavby pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) je stanovena v kap. F.2. Podmínky využití území a v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby.
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
- pokud doplňující podmínky připouští podkroví, je přípustné i ustupující podlaží, pokud nenaruší hodnoty území, vymezené v kap. B.2.2., pro ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území
 - pro účely použití v územní plánu Drnovice se podkrovím rozumí takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4m vysoké
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. větrných elektráren, rozhleden, výrobních hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí být předem projednána s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem MO – odbor územní správy majetku Brno

- **intenzita využití pozemku**

- intenzita využití pozemku pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) je stanovena v kap. F.2 Podmínky využití území a v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby, určuje podíl zastavěné plochy stavebním objektem a zpevněnými plochami např. pro odstavení nebo parkování vozidel, jako manipulační plocha apod. a podíl zeleně na pozemku.

- **charakter zástavby**

- **území zásadního významu pro charakter obce – SC**, je vymezeno na ploše historického jádra, je tvořeno zástavbou kolem hlavního centrálního prostoru – náměstí, kde se mísí jednak historické stavby, z větší části památkově chráněné s původní zástavbou venkovského charakteru a novodobými zásahy do původní struktury (typové bytovky a typová občanská vybavenost sídlištního charakteru). Sjednocujícím prvkem v tomto roztržitém prostoru bude veřejná zeleň a citlivá úprava veřejného prostranství.
- **venkovská zástavba – SV**, je vymezena v území starší zástavby obce, kolem hlavních dopravních tahů. Zástavbu tvoří přízemní až dvoupodlažní rodinné domy nebo selské usedlosti, převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, na dochované původní parcelaci, uspořádání zástavby často umožňuje hospodářské zázemí s vjezdy pro zemědělskou techniku.
- **příměstská zástavba – ostatní funkční plochy**, území zahrnuje současnou zástavbu obce, řadovou zástavbu, dvojdomky a v posledním období i sólo domy, přízemní až dvoupodlažní. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, vytváří ulice, plynule navazuje na současně zastavěné území a je tvořena převážně rodinnými domy kvalitního provedení.

- **struktura zástavby**

- **kompaktní uspořádání** – zástavba pouze s minimálními pozemky, nebo bez pozemků
- **řadové uspořádání** – řadová zástavba rodinných nebo bytových domů, nebo samostatně stojící rodinné domy nebo bytové domy – tzv. sólo domy, respektující uliční prostor
- **volné uspořádání** – tzv. sólo domy, vily, chaty, zahradní domky apod., zástavba nerespektuje uliční prostor
- **areálové uspořádání** – zástavba volně seskupená v areálu, někdy i oploceném nebo jinak vymezeném

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, jak jsou stanoveny v *kapitole B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
- nová zástavba bude respektovat navrženou výškovou hladinu z důvodu ochrany obrazu obce v podmínkách využití území, u stávající zástavby bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby
- přechod zástavby do krajiny bude respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro bydlení situovat ve vzdálenosti 50m od okraje lesních pozemků. Tuto vzdálenost je možné zmenšit pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa.
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru, bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- stavby pro výrobu a skladování a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení
- plošný rozvoj omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, respektovat návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

ozn.	účel VPS	identifikace VPS v ÚP
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
V1	modernizace železniční tratě Brno – Přerov	Z37-DS
V2	parkoviště u zemědělského střediska Drnovice	Z35-DS
V3	úprava křižovatky v centru obce	P5-DS
V4	parkoviště u hřbitova	Z34-DS
V5	parkoviště pro výrobní zónu	Z36-DS
V6	parkoviště u vodárny	P3-DS
V7	účelová komunikace na JV okraji obce	Z38-DU dle KPÚ
V8	účelová komunikace ke sportovišti	Z39-DU dle KPÚ
V9	účelové komunikace na Přídankách k Vinohradům	Z40-DU dle KPÚ
V10	účelová komunikace nad hřbitovem	Z41-DU dle KPÚ
V11	účelová komunikace nad vodojemem	Z42-DU dle KPÚ
V12	účelová komunikace směrem k Vyškovu	Z43-DU dle KPÚ
V13	účelová komunikace podél chodníku do Vyškova	Z44-DU dle KPÚ
V14	rozšíření účelové komunikace k zemědělskému středisku Kašparov	Z45-DU dle KPÚ
V15	účelová komunikace u železnice	Z46-DU dle KPÚ
V16	účelová komunikace k Biovetě	Z47-DU dle KPÚ
V17	plocha pro rozšíření RS VTL plynovodu	Z48-TI
V18	koridor pro odvedení odpadních vod z lokality Z17	TK1
V19	koridor pro vodovod – propojení VDJ Drnovice se SV Vyškov – větev Slavkovská	TK2
V20	koridor pro vodovod – propojení stávajícího vodovodního zdroje se SV Vyškov – větev Slavkovská	TK3
V21	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z18-PV
V22	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z19-PV
V23	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z20-PV
V24	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z21-PV
V25	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z22-PV
V26	veřejné prostranství pro obsluhu rozvojové lokality	Z24-PV

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

ozn.	účel VPO	identifikace VPO v ÚP
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES A OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI		
VP1	lokální biocentrum LBC 8	K5-NP
VP2	lokální biokoridor LBK 7	K9,K10-NSp
VP3	lokální biocentrum LBC 9	K6-NP
VP4	lokální biokoridor LBK 8	K11, K12-NSp
VP5	lokální biocentrum LBC 10	K7-Np
VP6	lokální biocentrum LBC 12	K4-NP
VP7	zeleň kolem Drnůvky	Z32-ZP
VP8	zeleň kolem Drnůvky	Z32-ZP
VP9	vodní plocha dle zpracované KPÚ	Z49-W
VP10	vodní plocha dle zpracované KPÚ	Z50-W
VP11	otevřený příkop dle zpracované KPÚ	grafické vyjádření
VP12	otevřený příkop dle zpracované KPÚ	grafické vyjádření
VP13	otevřený příkop dle zpracované KPÚ	grafické vyjádření
VP14	otevřený příkop dle zpracované KPÚ	grafické vyjádření
VP15	otevřený příkop dle zpracované KPÚ	grafické vyjádření

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H.1. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

H.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ozn.	účel VPS	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ				
P1	rozšíření hřbitova	2676, 1618	Drnovice	Obec Drnovice
P2	rozšíření hřiště	2452, 2453, 3060	Drnovice	Obec Drnovice
P3	pěší propojení	1639	Drnovice	Obec Drnovice
P4	veřejná zeleň u hřbitova	1618, 1619	Drnovice	Obec Drnovice

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V rámci Hodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebyla stanovena kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. I.1 Výkres základního členění území a č. I.2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách územní rezervy nelze provádět změny, které by znemožnily či podstatně ztížily stanovené využití území způsobem, pro něž má být území prověřeno.

ozn. plochy	katastrální území	způsob budoucího využití území	Podmínky pro prověření budoucího využití území
DS R1	Drnovice	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	<ul style="list-style-type: none">• plocha pro silnici II/430 – obchvat Vyškov• koridor pro umístění silnice leží převážně na území města Vyškova. Část, která prochází katastrem Drnovice bude prověřena z pohledu plošných nároků na tuto stavbu, koordinací s inženýrskými sítěmi procházejícími dotčeným územím a začlenění stavby do krajiny.

DS R2	Drnovice	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro přeložku silnice II/379 Drnovice • bude prověřena potřeba a plošné nároky na tuto stavbu s ohledem na stávající a navrženou obytnou zástavbu zejména předpokládané hlukové zátěže. Prověření bude obsahovat koordinaci s inženýrskými sítěmi procházejícími dotčeným územím a připojení nebo křížení se silnicemi a účelovými komunikacemi. Součástí prověření bude i začlenění stavby do krajiny a prověření ozelenění, neboť trasa prochází v blízkosti stávající a navržené obytné zástavby.
--------------	----------	---	---

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Rozhodování o změnách v území je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací. Není uvedeno, jaká procentní dohoda všech účastníků má být. Doporučuje se 100% dohoda všech účastníků. Podmínka dohody o parcelaci je vymezena u lokalit, kde je více majitelů pozemků a kde není jistota, že se všichni vlastníci dohodnou.

V řešeném území budou řešeny dohodou o parcelaci tyto rozvojové lokality:

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití území	poznámka
BI Z1, BI Z2, BI Z3, SV Z14a,b, PV Z19	Drnovice	Plochy bydlení v rodinných domech Plochy smíšené obytné – venkovské Plochy veřejných prostranství	jedná se o dostavbu proluky v rozestavěné lokalitě rodinných domů dohoda o parcelaci zahrne i přístupovou komunikaci - veřejné prostranství, navržené přibližně v trase komunikace, vymezené v KPÚ. Plocha PV 19 je součástí ucelené rozvojové lokality Přídanky za mlýnem a bez zajištění bezkolizní přístupové komunikace nelze zástavbu v této lokalitě realizovat
BI Z6, BI Z7, PV Z22	Drnovice	Plochy bydlení v rodinných domech Plochy veřejných prostranství	rozvojová lokalita navržená ke zpracování územní studií a současně podmíněná dohodou o parcelaci
SV Z10, PV Z24, ZO Z30	Drnovice	Plochy smíšené obytné – venkovské Plochy veřejných prostranství Plochy sídelní zeleně – zeleň – ochranná a izolační	dohodou o parcelaci umožnit inženýrské sítě řešit v navrženém chodníku, aby ochranná zeleň mohla plnit svoji funkci
BI Z12	Drnovice	Plochy bydlení v rodinných domech	rozvojová lokalita navržená ke zpracování územní studií a současně podmíněná dohodou o parcelaci s výjimkou pozemku p.č. 1278/4
SV Z13	Drnovice	Plochy smíšené obytné – venkovské	dohodou o parcelaci řešit ochranu proti hluku z plochy pro tělovýchovu a sport na vlastních pozemcích rodinných domů
VL Z17, ZO Z28, DS Z36	Drnovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba Plochy sídelní zeleně – zeleň – ochranná a izolační Plochy dopravní infrastruktury – silniční	rozvojová lokalita navržená ke zpracování územní studií a současně podmíněná dohodou o parcelaci

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.

- u vymezených ploch bude hlavním předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby a intenzity využití pozemku
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

V řešeném území budou prověřeny územní studii tyto rozvojové lokality:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování studie
BI Z6, BI Z7, PV Z22	Drnovice	Plochy bydlení v rodinných domech Plochy veřejných prostranství	územní studie bude řešit zástavbu v souladu s návrhem územního plánu, bude řešit nově navrženou trasu odvodňovacího příkopu, interakčního prvku a způsobu protipovodňové ochrany navrhované lokality, jak je navrženo v ÚP (odlišné řešení od KPÚ, které s danou lokalitou neuvažovaly) lokalita PV Z22 je nedílnou součástí ploch Z6 a Z7, bude zahrnuta do řešení územní studie jako hlavní přístupová komunikace
BI Z12	Drnovice	Plochy bydlení v rodinných domech	územní studie bude řešit dopravní napojení na silnici II/379 v souladu s platnými normovými předpisy s výjimkou pozemku p.č. 1278/4
VL Z17, ZO Z28, DS Z36	Drnovice	Plochy výroby a skladování – lehká výroba Plochy dopravní infrastruktury – silniční Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	územní studie bude řešit v rámci navržené plochy VL nástupní prostor do areálu a napojení na silnici II/379 v souladu s platnými normovými předpisy
DS P5	Drnovice	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	územní studie navrhne nový tvar křižovatky na styku silnic II/379 a III/37926 v centru obce

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – **do 4 let od vydání ÚP Drnovice**, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- **nemovité kulturní památky**
- **stavby** v plochách vymezených **v území zásadního významu pro charakter obce** (s výjimkou rodinných domů) – podrobněji v *kapitole B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE:

A. Textová část – 50 listů

B. Grafická část – 6 výkresů

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE:

C. Textová část – 62 listů

D. Grafická část – 3 výkresy

II.7	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.9	Širší vztahy	1 : 25 000