

DRNOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

C – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN DRNOVICE		
Evidenční číslo:	212 – 001 – 525		
Požizovatel:	Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	září 2014		

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

II. 7	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 8	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 9	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1.	Postup při pořízení územního plánu	5
2.	Výsledek přezkoumání územního plánu	5
2. 1.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR a ZÚR	5
2. 2.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky a požadavky na ochranu nezastavěného území	7
2. 3.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	10
2. 4.	Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
3.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	14
3. 1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	14
4.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	15
5.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
6.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
6.1.	Základní koncepce rozvoje území.....	16
6.1.1.	Urbanistická koncepce	15
6.1.2.	Koncepce dopravní infrastruktury	17
6.1.3.	Koncepce technické infrastruktury	22
6.1.4.	Koncepce uspořádání krajiny, ochrany přírody a ÚSES	28
6.1.5.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby	34
6.2.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	39
6.3.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	40
6.4.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelami	41
7.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
8.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	47
9.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	47
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	54
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	54
11.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	54
11.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	58
11.3.	Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit.....	58
12.	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.....	62
13.	Vyhodnocení připomínek.....	62

1. Postup při pořízení územního plánu

Postup při pořízení Územního plánu Drnovice bude doplněn pořizovatelem po ukončení pořizování.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu

2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR a ZÚR

2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Zpracování územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 07. 2009.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v Politice územního rozvoje ČR 2008, vyplývají pro území obce Drnovice zejména následující požadavky:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které se na území obce Drnovice nachází včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (kostel sv. Vavřince, boží muka a krucifix). Zachovat strukturu sídla obce, jedinečnost kulturní krajiny s kopcem Chocholík, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má hodnotu jako turisticky atraktivní.

- kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou chráněny a rozvíjeny diferencovaně, stanovením podmínek pro ochranu a rozvoj území, kap. B2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, textové části výroku. Rovněž jsou stanoveny podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny. Urbanistická struktura obce je dlouhodobě stabilizována a vymezena plochami s rozdílným způsobem využití a dopravním skeletem, který je v zásadě respektován a doplněn v měřítku odpovídajícím charakteru území.

19) Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využívat proluk, podporovat přestavbu, regeneraci nevyužívaných ploch a přežilých budov. Hájit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy), veřejnou zeleň v urbanizovaných částech obce s prostupy zeleně do volné krajiny.

- v rámci stávajících a navržených ploch přestavby (plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní) jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields, převážně zemědělského původu. Tím dochází k hospodárnému využívání zastavěného území a zároveň je zajištěna i ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). Areál Kašparov, ve kterém je již dlouhodobě utlumena zemědělská činnost a je využíván polyfunkčním způsobem, je v územním plánu stabilizován pod funkčním využitím VZ/x – zemědělská výroba, agroturistika které obsahuje jednak možnost využití pro novou zemědělskou činnost, případně spojenou s agroturistikou.

22) Provéřit podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území. Provéřit propojení území obce s atraktivními místy z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky.

- v územním plánu jsou navrženy nové úseky cyklotras a cyklostezek, které umožní i turistické využití a propojení s významnými místy atraktivními pro cestovní ruch. Zlepšení podmínek (např. rozhledna Chocholík) přivádí do území zájemce o klidné trávení volného času, s cílem regenerace duševních i fyzických sil.

24) Možnosti nové výstavby posoudit vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny dopravní infrastruktury. Provéřit podmínky ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany

a bezpečnosti obyvatelstva a dále ke zlepšení jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to prověřit v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pěší a cyklistickou).

- návrh územního plánu řeší hlavní dopravní problém – průjezdnou dopravu středem obce na silnici II. třídy přeložkou silnice II/379 a doplňuje dopravní skelet obce návrhem obslužných a účelových komunikací, řeší dopravní závady. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a dále formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.

25) Prověřit preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména prověřit plochy potřebné pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a srážkovými přívaly. Prověřit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu sídla a krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- jsou zapracovány Komplexní pozemkové úpravy, které řeší problémy krajiny a navrhuje opatření, pro eliminaci všech nepříznivých podmínek v krajině, které bezprostředně ovlivňují zástavbu obce. Přes tato opatření, je v plochách přírodního charakteru umožněno Podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, budovat další potřebná opatření (poldry, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) stanovuje dále pro řešené území tyto rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Drnovice náleží do rozvojové oblasti OB3 – území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost dálnic a tranzitním železničním koridorem.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor konvenční železniční dopravy – **ŽD 1**. Vedení koridoru Brno-Přerov (stávající trať č. 300).

2.1.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Pro řešené území obce Drnovice není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

Obec se nachází v řešeném území zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK). Řešením územního plánu byly zachovány požadavky a koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Řešením ÚP jsou respektovány záměry:

charakter záměru	řešení v ÚP Drnovice
modernizace železniční tratě ŽD1 Brno – Přerov	záměr byl převzat z PÚR ČR 2008 a ÚAP JMK (aktualizace 2013), zpřesnění je z koordinační situace stavby, zpracované SUDOP 2009
silnice II/430 – západní obchvat Vyškova	záměr je zapracován jako územní rezerva a byl převzat z Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje 2008 a ÚAP JMK (aktualizace 2013)
územní rezerva – severní obchvat Drnovice (přeložka silnice II/379)	územní rezerva je navržena územním plánem
umístění skupinového vodovodu – rozšíření pro obce Vyškov, Radslavice, Pustiměř	záměr je v souladu s PRVK a ÚAP JMK (aktualizace 2013)

charakter záměru	řešení v ÚP Drnovice
umístění nadregionálního a regionálního biokoridoru ÚSES	záměr je v souladu s odvětvovým podkladem orgánů ochrany přírody JMK „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a ÚAP JMK (aktualizace 2013)

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, při respektování stávajících hodnot území. ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- ÚP vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
 - návrhem ploch pro bydlení, podnikání a sport, při respektování ochrany hodnot území
- ÚP komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
 - upřednostněním využití proluk v zástavbě a stanovením podmínek prostorového využití území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území
 - návrhem podmínek pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu krajinného rázu
- ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR, viz odůvodnění, kap. 2.1.
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti obce, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám
 - návrh zastavitelných ploch vychází z demografického vývoje obce, předpokladů daných limity využití území (dopravními a technickými), s ohledem na polohu a význam sídla ve struktuře osídlení ČR

2.2.1 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- **charakterem prostoru**, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – kompaktní, měřítko prostoru, intenzita zastavění)
- **strukturou prostoru** danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- **obrazem prostoru** vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- **pohledovou exponovaností** – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované svahy

Přírodní charakter prostředí je dán:

- o charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou rozmanitostí a původními druhy dřevin

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro charakter obce** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny *kulturní hodnoty* přispívající k ochraně kulturního dědictví a zachování identity sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **území zásadního významu pro charakter obce**
- **dominanty urbanistické struktury**
- **objekty charakterizující místní prostředí a tradici**
- **významná drobná architektura**
- **významné plochy sídelní zeleně**

Ochrana kulturních hodnot území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastru jsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Dále se na katastru nachází nemovité kulturní památky místního významu.

- **Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP (fialová barva):**

i.č. v ÚP	č. památky	část obce	Památka	Umístění
1	21467 / 7 – 3616	Drnovice	kostel sv. Vavřince a 2 barokní sochy – sv. Jana Nepomuckého a sv. Floriána	v centru obce
2	35586 / 7 – 3619	Drnovice	boží muka	u silnice na Vyškov
3	29815 / 7 – 3620	Drnovice	boží muka	u silnice do Ježkovic, č.p.508
4	32816 / 7 – 3621	Drnovice	Krucifix	při silnici do Ježkovic, č.p.508

- **Nemovité kulturní památky místního významu (černá barva):**

i.č. v ÚP	č. památky	část obce	Památka	Umístění
1		Drnovice	Kříž	na návsi u pálenice
2		Drnovice	pomník obětem 1. světové války	v centru obce
3		Drnovice	boží muka	č.p. 43 jižní náves
4		Drnovice	boží muka	při silnici do Vyškova

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

Na katastru se nachází významné krajinné prvky podle § 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Jedná se o lesy, vodní toky a údolní nivy. Návrhem nedochází k narušení významných krajinných prvků.

Na katastru obce se nenachází zvláště chráněná území nebo lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000. V území není vyhlášen přírodní park nebo registrovány významné krajinné prvky.

Památné stromy – v centru obce jsou vyhlášeny jako památné stromy Drnovické lípy. Návrhem územního plánu jsou respektovány.

2 lípy srdčité u kostela – vyhlášeny roku 2004

2 lípy malolisté u staré cesty v centru obce – vyhlášeny roku 2010

Vzdálenost 50m od okraje lesa – na základě zákona č. 289/1995 o ochraně pozemků pro plnění funkce lesa, §14 odst.2., v případě umístění objektů v této vzdálenosti je třeba souhlas dotčeného orgánu správy lesů. Pro stavby umístěné v tomto pásmu platí povinnost dodržet určitá omezení, která mají zabránit vzniku škod, jako např. požáru, narušení celistvosti plochy lesa, nevhodným zásahům do terénu, pádu stromů a větví apod.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešením ÚP Drnovice jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- o ochranná a bezpečnostní pásma – kap. 6.1.2. Koncepce dopravy a 6.1.3 Koncepce technické infrastruktury.

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při zpracování návrhu ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší, zejména prašností. Územní plán navrhuje vymezení plochy územní rezervy pro prověření potřeb a plošných nároků k přeložení silnice II/379 mimo zastavěné území. Pro přeložku byla v územním plánu vymezena územní rezerva, potřeba a plošné nároky se teprve bude prověřovat. Dále jsou navrženy dílčí úpravy pro bezkolizní průjezd obcí tam, kde přeložení stávající komunikace není možné (silnice III/379 26). Nová zástavba je ochráněná navrženou izolační zelení, nebo je situovaná mimo dosah negativních vlivů. Územní plán navrhuje taková řešení, která zlepšují kvalitu ovzduší v obci.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Návrh řešení dílčích protierozních a protizáplavových opatření byl převzat z Komplexních pozemkových úprav (zpracovatel ing. Pavel Pospíšil 11/2011) a doplněn podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat další úpravy pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, které by měly zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Drnovice jsou územím, kde se nachází několik vodních zdrojů a z těchto zdrojů je zásobena obec a město Vyškov. Tato pásma jsou územním plánem respektována, v území obce nejsou navrženy žádné plochy nebo aktivity, které by mohly způsobem využití vodní zdroje ohrozit.

2.2.2 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP definuje požadavky na ochranu nezastavěného území návrhem urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím), dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit nežádoucímu trendu suburbanizace

- navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu; hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v jednotlivých ucelených blocích
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, kap. F. Výrokové části. Na základě tohoto paragrafu jsou v nezastavěném území (krajině) přípustné, nepřípustné nebo podmíněně přípustné určité stavby, včetně oplocení, které by mohly negativně narušit krajinný ráz, omezit prostupnost území, omezit obhospodařování zemědělských pozemků apod.

2.3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- *odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):*

Plochy sídelní zeleně (ZZ, ZO, ZS) – jsou vymezeny z důvodu potřeby oddělit plochy s převažujícím charakterem zeleně od ploch veřejných prostranství, kde se předpokládají převážně plochy zpevněné.

- *vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle § 7 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění*

Veřejná prostranství o odpovídající výměře u rozvojových ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení) nad 2 ha jsou územním plánem určena k vymezení v rámci podrobnějších dokumentací. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezený rozsah pozemků ve vlastnictví obce v řešených lokalitách nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymežit.

- *vymezení ploch pod 2000 m²*

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny např. v případě:

- ploch veřejného občanského vybavení (**Ov**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením
- ploch veřejných prostranství (**PV**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- ploch technické infrastruktury (**T**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu...)

2.4. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1 POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **ochranném pásmu radiolokačního zařízení.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných

elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

2.4.2 POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují

improvizované úkryty (dále jen „IÚ“)

Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Drnovicích evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

- o hlavní kapacity jsou v objektech občanského vybavení
- o výrobní provozy si zajišťují úkrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví §12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V zájmovém území není plánovaná evakuace ze záplavového území, to se v Drnovicích nevyskytuje, pro případ neočekávané mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturní dům,
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém areálu, izolovaném od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné
- o není přípustná výstavba uzavřených bloků
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

- Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – *kap. Koncepce technické infrastruktury*.
- pro případ úplné odstávky vodovodu jsou v obci evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny)
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č.j. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

2.4.3. PODOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Poddolovaná území nejsou v katastru obce evidována.

Na jihozápadní hranici řešeného území je evidována lokalita aktivního sesuvu č. 5719. Sesuv se nachází mimo území s navrženými rozvojovými zastavitelnými plochami.

Na katastru obce jsou evidovány dvě lokality starých ekologických zátěží - skládky tuhého komunálního odpadu (TKO). Jedna se nachází v zalesněné údolnici cca 220 m severozápadně od zastavěného území a druhá lokalita cca 240 m od západní hranice zastavěného území severně od komunikace II/379. V území starých ekologických zátěží nejsou navrhovány zastavitelné plochy, které by znemožnily nebo komplikovaly případnou sanaci území.

2.4.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území.

2.4.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), plán společných zařízení, protierozní opatření, řešení prostupnosti území a návrh parcelace byly zpracovány do řešení územního plánu.

V k.ú. Drnovice se nachází stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o HOZ Luleč, ID 5170000016-11201000, ČHP 4-12-02-140, otevřené HOZ, celková délka 1,471 km z toho na k.ú. Drnovice 0,570 km, rok pořízení 1964. Na této stavbě se předpokládá pouze provádění běžné údržby, odstraňování manipulačního a provozního pruhu pro provádění údržby v šířce 6 m od břehové hrany. Toto zařízení není dotčeno zájmy ÚP a je návrhem respektováno. Je situován v návrhových plochách ÚSES – LBC8 a LBK7.

2.4.6. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP je navržena sídelní zeleň, která izoluje stávající plochy drobné výroby a výrobních služeb od ploch bydlení.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Vychází přitom především z velikosti a charakteru obce. Návrh nepočítá s vymezováním ploch pro výrobu a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu takového rozsahu, který by mohl vyvolat významné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Pro výrobu je preferována postupná přestavba stávajících areálů a nová plocha je navržena pro lehkou nezávadnou výrobu.

3.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vychází z cílů územního plánování – vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj při vyváženosti podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních a komerčních areálů a návrhem nových lokalit s důrazem na rozvoj smíšených funkcí; jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizovaný areál zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stávající a navržené plochy výroby, plochy smíšené výrobní) a v terciálním sektoru (stávající a navržené plochy pro občanskou vybavenost - sport)
- ÚP dále vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury (v rámci ploch rekreace a ploch smíšených obytných), ve vazbě na přírodní hodnoty, vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika...) a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- v souladu s koncepčními záměry JMK jsou v ÚP respektovány a upřesněny záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury; navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vymezuje územní rezervy pro přeložku silnice II/379 mimo zastavěné území, vytváří podmínky pro zlepšení přístupnosti krajiny a vedení cyklistických tras

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- v rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP stanovuje podmínky pro změny využití ploch a zásady využívání krajiny, pro posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES)
- ÚP respektuje kulturní a přírodní hodnoty s legislativní ochranou, v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území jsou stanoveny zásady a podmínky pro ochranu dalších kulturních a přírodních hodnot, které nepoživají legislativní ochrany a je třeba je chránit; v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu
- navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem smíšených funkcí umožňujících vytváření pracovních příležitostí minimalizující vnitřní dopravu, podporou nemotorové dopravy a stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí
- eliminaci rizik přírodních katastrof řeší ÚP vymezením protipovodňových a protierozních opatření, v rámci koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny zásady pro ochranu proti místním záplavám

- v rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.) je předkládáno řešení s minimem dopadů do zmíněných oblastí
- nevyužité a chátrající výrobní areály (tzv. brownfields), zejména areál Kašparov, jsou v ÚP navrženy k obnově a opětovnému využití, pro funkční využití rekreace spojené s agroturistikou a ekologického zemědělství

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- vymezením ploch pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných), výrobu a občanské vybavení vytváří ÚP podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci a aktuálně čelí nežádoucímu jevu suburbanizace; na současný trend stárnutí obyvatelstva reaguje ÚP stabilizací areálu sociální péče, vymezením podmínek, které umožňují umístování veřejného vybavení sociálního charakteru (např. zdravotnictví, domů s pečovatelskou službou, apod.) v rámci ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení s důrazem na plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit (polyfunkční využití území s odpovídající vybaveností) a přináší oživení a zpestření struktury sídla; rozsah potřebných ploch pro obytnou výstavbu je prověřen výpočtem ve vazbě na demografické podmínky
- ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a klade důraz zejména na zachování ploch veřejného občanského vybavení; stávající plochy sportu ÚP stabilizuje a v celém řešeném území umožňuje situovat hřiště pro děti a mládež v určitých plochách s rozdílným způsobem využití, které uspokojí sportovní a rekreační potřeby obyvatel
- pro rozvoj kvality života v obci jsou maximálně respektovány stávající plochy veřejných prostranství a jsou stanoveny podmínky pro jejich regeneraci, především v územích s předpokladem sociálních kontaktů (náměstí, ulice, cesty pro pěší a cyklisty, zastávky hromadné dopravy...), včetně podmínek pro zachování a rozvoj sídelní zeleně

Celkově lze konstatovat, že byla zachována vyváženost všech pilířů. Hlavním potenciálem v území je kvalita životního prostředí a poptávka po plochách bydlení.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Doplní pořizovatel.

5. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Doplní pořizovatel.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena dle novely stavebního zákona č. 350/2012 a v zásadě je vedena po hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), zachycené v mapách KN, rozšířené o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

6.1. Základní koncepce rozvoje území

6.1.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Je navržena urbanistická koncepce, která vychází ze stávající založené struktury obce, a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definované platným ÚP.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Obec se nachází v Jihomoravském kraji, je součástí ORP Vyškov. Nachází se v rozvojové oblasti Brno OB3. Katastr obce protíná silnice II/379, která spojuje obec s městem Vyškovem a obcemi v jejím spádovém území.

Jedná se o obec na jižním okraji Dražanské vrchoviny, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Převážná část zastavěného území je tvořena plochami pro bydlení podél hlavních průjezdních komunikací. Centrum obce se nachází na křižovatce dvou hlavních dopravních tahů, s křížením v centrálním prostoru – náměstí. Náměstí dominuje kostel, zámek a řada budov občanského vybavení. Území postupně prochází procesem přestavby a modernizace. Původní řadová zástavba je z větší části zachována, novodobá zástavba se vyznačuje převažující strukturou samostatně stojících rodinných domů. Výšková hladina zástavby je tvořena přízemními až dvoupodlažními domy se sedlovými střechami, situovanými podél komunikací.

V obci je pouze základní občanská vybavenost, která je kapacitně dimenzovaná i pro obce spádového obvodu. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou předdimenzovány, fotbalový stadion sloužící pro celostátní soutěže je v poslední době nevyužitý a hledá se způsob, jak toto sportoviště uchránit před devastací. Řešením je celková změna koncepce a způsobu využívání areálu, tzn. rozšíření možností pro trávení volného času dětí a mládeže, zpřístupnění areálu pro dospělé a to s možností komplexního využití, včetně rehabilitačních služeb. V tomto směru má obec velkou příležitost stát se atraktivním cílem nejen pro sousední obce a města ale i pro cestovní ruch.

Plochy drobné výroby a výrobních služeb umožňují využít pracovní příležitosti v místě, bez úplné závislosti na nejbližším městu Vyškovu.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ

Jsou vymezeny stávající a návrhové plochy hromadného bydlení – v bytových domech. Nové plochy jsou navrhovány pouze minimálně jako doplnění stávajících ploch nebo proluk.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

Jsou vymezeny stávající a návrhové plochy individuálního bydlení – v rodinných domech. Nové plochy jsou navrhovány pro zajištění přirozeného nárůstu obyvatel, náhradu nutného odpadu bytového fondu a případné zájemce z okolních sídel.

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Jsou vymezeny v centru obce, které umožňuje polyfunkční využití území. Nové plochy nejsou navrhovány, je možná dostavba, modernizace, zahušťování a humanizace stávající zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jsou vymezeny zejména podél hlavních dopravních tahů a v plochách s převažující venkovskou zástavbou (navazující nadměrné pozemky, které je možné využít i k doplňkovým funkcím). Nové plochy s touto funkcí jsou vymezeny podle stejných kritérií, jako u stávající zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Drnovice má základní občanskou vybavenost. Jsou zde plochy veřejné vybavenosti (např. základní škola, zdravotní středisko, které slouží širšímu spádovému obvodu), komerční vybavenosti a plochy pro tělovýchovu a sport. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující. Územní plán vymezuje návrhové plochy pouze v nezbytně nutném případě (např. rozšíření plochy pro možnost přístavby mateřské školy).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby – silnice II. a III. třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. Koncepce řešení dopravy zlepšuje podmínky pro dopravu jak v zastavěném území, tak i pro dopravu vyšší kategorie.

Navržené místní komunikace, které zajišťují dopravní napojení návrhových ploch jsou součástí ploch veřejného prostranství. Jako samostatné plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny pouze plochy pro silniční dopravu.

Navrhované účelové komunikace jsou součástí ploch zemědělských, samostatně jsou vymežovány pouze hlavní, převzaté z Komplexních pozemkových úprav.

Navržena je plocha pro modernizaci železnice.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území se nachází pouze liniové prvky.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění jednotné a splaškové kanalizace, umístění sítí technické infrastruktury, umístění odvodňovacích příkopů.

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující, navržena je plocha u regulační stanice plynu pro manipulaci nebo případné rozšíření plochy regulační stanice.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny stávající plochy, převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Jsou navrženy nové plochy s touto funkcí v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou navrženy pro lehkou výrobu a smíšené výrobní činnosti. Zemědělský areál na východním okraji je stabilizován, bývalý areál Kašparov předpokládá postupnou přestavbu, v důsledku útlumu zemědělské výroby.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V obci jsou vymezeny v rámci zastavěného území na plochách s vysokým podílem zeleně. Jedná se o plochy přírodní i uměle založené zeleně, které plní funkce hygienické, estetické a rekreační. Jedná se převážně o plochy navazující na vodoteče.

Navrženo je rozšíření ploch sídelní zeleně, a to formou výsadby s izolační a hygienickou funkcí, která oddělí obytné prostředí zastavěného území obce od ploch výroby a dopravy.

6.1.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Z hlediska širších vztahů jsou určujícími prvky vymezené koridory územní rezervy - severní obchvat Drnovic (silnice II/379) a západní obchvat Vyškova (silnice II/430). V jižní části řešeného území je navržena modernizace železniční trati č. 300 (Brno – Přerov). V rámci územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a zlepšení dopravní dostupnosti.

V územním plánu byl zapracován požadavek na novou plochu pro železnici, dle přípravné dokumentace Modernizace trati Brno – Přerov I. etapa Blažovice – Nezamyslice, kterou zpracoval SÚDOP Brno spol. s r.o. (11/2009). Důvodem je taková úprava tratě, která umožní zvýšení rychlosti na této trase v rozmezí 160 – 200 km/hod.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V rámci územního plánu jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury (dražní doprava – DZ)**.

Jižně zastavěného území obce probíhá jednokolejná elektrizovaná celostátní trať č.300 Brno – Přerov s traťovou rychlostí 100 km/hod. V řešeném území se nenachází žádná železniční stanice ani zastávka. Z Územně analytických podkladů JMK vyplynul požadavek na vymezení návrhové plochy železniční dopravy, modernizaci trati č. 300 (tzv. Nová Přerovská trať).

V úseku Brno – Blažovice a Nezamyslice – Přerov je zpracována pouze studie. V úseku Blažovice – Nezamyslice je již zpracována DÚR „Modernizace trati Brno – Přerov, I.etapa Blažovice – Nezamyslice“ (SUDOP Brno). Je uvažováno s návrhovou rychlostí 200 km/h, tzn. ochranné pásmo dráhy bude 100 m od krajní koleje.

Jižně dálnice D1 mimo řešené území prochází sledovaná trasa koridoru územní rezervy vysokorychlostní tratě, VRT Brno – Vyškov – hranice kraje (Přerov – Ostrava).

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS)**

Řešeným územím prochází tyto krajské silnice:

- II/379 Velká Bíteš – Tišnov – Blansko – Vyškov
- III/373 65 Křtiny – Bukovina – Račice-Pístovice - Drnovice
- III/379 26 Drnovice – Luleč – Nemojany – Habrovany - Rousínov

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Jižně mimo řešené území prochází silnice II/430 (Brno – Rousínov – Vyškov) a dálnice D1 (Praha - Brno – Ostrava). Pátevní komunikací obce je silnice II/379, která prochází centrem obce ze západu na východ. Vzhledem k relativně vyšším intenzitám dopravy v průtahu obce územní plán vymezuje územní rezervu pro plochu silniční dopravy – obchvat Drnovic (silnice II/379, plocha územní rezervy **R2**). Šířka koridoru územní rezervy je navržena 100m, silnice bude umístěna v rámci koridoru v šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a příslušných ČSN. Trasa obchvatu, ze které vychází územní rezerva R2, nebyla projednána s KrÚ JMK OD. Potřeba a plošné nároky pro způsob využití plochy dopravní infrastruktury – silniční ke stavbě obchvatu obce se budou prověřovat a následně vyhodnocovat.

Nová trasa není z hlediska dopravních intenzit, ve srovnání s jinými krajskými komunikacemi, nezbytně nutná, ale je potřebná z důvodů urbanistických, protože prochází středem hustě obydleného území, v nedostatečně širokém uličním profilu s velkou koncentrací a značných pohybů pěších (hlavní pěší cesta dětí do školy a školky) a cyklistů. Pro nutnost ochrany obyvatelstva před nepříznivými účinky dopravy (exhalace, hluk, bezpečnost provozu apod.), kdy ostatní účinná protihluková opatření nelze vzhledem ke stísněným podmínkám doporučit, je navržena přeložka, která bude vedena v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených ploch bydlení tak, aby zde mohla být navržena dostatečně široká účinná protihluková bariera (např. komunikace bude vedena v zářezu a bude oddělena od zástavby pásem vzrostlé zeleně, plnicí protihlukovou a protiemisní ochranu).

Východního okraje řešeného území se dotýká západní obchvat Vyškova sil. II/430. Územní plán vymezuje územní rezervu pro plochu silniční dopravy – západní obchvat Vyškova (silnice II/430, plocha územní rezervy **R1**). Šířka koridoru územní rezervy je navržena 50m, silnice bude umístěna v rámci koridoru v šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a příslušných ČSN.

Na stávající silnici II/379 v průtahu obce je navržena plocha silniční dopravy pro přestavbu rozsáhlé a nepřehledné křižovatky se silnicí III/37926 v centru obce. Vzhledem k velkému úhlu křižujících komunikací je uvažováno s návrhem okružní křižovatky.

Silnice II. třídy je v průtahu obce uvažována ve funkční třídě B jako sběrná komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 16/10/50 a mimo obec S 9,5/80 (od křižovatky se sil. III/373 65 směrem na Ježkovice v kategorii S 7,5/70) dle kategorizace Krajských silnic Jmk.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. V zástavbě budou komunikace navrženy dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině B jako sběrné komunikace s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 10/6,5/50, mimo obec silnice III/373 65 v kategorii S 7,5/60 a silnice III/379 26 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině C a mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/60 (dle kategorizace Krajských silnic Jmk).

Podmínky využití návrhových ploch s chráněnými prostory přiléhajícími k silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska ochrany před hlukem při dalším projednávání územního plánu oslabovány.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují téměř celé zastavěné území. V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy veřejných prostranství – PV**. Jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových zastavitelných ploch. Komunikace budou upravovány dle možností daných pozemkovými hranicemi a polohou zástavby dle zásad ČSN 73 6110.

Místní komunikace (nové i rekonstruované) budou navrhovány s ohledem na zajištění co největší bezpečnosti všech účastníků dopravy, zejména chodců a cyklistů. Budou vytvářeny takové podmínky, aby prostor místních komunikací plnil ve vzájemné rovnováze jak funkci dopravní, tak obslužnou a přiměřeně i pobytovou a společenskou v závislosti na významu konkrétní komunikace vůči jejímu významu k poloze v obci. V maximální možné míře budou uplatňovány prvky zklidňování dopravy včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy. Místní komunikace zpřístupňují téměř všechny objekty, budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Pěší doprava je vedena po chodnících podél komunikací. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající účelové komunikace. V jižní části obce je při silnici III/37926 navržena pro zvýšení bezpečnosti dopravy plocha pro chodník.

Řešeným územím prochází zelená značená turistická trasa z Vyškova přes Drnovice do Ježkovic a Ruprechtova. Okrajově se řešeného území dotýká i žlutá trasa Obora, rozc. - Ježkovice a žlutá trasa Kopaniny, rozc. – Pístovice.

Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5071 z Vyškova přes Nosálovice, Drnovice, Opatovice, Ježkovice, Pístovice, Luleč, Habrovany do Rousínova.

Návrh cyklotras respektuje dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji“ (2007), kde je navrhován krajský cyklokoridor Jedovnice – Račice – Vyškov. Územní plán navrhuje cyklotrasu podél silnic II/379 a III/37365 do Pístovic a Račic. V úseku mezi Drnovicemi a Vyškovem je do budoucna doporučeno řešit tah jako samostatnou cyklostezku nebo alespoň opravit hůře sjízdné úseky místních a účelových komunikací.

V minulosti bylo uvažováno v rámci Jihomoravského kraje se dvěma variantami vedení záměru dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4:

- Brno – Slavkov – Rousínov – Vyškov (- Kroměříž)
- Brno – Slavkov – Bučovice – Kyjov – Strážnice – Veselí nad Moravou (– Uherské Hradiště – Kroměříž - ...).

EuroVelo 4 „Roscoff – Kyjev“ prochází Francií, Belgií, Německem, Českem, Polskem a Ukrajinou. Trasa využívá z velké části již realizované cyklostezky, případně místní cyklotrasy. Některé úseky cyklostezek bude třeba dobudovat.

Na území Jihomoravského kraje byla na základě studie vybrána varianta přes Kyjov a Veselí nad Moravou. Řešeného území se návrh trasy EuroVelo 4 již nedotýká.

V rámci územního plánu jsou navrženy **plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU)** využívané pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a prostupnost krajiny. Návrhové plochy dopravní infrastruktury pro účelové komunikace respektují zpracované KPÚ obce.

Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras nezpevněných účelových komunikací. Síť účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras.

D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou. Sídlo je napojeno na systém integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obsloužena autobusovými linkami do nejbližších cílů Vyškov, Rousínov, Blansko, Adamov a do okolních obcí. Dopravu zajišťují specializované dopravní firmy. Tyto linky využívají zastávky - Drnovice (v centru), Na žlebě (na Blansko), Na vrchu (na Rousínov) a škola (v centru). Četnost spojů je dostatečná, izochrony dostupnosti pokrývají celé zastavěné území obce.

E) LETECKÁ DOPRAVA

Severovýchodně Vyškova mimo řešené území se nachází veřejné vnitrostátní letiště Vyškov. Dráhový systém je tvořen hlavní VPD 02/20 s travnatým povrchem. Provozovatelem je Aeroklub Vyškov. Letiště má vyhlášeno ochranné pásmo.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu veřejného vnitrostátního letiště Vyškov (OP letiště s výškovým omezením, dle vyjádření MD).

F) DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Parkování a odstavení vozidel v obci je řešeno individuálně na soukromých pozemcích a v řadových garážích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru místních komunikací a na vyznačených místech veřejného prostranství. Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby.

V návaznosti na centrum je stávající parkoviště naproti obecnímu úřadu a za sokolovnou u fotbalového stadionu. Další parkovací stání jsou u hřbitova a u domu s pečovatelskou službou.

Územní plán navrhuje plochy dopravní infrastruktury pro řešení parkoviště u hřbitova, parkoviště u střediska ZD, parkoviště u navrhované výrobní plochy ve východní okraji obce a parkoviště u autobusové zastávky v ulici Drnovické.

V jižní části obce je navržena lokalita pro řadové garáže.

Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném území se nenachází. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je na silnici II/430 u Vyškova.

H) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není v zájmové oblasti pro vodní dopravu.

I) INTENZITY DOPRAVY

Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že nejzatíženější komunikací v řešeném území je silnice II/379 v centrální části Drnovic. V porovnání s celostátním sčítáním v roce 2005 došlo k mírnému poklesu dopravy.

Zatížení komunikací v roce 2010							2005
Silnice	stanoviště	Popis	vozidla za 24 h				voz / 24 h
			Těžká	osobní	Moto	Celkem	Celkem
II/379	6-1410	Drnovice centrum	650	4913	86	5649	6220
II/379	6-1428	Drnovice – Blansko	190	937	5	1132	1878
III/37926	6-7820	Drnovice – Luleč	272	1403	27	1702	---
III/37365	6-7120	Drnovice – Račice-Pístovice	183	1065	26	1274	1178

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. s účinností nabytou od 1.11.2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě silnic II. třídy limit představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice nesmí být překročena hodnota 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2004.

Hluk ze železniční dopravy

Železniční trať vede mimo zastavěné území obce ve vzdálenosti cca 1 km, železnice svým hlukem nezasahuje do obydleného území.

Hluk ze silniční dopravy

V následujících tabulkách je zobrazeno orientační hlukové posouzení v obci dle výpočtu z výše uvedené metodiky. Výchozím podkladem pro orientační posouzení hlukové zátěže bylo celostátní sčítání dopravy v roce 2010.

POSOUZENÍ VE DNE								
Silnice	Stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	55 dB [m]	60 dB [m]
II/379	6-1410	Drnovice centrum	$1,432 \times 10^7$	1,21	$1,732 \times 10^7$	62,29	---	14,6
III/37926	6-7820	Drnovice – Luleč	$5,269 \times 10^6$	1,21	$6,376 \times 10^6$	57,95	17,1	---

POSOUZENÍ V NOCI								
Silnice	Stanoviště		F ₁	F ₂	X	Y [dB]	45 dB [m]	50 dB [m]
II/379	6-1410	Drnovice centrum	$2,509 \times 10^6$	1,21	$3,036 \times 10^6$	54,72	---	25,9
III/37926	6-7820	Drnovice – Luleč	$8,888 \times 10^5$	1,21	$1,075 \times 10^5$	50,22	29,0	---

Poznámka:

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

Faktor F_1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

$$F_1 = n_{OA} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NA} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

Faktor F_2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} (určen z tabulek).

Faktor F_3 vyjadřuje vliv povrchu vozovky na hodnoty L_{Aeq} (určen z tabulek, pro asfaltový kryt = 1,0).

Poslední sloupec tabulky vyjadřuje vzdálenost izofony hladiny akustického tlaku o hodnotách 60 dB, resp. 50 dB od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace. Vzdálenost je uváděna v metrech.

Při výpočtu izofony hladiny hluku bylo uvažováno s útlumem hluku v odrazivém terénu (zastavěné části obce). Ve všech posuzovaných případech je méně příznivé vyhodnocení v noční době.

Na silnici II/379 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 54,72 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 25,9 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na silnici II/379 je 62,29 dB, izofona hluku 60 dB bude ve vzdálenosti 14,6 m.

Na silnici III/37926 je rozhodující posouzení v noční době. Ekvivalentní hladina hluku v noci je orientačně výpočtem 50,22 dB, izofona 45 dB bude ve vzdálenosti 29,0 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku ve dne na silnici III/37926 bude 57,95 dB, izofona hluku 55 dB bude ve vzdálenosti 17,1 m.

K) OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách:

- u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území
- silniční ochranné pásmo silnice III. třídy
15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Ochranné pásmo letiště bylo stanoveno na základě samostatného územního řízení.

6.1.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Západně od obce se nachází zdroje vody - vrty St1, HV3, HV4, které jsou součástí skupinového vodovodu Vyškov.

V roce 1969-70 byl proveden vrt Kašparov v západní části obce u vodního toku Drnůvka s maximálním odběrem 10 l/s – v současnosti mimo provoz.

Zdroje vody nacházející se v řešeném území mají stanovena vodoprávním úřadem (odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Vyškov) ochranná pásma vodních zdrojů – 1.stupně, 2.stupně vnitřní a vnější: Podmínky využití jsou obsaženy v rozhodnutí o stanovení uloženém na vodoprávním úřadu.

Zásobovací systém:

Obec Drnovice má vybudován veřejný vodovod. Byl budován postupně od roku 1935 a je na něj napojeno 100 % obyvatel. Z jímacího území je voda čerpána do stávajícího vodojemu 2 x 1000 m³, s maximální hladinou 314,00 m n.m. Z vodojemu je pak voda přivedena do spotřebišť.

Provozovatelem vodovodního systému jsou Vodovody a kanalizace Vyškov a.s.

Z požárního hlediska je stávající rozvodná síť vyhovující.

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou obce se předpokládá provozování stávajícího systému.

Akumulace:

Je zajištěna stávajícím vodojemem a je vyhovující.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno a je v souladu s PRVK JmK (Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch).
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- potřebu rekonstrukce vodárenských objektů řeší správce tohoto objektu v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- dle podrobnější dokumentace bylo navrženo propojení VDJ Drnovice se SV Vyškov – Větev Slavkovská a propojení stávajícího zdroje podzemní vody na tentýž vodovod

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti budou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou) – nutno zabezpečit požárními hydranty. Drnovicemi protéká jako hlavní vodní tok Drnůvka, který je možno rovněž využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Dále může být využita pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- šířka koridoru pro umístění liniové stavby je dostatečně široká, je navržena s dostatečnou rezervou, která umožňuje případnou korekci trasy vedení a současně zahrnuje i šířku ochranného pásma

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť

S budováním kanalizace v obci bylo započato v roce 1953 a to převážně v akci „Z“. Kanalizace je uložena v dolní části obce mělce s minimálními spády vzhledem k možnosti vyústění do toku. Materiál potrubí – betonové trouby s životností cca 15-20 let. Postupně dochází, vzhledem k životnosti potrubí, k rekonstrukcím stávajících úseků kanalizace.

V roce 1991 byla provedena kanalizace v areálu hřiště a fotbalového stadionu, v roce 1993 se započalo s výstavbou kanalizačního sběrače A3, který odvádí odpadní vody z části obce na ČOV Vyškov. Pravobřežní sběrač, který byl rovněž z části zrekonstruován podchycuje ulice Donbas, trávníky, Vrch, z části Přidánky a Mlýnskou ulici. Na stoce je vybudovaná odlehčovací komora. Dále byla nově vybudována kanalizační stoka ve východní části obce od zemědělského areálu ve směru ke hřišti (kanalizace za bytovkami).

Stávající kanalizace je ve správě Vodovodů a kanalizací Vyškov, a.s.

Čistírna odpadních vod:

Obec nemá vybudovanou vlastní čistírnu odpadních vod, odpadní vody jsou odváděny na kanalizační síť města Vyškov a dále na čistírnu odpadních vod Vyškov.

Zdůvodnění:

- odkanalizování je stabilizováno a je v souladu s PRVK JmK
- pro odvedení odpadních vod z rozvojových lokalit jsou navrženy kanalizační sběrače, které budou napojeny na stávající systém - trasy kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- vzhledem k tomu, že lokalitu Z17 nelze gravitačně napojit na stávající kanalizační síť je pro odvedení odpadních vod z lokality Z17 navržen koridor pro umístění kanalizačního sběrače, který bude napojen na kmenovou stoku
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem jednotné kanalizace a povrchovým odtokem
- likvidace dešťových vod bude u navržených zastavitelných ploch s ohledem na kapacitu stávající jednotné kanalizace (po projednání se správcem sítě) řešena výstavbou oddílného kanalizačního řadu dešťové kanalizace (pro svedení dešťových vod do vodního toku), případně řešen způsob jejich likvidace v maximální míře vsakem, akumulací na pozemcích předpokládaných stavebních parcel.
- pro snížení zatížení stávající kanalizace dešťovými vodami je nutno v zastavitelných plochách uvádět v maximální míře tyto vody do vsaku (vhodnost zasakování je potřeba posoudit hydrogeologem), akumulovat na pozemcích

OCHRANNÁ PÁSMA

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- šířka koridoru pro umístění liniové stavby je dostatečně široká, je navržena s dostatečnou rezervou, která umožňuje případnou korekci trasy vedení a současně zahrnuje i šířku ochranného pásma

Odvodnění:

V katastrálním území Drnovic bylo realizováno odvodnění pozemků. Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž. Zakreslené plochy meliorací jsou převzaty z ÚAP. Případný zásah do systému odvodnění musí být proveden tak, aby nedošlo k porušení odvodňovací funkce.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vvn.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území k.ú. Drnovic je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Vyškov z nadzemních vedení vn s napětím 22 kV. V zastavěném území je částečně položeno kabelové vedení vn.

Na řešeném území je v provozu cca 11 sloupových a 2 zděné trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- v rámci řešení územního plánu obce nevznikají požadavky na rozšíření nadzemního vedení vn a trafostanic
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud to bude technicky možné
- u ploch, které jsou ve střetu s nadzemním vedením vn bude zvážena investorem možnost přeložky vedení vn, a to v následující projektové dokumentaci a v souladu se správcem nadzemního vedení vn – realizace zástavby mimo trasu a ochranná pásma
- dodávka el. energie pro rozvojové lokality bude zajištěna napojením do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- šířka koridoru pro umístění liniové stavby je dostatečně široká, je navržena s dostatečnou rezervou, která umožňuje případnou korekci trasy vedení a současně zahrnuje i šířku ochranného pásma

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1

napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Drnovice je zásobovaná zemním plynem z VTL regulační stanice, která je umístěná východně od zastavěného území.

Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Rozvody v zastavěném území jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu Brno – Příbor, z tohoto plynovodu je provedena odbočka VTL plynovodu pro obec.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce.

Regulační stanice

V řešeném území se nachází VTL regulační stanice pro obec Drnovice.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu do zastavitelných ploch bude i nadále v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, a to ze stávajících nebo navržených STL plynovodů

OCHRANNÁ PÁSMA:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského objektu, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- šířka koridoru pro umístění liniové stavby je dostatečně široká, je navržena s dostatečnou rezervou, která umožňuje případnou korekci trasy vedení a současně zahrnuje i šířku ochranného pásma

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

- vysokotlaké plynovody DN 150 – 20m na obě strany od půdorysu
- vysokotlaké plynovody DN 300 – 40m na obě strany od půdorysu

E) ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, i nadále bude v převážné míře využíván zemní plyn
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Pošta a telekomunikace

Pošta v obci je vyhovující, nejsou nároky na nové plochy.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím neprocházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Na území se nacházejí objekty mobilních operátorů.

Zdůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné pásmo dálkového kabelového vedení je 1,50 m od kabelu na každou stranu.

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120$ l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

tab. 1 Výpočet potřeby

Číslo	Funkční využití	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q _m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z1	bydlení	5	12	1,93	1,93	10	6
Z2	bydlení	4	9	1,55	1,55	8	4,8
Z3	bydlení	10	23	3,86	3,86	20	12
Z4	bydlení	33	76	12,75	12,75	66	39,6
Z5	bydlení	1	2	0,39	0,39	2	1,2
Z6	bydlení	42	97	16,23	16,23	84	50,4
Z7	bydlení	43	99	16,62	16,62	86	51,6
Z8	bydlení	1	2	0,39	0,39	2	1,2
Z9	bydlení	20	46	7,73	7,73	40	24
Z10	bydlení	18	41	6,96	6,96	36	21,6
Z11	bydlení	1	2	0,39	0,39	2	1,2
Z12	bydlení	42	97	16,23	16,23	84	50,4
Z13	bydlení	5	12	1,93	1,93	10	6
Z14	bydlení	4	9	1,55	1,55	8	4,8
P1	bydlení	4	9	1,55	1,55	8	4,8
P2	bydlení	1	2	0,39	0,39	2	1,2

H) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. V řešeném území se nachází sběrný dvůr za obecním úřadem, který ale funguje jen ve vyhrazené dny.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu.

Stávající koncepce nakládání s odpadem bude zachována. Územní plán nepředpokládá plochy pro sběr.

6.1.4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vymezená koncepce uspořádání krajiny respektuje historické uspořádání krajiny její hodnoty, základní charakteristiky a návaznosti.

Na katastru obce se nenachází zvláště chráněné území přírody, dle Zák. 114/92 Sb., v platném znění. Význam území obce z pohledu ochrany přírody spočívá zejména v rozsáhlém lesním prostředí východních svahů Dražanské vrchoviny.

Respektovány jsou stabilizované plochy lesa i zemědělské půdy v katastru obce. Vymezený způsob využití území v krajině reaguje na trend jejího využívání v posledních dvaceti letech. Jsou vymezeny plochy krajinné zeleně a plochy přírodní s krajinotvornou, ekostabilizační, protierozní a estetickou funkcí.

B) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Na katastru jsou takto vymezeny plochy vodních toků:

Seznam toků

<i>název vodního toku</i>	<i>správce vodního toku</i>	<i>ID toku</i>	<i>Poznámka</i>
Drnůvka	Lesy České republiky s.p.	10206414	
bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, s. p.	10191470	levostranný přítok Drnůvky – východně od zastavěného území
bezejmenný vodní tok	Lesy České republiky s.p.	10440634	pravostranný přítok Drnůvky – východně od zastavěného území
bezejmenný vodní tok	Povodí Moravy, s. p.	10195551	pravostranný přítok bezejmenného přítoku východně od zastavěného území
LP Drnůvky v km 5,7	Lesy České republiky s.p.	10186033	levostranný přítok Drnůvky západně od zastavěného území
Lulečský potok	Povodí Moravy, s. p.	101979687	jižní část řešeného území

Je navržena nová vodní plocha Z49 v jižní části a Z50 v severní části řešeného území, které jsou převzaty z komplexních pozemkových úprav – sloužit budou pro chov ryb, zadržování vody v krajině a jako urbanistický prvek. Součástí plochy bude doprovodná technická vybavenost pro zajištění funkce vodní plochy.

Stávající a navržené plochy jsou dostačující.

- dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, je správce vodního toku oprávněn užívat při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků manipulační pás v šířce 6 – 8 m (volný přístup) k pozemkům sousedících s korytem vodního toku.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Jsou vymezeny stávající plochy krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi ÚSES – biokoridory, interakčními prvky a protierozními opatřeními. Koncepce řešení vychází ze zpracovaných KPÚ, jejíž řešení je respektováno a rozvíjeno.

Navrhované plochy zajistí mimo zvýšení biodiverzity a funkce protierozní i posílení hodnoty krajinného rázu území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území plochy vymezených biocenter.

Územní plán navrhuje plochy přírodní v rámci biocenter LBC 8, LBC 9, LBC 10 a LBC 12.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o zemědělsky využívanou půdu s převahou orné půdy.

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Plochy jsou stabilizované, v rámci rozvojových aktivit je navržena redukce ploch na úkor zastavitelných ploch a návrhových ploch změn v krajině určených především pro prvky ÚSES a protierozní ochranu území.

PLOCHY LESNÍ

Lesní porosty (PUPFL) jsou vymezeny zejména v západní části katastru. Jsou stabilizované, navrhuje se rozšíření ploch lesních západně od obce, jako prvku protierozní ochrany, v souladu s řešením KPU.

C) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES

Vymezený regionální územní systém ekologické stability respektuje oborovou dokumentaci Jihomoravského kraje na regionální a nadregionální úrovni (Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje) a oborovou dokumentaci zpracovanou na úrovni generelu místního ÚSES (Generel lokálního ÚSES, Kolářová a spol, 1997). Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny v západní části řešeného území. Jedná se o regionální biokoridor RBK 043, který na řešeném území navazuje od západu a dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK 06, který je vymezen v západní části katastru a prochází územím ve směru jihozápad - severovýchod, přes lesní pozemky..

Místní systém ekologické stability v k.ú. Drnovice tvoří převážně funkční, existující až částečně funkční skladebné části (nadregionální biokoridory, lokální biocentra a biokoridory na lesní půdě. Za maximálního možného využití stávající kostry ekologické stability v území jsou tyto funkční skladebné části ÚSES doplněny o navržené skladebné části, a to včetně interakčních prvků, vytvářející ucelený systém. Mezi neexistující, navržené části k založení náleží zejména lokální biokoridor na jihovýchodě katastrálního území podél Lulečského potoka a navazující interakční prvky. Dílčí řešení byla převzata z provedených Komplexních pozemkových úprav, případně byla územním plánem doplněna a zpřesněna.

Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability je v řešeném území přímá. Dle dokumentace Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje je vymezen nadregionální biokoridor NRBK06. Biokoridor reprezentuje dva základní typy společenstev – teplomilnou a mezofilní hájovou. Nadregionální biokoridor je tedy vymezen ve dvou osách, reprezentujících teplomilná a mezofilní hájová společenstva. Od západu na nadregionální biokoridor NK06 navazuje regionální biokoridor RBK 043.

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

V řešeném území je dle koncepční dokumentace regionálního a nadregionálního ÚSES vymezen nadregionální biokoridor ve dvou osách a regionální biokoridor RK 043 navazující na nadregionální biokoridor NK06 od západu.

Nadregionální biokoridor NRBK06

Vymezeny jsou dvě osy biokoridoru reprezentující odlišné typy společenstev - teplomilná doubravní (T) a mezofilní hájová (MH). V katastru Drnovic jsou osy místy z důvodů prostorových a blízkosti charakteru sloučeny v jeden biokoridor.

Do biokoridoru je vloženo 7 lokálních biocenter:

označení v ÚP	Význam	výměra	Popis	doporučení pro údržbu ploch
LBC 1 Drnovická horka	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	celkem 5,19 ha	lesní společenstva přírodě blízkého charakteru s dominancí dubu.	podporovat současnou druhovou skladbu
LBC 2 U Panského lesa	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	1,60	lesní společenstva s dominancí smrku, borovice, modřínu, v nivě Drnůvky jasany, akáty, méně lípy, olše, topoly a vrby	redukovat akát, výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu
LBC 3 Cigán	lokální biocentrum	3,60	výslunný hřbet s příkrými svahy mezi dvěma údolími. Různověká lesní společenstva s	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu,

označení v ÚP	Význam	výměra	Popis	doporučení pro údržbu ploch
	vložené do nadreg.bio-koridoru		proměnlivou dřevinnou skladbou přírodě blízkého charakteru (smrk, dub, borovice, modřín).	preferovat dub zimní, posílit habr.
LBC 4 Nad Náplavou	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	3,00	plochý, výslunný svahový hřbet s porostem různověkových lesních společenstev přírodě blízkého charakteru (dub z., borovice, smrk)	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
LBC 5 Za Kněžů hájem	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	4,60	drobná plošina na svahovém hřbetu a navazující svahy různých expozic s porostem různověkových lesních společenstev přírodě blízkého charakteru (dub z., borovice, modřín, habr)	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
LBC 6 U Budanické louky	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	5,71	údolní svah JZ expozice s věkově zralými lesními společenstvy s téměř přirozenou dřevinnou skladbou (dominuje dub z., habr, buk a modřín)	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
LBC 7 Lány	lokální biocentrum vložené do nadreg.bio-koridoru	3,75	mírný výslunný svah s porostem různověkových lesních společenstev přírodě blízkého charakteru (dub z., borovice, smrk, buk)	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.

Nadregionální biokoridor NRBK06 je vymezen v pěti úsecích mezi vloženými lokálními biocentry. Všechny tyto úseky jsou součástí nadregionálního biokoridoru NRBK06 a jsou označeny účelově pro potřeby územního plánu:

označení v ÚP	Význam	délka	Popis	doporučení pro údržbu ploch
NRBK 06/1	nadregion.	celkem 730 m	asymetrické údolí Drnůvky s výrazným levobřežním svahem s vyvinutou potoční nivou. Ve svahu mladé lesní porosty s proměnlivou dřevinnou skladbou (borovice, jasan, smrk, jedle, lípa, akát) V nivě regulované koryto Drnůvky, doprovázené vysázenými řadami jasanů a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
NRBK 06/2	nadregion.	640 m	mírné výslunné svahy s věkově zralými lesními porosty s proměnlivou dřevinnou skladbou (borovice, dub, smrk)	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat zejména dub zimní
NRBK 06/3	nadregion.	660 m	mírné výslunné svahy se smíšeným porostem s převahou smrku, vtroušen dub zimní, habr, modřín a buk	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat zejména dub zimní
NRBK 06/4	nadregion.	500 m	členité svahy se smíšeným porostem s převahou smrku, vtroušen dub zimní, habr, modřín a buk	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
NRBK 06/5	nadregion.	390 m	členité svahy s výraznými erozními zářezy se smíšeným různověkým proměnlivým porostem se zastoupením smrku, dubu zimního, habru, modřínu a buku, borovice aj.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.
NRBK 06/6	nadregion.	560 m	mírné výslunné svahy - ekotonové porosty s přirozenou skladbou (převaha dubu zimního)	zachovat stávající skladbu dřevin

Regionální biokoridor RK 043

Vymezen podél Drnůvky na západě řešeného území v úseku cca 300 m.

V rámci biokoridoru je vymezeno jedno vložené lokální biocentrum:

označení v ÚP	Význam	výměra	Popis	doporučení pro údržbu ploch
LBC 11 U Burianky	lokální, vloženo do regionálního biokoridoru	celkem 3,10 ha	asymetrické údolí Drnůvky v nezpevněných sedimentech, ve dně potoční niva s regulovaným potokem, zbytky původního koryta. Ve svazích různověká lesní společenstva s proměnlivou dřevinnou skladbou od téměř přirozené až po přirozeně vzdálenou (dub z., borovice, smrk). V nivě úzký pás jasanové olšiny.	revitalizace vodního toku, rozšířit plochu dřevin, podporovat rozvoj autochtonních dřevin

Regionální biokoridor je vymezen v jednom úseku mezi vloženými lokálními biocentry:

označení v ÚP	Význam	délka	Popis	doporučení pro údržbu ploch
RBK 9	regionální - RK 043	280 m	asymetrické údolí Drnůvky s výrazným levobřežním svahem s vyvinutou potoční nivou. Ve svahu mladé lesní porosty s proměnlivou dřevinnou skladbou (borovice, jasan, smrk, jedle, lípa, akát) V nivě regulované koryto Drnůvky, doprovázené vysázenými řadami jasanu a náletem olší.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk.

LOKÁLNÍ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

Lokální biokoridor je vymezen na severu řešeného území v rámci lesního komplexu a podél Drnůvky. V rámci lokálního biokoridoru podél Drnůvky je vymezeno jedno lokální biocentrum - U Kašparovského dvora. Část tohoto biocentra je nutné založit. Skladebné části ÚSES (lokální) reprezentují společenstva hydrické řady zamokřené až mokré (převážně habrojilmové jaseniny). Tento biokoridor je převážně částečně funkční až nefunkční, jednoznačně vymezený.

Lokální biocentra :

označení v ÚP	Význam	délka	Popis	doporučení pro údržbu ploch
LBC 8 Na železnici	lokální biocentrum	celkem 3,10 ha	vodní tok a dno ploché deprese s izolovaným remízem při upravené vodoteči, v dřevinné skladbě převládá topol, méně vrba, olše, v nižším patře bez černý, šípek	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, habr, buk, v nivě jasan a olši lepkavou.
LBC 9 Na Lulečském potoce	lokální biocentrum	2,80	vodní tok a dno ploché deprese s izolovaným remízem při orné půdě. V remízu převládá topol, ve špiči mohutná vrba, méně olše. Lulečský potok i jeho přítok jsou upraveny - porost topolů.	revitalizace vodního toku, rozšířit plochu dřevin na ornou půdu, část orné půdy zatravnit
LBC 10 U Drnovické hospody	lokální biocentrum	2,90	potoční niva s vodním tokem. prostor biocentra zabírá plochy trvalé vegetace při pravé straně Lulečského potoka a plochy orné půdy při jeho levé straně. Porost tvoří částečně smrk, jinak převládá vrba, vodní tok je upraven s porostem topolů, místy bez.	revitalizace vodního toku, dosázet břehové a doprovodné porosty y autochtonních dřevin, část orné půdy zatravnit
LBC 12 U Kašparovského dvora	lokální biocentrum	celkem 10,5 ha	mělká deprese s vodním tokem – prostor biocentra zabírá drobný remíz (smrk, vrba, místy bříza) v jižní části oplocená nádrž s ojedinělými dřevinami (smrk, vrba, bez č...) v severní části orná půda	revitalizace vodního toku, rozšířit plochu dřevin - vysázet doprovodné porosty podél toku, podporovat rozvoj autochtonních dřevin a převést ornou půdu na krajinnou zeleň a dosázet autochtonními dřevinami

Lokální biokoridory:

označení v ÚP	Význam	délka	Popis	doporučení pro údržbu ploch
LBK 7	lokální biokoridor	celkem 570 m	dno ploché deprese s vodním tokem. Doprovod tvoří vzrostlé topoly	revitalizace vodního toku, vysázet autochtonní dřeviny, část orné půdy zalučnit
LBK 8	lokální biokoridor	360 m	dno ploché deprese s vodním tokem. Doprovod tvoří vzrostlé topoly	revitalizace vodního toku, vysázet autochtonní dřeviny, část orné půdy zalučnit

LBK 10	lokální biokoridor	celkem 1620 m	svahy a plošiny s lesními porosty, převážně mladými různověkými. převaha smrku a borovice, modřín, dub zimní.	výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat dub zimní, buk.
LBK 11	lokální biokoridor	2100 m	dno ploché deprese s vodním tokem. Doprovod tvoří vzrostlé topoly a olše s jasanem, v návaznosti na obec ovocné dřeviny	revitalizace vodního toku v úseku mimo obec, vysázet autochtonní dřeviny, v obci lokálně posílit zeleň autochtonními dřevinami
LBK 12	lokální biokoridor	430 m	dno ploché deprese s vodním tokem. Doprovod tvoří vzrostlé topoly a olše s jasanem , vrbov	revitalizace vodního toku

Interakční prvky:

označení v ÚP	délka	Popis
IP1	celkem 500 m	polní cesta místy bez doprovodné zeleně. Návrh na doplnění ozelenění cesty v úsecích bez vegetace - vhodné jsou ovocné i neovocné dřeviny např. (třešeň, švestka, jablono, jeřáb, Podmínkou je volba jednoho druhu dřeviny v uzavřených pohledových celcích, případně zvolení dřevin podobného habitu.
IP2	460 m	polní cesta místy bez doprovodné zeleně. Návrh na doplnění ozelenění cesty v úsecích bez vegetace - vhodné jsou ovocné i neovocné dřeviny např. (třešeň, švestka, jablono, jeřáb, Podmínkou je volba jednoho druhu dřeviny v uzavřených pohledových celcích, případně zvolení dřevin podobného habitu.
IP3	2,8 ha	část údolí s enklávami subxerothermní vegetace a prosty lesního charakteru severozápadně od obce
IP4	1100 m	polní cesta místy bez doprovodné zeleně. Návrh na doplnění ozelenění cesty v úsecích bez vegetace - vhodné jsou ovocné i neovocné dřeviny např. (třešeň, švestka, jablono, jeřáb, Podmínkou je volba jednoho druhu dřeviny v uzavřených pohledových celcích, případně zvolení dřevin podobného habitu.
IP5	1320 m	Polní cesta v údolnici. V horních partiích porost chybí, tok zatrubněn. Ve spodní části (IP 6) regulované koryto s doprovodnou vegetací. Vhodná revitalizace toku a zalučnění dna údolnice .
IP6	390 m	
IP7	660 m	Drobný vodní tok s doprovodnou vegetací, zachovat stávající využívání, posílit zastoupení dlouhověkých dřevin
IP8	0,73 ha	navrhovaná krajinná zeleň (protierozní opatření dle KPU).
IP9	0,48 ha	stará úvozová cesta , ponechat neměnit stávající funkci
IP10	700 m	návrh doprovodné vegetace podél navržené polní cesty a záchytného příkopu (protierozní opatření dle KPU).
IP11	300 m	navrhovaná krajinná zeleň (protierozní opatření dle KPU).
IP12	200 m	navrhovaná krajinná zeleň (protierozní opatření dle KPU).

ZÁVĚR

Těžiště plochy ÚSES v území spočívá na lesní půdě. Obnova a plná funkčnost lesních skladebných částí je i časově velice náročná. Předpokládáme dlouhodobou obnovu porostů s použitím jemných a šetrných lesních technik obnovy a výchovy porostů. Hlavní důraz je dán nejen na druhovou, ale také na věkovou rozmanitost porostů. Luční společenstva v rámci ploch ÚSES je nutné obhospodařovat, pravidelně kosit a to zejména v případě vyššího podílu ruderalizace. Břehové porosty je nutné zachovat v maximální míře po obou březích vodního toku.

D) PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci koncepce řešení území je zajištěna prostupnost území i přístupy na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině. Základní dopravní skelet v krajině je vymezen účelovými komunikacemi, které jsou převzaty ze schválených Komplexních pozemkových úprav. Samostatně jako funkční plochy DU jsou vymezeny pouze hlavní cesty, které jsou důležité pro obhospodařování zemědělského půdního fondu, sloužící k propojení stávajících účelových komunikací a cesty na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití. Ostatní účelové komunikace vedlejší jsou součástí ploch, ve kterých se vyskytují.

E) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- protipovodňová a protierozní opatření, která jsou navržena a zpracována do územního plánu na základě zpracovaných Komplexních pozemkových úprav a Posouzení metodou Wischmeier, (toto posouzení bylo součástí platného územního plánu a bylo zpracováno na plochu Přídanky na Vihohrádkách, západně od plochy základní školy), kde se erozní a povodňová rizika projevovala jako nejkritičtější. Opatření mohou být podle potřeby dále podpořena organizací obhospodařování zemědělských pozemků, případně technickými opatřeními, která budou stanovena podrobnější dokumentací, jako je např. organizace povodí (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy, poldry) opatření, podle místních podmínek.

F) REKREACE

Na katastru obce se nacházejí objekty individuální a hromadné rekreace v omezené míře. Nové plochy pro individuální rekreaci jsou navrhovány pouze v omezené míře (doplnění lokality v jižní části obce plochou Z52) vzhledem k tomu, že zájem ze strany obce je zachovat stávající charakter krajiny a dále nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci (zahrádkové a chatové lokality). Pro rozvoj hromadné rekreace nejsou v obci vhodné podmínky. Nedávno byla realizována rozhledna na kopci Chocholíku, která se stala přitažlivou atrakcí pro turisty a cyklisty.

6.1.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z1	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none">plocha je určená pro výstavbu rodinných domů v prostoru mezi bytovými domy a říčkou Drnůvkou. Přesto, že sem zasahuje OP vodního zdroje, zástavba může být situována mimo toto pásmo a může vhodně využít nadměrné zahrady stávajících rodinných domů, přístupných z účelové komunikace, procházející po obvodu lokality. Nová zástavba vytvoří kompaktní blok z jihovýchodní strany, v současné době otevřen do zemědělské krajiny.plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska ucelení bloku zástavby
Z2	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none">plocha je určená pro dostavbu severní strany ulice U Drnůvky – 2 proluky. Lokalita, navržená původním územním plánem je již z větší části zastavěna a byla povolena s perspektivou pokračování další kapacitní zástavby v území tzv. Přídanky za mlýnem. Uvažovalo se se zástavbou směrem jihozápadním, až k lesu Drnovická horka.plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o dostavbu stávající lokality
Z3	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none">plocha je určená pro dostavbu jižní strany ulice U Drnůvky – 3 proluky. Lokalita, navržená původním územním plánem je již z větší části zastavěna a byla zde povolena s perspektivou dalšího pokračování kapacitní zástavby v území tzv. Přídanky za mlýnem. Uvažovalo se se zástavbou směrem jihozápadním až k lesu Drnovická horka.plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o dostavbu stávající lokality

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z4	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je určena pro výstavbu RD na východním okraji obce a byla již prověřena územní studií, která vyřešila parcelaci území pro řadovou zástavbu i samostatně stojící rodinné domy. Plocha ukončuje zástavbu obce na jihovýchodním okraji s ohledem na limity území (vedení vn) a reaguje na zástavbu protější strany za říčkou Drnůvkou, plochu pro sport (v současné době se zde buduje cvičná dráha pro cyklokros). V rámci studie byla prověřena potřeba vymezení samostatného veřejného prostranství (pro zastavitelné plochy nad 2,0 ha). U navržené plochy je již parcelace pro výstavbu provedena. Pozemky pro výstavbu RD jsou rozděleny a výstavba RD byla zahájena Investorem TRASKO, a.s. Vyškov. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o rozestavěnou lokalitu
Z5	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu 1 rodinného domu u Drnůvky, obsluha je možná z prostoru podél říčky Drnůvky, možná je i obsluha přes stávající rodinnou zástavbu. Nutné je provést mírné navýšení terénu, z důvodu možného zaplavení. Z místních zkušeností vyplývá, že k záplavám zde nedochází. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; jedná se o rozšíření zastavěného území, plochu, která umožní výstavbu max. 1 rodinného domu, případně umožní rozšířit minimální pozemek přilehlého domu o plochu zahrady
Z6	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu RD Za Hřbitovem je jednou ze stěžejních rozvojových lokalit, řešící urbanistickou koncepci obce. Rozšiřuje zastavitelné území směrem severním, na plochách vhodných k bydlení, vzhledem k orientaci mírně se svažujícího území k jihu a dobrému umístění ve vztahu k centru obce a dostupnosti základní občanské vybavenosti. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska stanovených potřebných ploch pro rozvoj i z hlediska urbanistického uspořádání území
Z7	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu RD na severním okraji obce, je jednou ze stěžejních rozvojových lokalit, řešící urbanistickou koncepci. Rozšiřuje zastavitelné území směrem severním, na plochách vhodných k bydlení, vzhledem k orientaci mírně se svažujícího území k jihu a dobrému umístění ve vztahu k centru obce a dostupnosti základní občanské vybavenosti • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska stanovených potřebných ploch pro rozvoj i z hlediska urbanistického uspořádání území
Z8	Plochy pro bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu 1 RD na západním okraji obce, umožňuje dostavbu a ucelení bloku zástavby rodinných domů. Na původní ploše zahrádkářského spolku je přístupná ze stávající polní cesty. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska ucelení bloku zástavby

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z9	Plochy bydlení v bytových domech	BH	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu bytového domu na západním okraji obce. Umožňuje dostavbu ulice, kde již stojí 3 bytové domy. Záměr logicky doplňuje blokovou zástavbu v nevyužitém prostoru. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska ucelení bloku zástavby
Z10	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu rodinných domů na jižním okraji obce, vytváří oboustranně obestavěnou ulici, v území, které může být polyfunkčně využíváno. Od hluku a exhalací je zástavba oddělena chodníkem a pásem izolační zeleně. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává a její vymezení v dané lokalitě je nadále vhodné z hlediska vytvoření oboustranně obestavěné ulice, která využije stávající komunikaci a již vybudované inženýrské sítě
Z11	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro výstavbu 1 RD na západním okraji obce, jedná se o dostavbu proluky. • plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o záměr vlastníka pozemku řešit svou bytovou situaci
Z12	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha „Bydlení u vodárny“ pro výstavbu rodinných domů. Záměr byl po zvážení limitů, jako je méně vhodné dopravní napojení a OP vodního zdroje vyhodnocen jako vhodná a příjemná lokalita pro bydlení, ukončující zástavbu na západním okraji obce. V průběhu projednávání byla lokalita rozšířena až k účelové komunikaci. Rozšíření plochy bylo vhodné z hlediska organizace a obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu. Výstavba se bude realizovat kromě stavby na pozemku p.č. 1278/4 až po vybudování komunikace PV Z18. Bylo upřednostněno řešení, v prvé řadě zajistit plynulý a bezpečný provoz na obslužné komunikaci, neboť veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace má nedostatečnou šířku. • plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.01B potřeba vymezení plochy přetrvává, lokalita je nezbytná pro řešení potřebných ploch pro rozvoj a je vhodná i z hlediska urbanistického uspořádání území
Z13	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha „Rodinné domy u hřiště“ pro výstavbu RD, využívá možnosti výstavby rodinných domů na ploše zahrádek. Poněvadž se jedná o území přístupné ze stávající účelové komunikace, výhledově navrženého veřejného prostranství, je plocha posuzována jako dostavba proluky. • plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.07B potřeba vymezení plochy přetrvává, lokalita je vhodná pro bydlení z hlediska urbanistického uspořádání území, ukončuje zástavbu na východním okraji obce a vyhovuje požadavkům vlastníků zahrádek v této lokalitě
Z14 a,b	Plochy bydlení v rodinných domech	BI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • 2 plochy „Bydlení u Drnůvky“ pro výstavbu RD, přístup je možný z navrženého veřejného prostranství. Nutné je provést mírné navýšení terénu, z důvodu možného zaplavení. Z místních zkušeností vyplývá, že k záplavám zde nedochází. • plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.13B potřeba vymezení ploch přetrvává, lokalita řeší bytovou situaci vlastníků pozemků v této lokalitě

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z15	Plochy občanského vybavení	OH	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření veřejného pohřebiště a vytvoření důstojného nástupního prostoru s odpovídající plochou pro parkování, plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o jedinou možnost, jak zabezpečit tuto plochu před jiným druhem zástavby a umožnit rozšíření hřbitova po vyčerpání stávající plochy
Z16	Plochy občanského vybavení	OS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> rozšíření fotbalového stadionu, pro další volnočasové aktivity zejména dětí a mládeže, řeší urbanistickou koncepci rozvoje sportu a rekreace v obci. plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o možnost, jak zabezpečit rozšíření ploch pro sportovní aktivity, které nelze uskutečnit ve stávajících plochách a rozšířit tak škálu sportovních aktivit
Z17	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určena pro lehkou výrobu, původně zde měla být Sodovkárna, která by zpracovávala výjimečně kvalitní kojeneckou pitnou vodu. Plocha je vhodná pro závod, který by zpracovával i jiné místní produkty, případně byl využíván větším počtem podnikatelských subjektů. plocha schválená původním ÚPO – 2003; potřeba vymezení plochy přetrvává, jedná se o možnost, jak zabezpečit rozšíření ploch pro realizování nových pracovních příležitostí a tím přispět ke zlepšení hospodářské situace v obci
Z18	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro napojení lokality Z11 a Z12. Stávající obslužné komunikace nemají dostatečnou šířku a parametry pro obsluhu zastavitelného území.
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro dopravní obsluhu návrhových lokalit u Drnůvky a na Přídankách (Z1, Z2, Z3, Z9, Z14)
Z20	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro rozšíření stávající účelové komunikace a změnu na veřejné prostranství v prostoru lokality Z4
Z21	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro veřejné prostranství a obsluhu navazujících navržených ploch Z2, Z3, Z14
Z22	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro rozšíření stávající účelové komunikace a obsluhu navazujících navržených ploch Z6, Z7 a plochy hřbitova
Z23	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro propojení ulic ve stávající zástavbě a návrhové lokality Z4
Z24	Plochy veřejných prostranství	PV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro chodník mezi silnicí III/37926 a lokalitou Z10 jako prostor pro pěší a prostor pro uložení inženýrských sítí
Z25	Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně	PZ	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je nezbytně nutná pro řešení nástupního prostoru před hřbitovem
Z26	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha je určena jako zázemí stávající pálenice, řešení má umožnit realizaci podzemní vodní nádrže plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.12B
Z27	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší zahrady v zázemí rodinných domů u fotbalového stadionu, plocha schválená původním ÚPO – 2003;

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z28	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebnou ochrannou zeleň kolem návrhové plochy pro lehkou výrobu VL Z17
Z29	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebnou ochrannou zeleň kolem střediska ZD
Z30	Plochy sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační	ZO	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebnou ochrannou zeleň kolem lokality Z10
Z32	Plochy sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru	ZP	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebnou přírodní zeleň pro LBK kolem Drnůvky
Z34	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebné parkovací plochy u veřejné občanské vybavenosti - hřbitova. Parkoviště je součástí nástupního prostoru hřbitova a to jeho navržené rozšířené části. Pokud nedojde k rozšíření hřbitova na ploše (Z15), nebude realizována ani plocha parkoviště Z34. Parkoviště bude využíváno zejména v den památky zesnulých a nebude sloužit k odstavení vozidel nebo parkování přilehlé obytné zástavby.
Z35	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebné parkoviště u střediska ZD, mezi plochou pro výrobu zemědělskou a lehkou výrobu. Toto umístění je zde záměrné, a je rezervou pro návštěvníky fotbalových zápasů, přijíždějících od Vyškova. Přístupová cesta na sportovní plochy se předpokládá po účelové komunikaci podél Drnůvky, z důvodu nízké kapacity parkovacích míst a zmírnění náporu pěších a automobilů v centru obce při zvláštních událostech.
Z36	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší potřebné parkovací plochy u výrobní plochy Z17. Z tohoto prostoru budou řešeny vjezdy a nástupy do výrobního areálu, který může využívat více podnikatelských subjektů a jejich uspořádání navrhne předepsaná územní studie. V lokalitě je respektován pěší chodník do Vyškova. Územní studie navrhne rovněž hlavní nápojně body pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s platnými normami pro silnice II. třídy.
Z37	Plochy dopravní infrastruktury – železniční	DZ	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší „Modernizaci železniční trati Brno – Přerov“ dle zpracovaného projektu
Z38	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, podél lokality Z4
Z39	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, sloužící pro příjezd ke sportovištím
Z40	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z41	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z42	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z43	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z44	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ, podél chodníku do Vyškova

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Plocha	Odůvodnění návrhu
Z45	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z46	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z47	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DU	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle zpracovaných KPÚ
Z48	Plochy technické infrastruktury – všeobecná	TI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebnou manipulační plochu pro regulační stanici plynu
Z49	Plochy vodní a vodohospodářské	W	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu vodní plochy v souladu s KPÚ
Z50	Plochy vodní a vodohospodářské	W	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu vodní plochy v souladu s KPÚ
Z51	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší přechod do krajiny na západním okraji obce, odděluje navrženou plochu pro bydlení od pozemků PUPFL s funkcí lokálního biocentra LBC 1
Z52	Plochy rodinné rekreace	RI	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší doplnění stávající lokality rodinné rekreace na jižním okraji obce, tato plocha je již dnes využívána k účelům rodinné rekreace spojené se zahrádkářstvím, v prostoru mezi stávajícími plochami a účelovou obvodovou komunikací vyplní vymezený prostor beze zbytku

Etapizace realizace návrhových ploch není stanovena.

PLOCHY PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití území	ozn.	Plocha	doplňující podmínky využití území
P1	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu výstavby bytového domu, včetně kanceláří firmy DAVO TRADING, s.r.o. v ulici Drnovické, • plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.03B
P2	Plochy bydlení v rodinných domech	SV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu výstavby 1 RD v ulici Drnovická • plocha schválená původním ÚPO – 2003, změnou 1.03B
P3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu parkoviště u autobusové zastávky v ulici Drnovické, • plocha schválená původním ÚPO – 2003;
P4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší potřebu řadových garáží v jižní části obce • plocha schválená původním ÚPO – 2003;
P5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší dopravní závalu v centru obce
P6	Plochy občanského vybavení	OV	Drnovice	<ul style="list-style-type: none"> • plocha řeší možnost přístavby Mateřské školy, v návaznosti na stávající budovu, z důvodu nutnosti rozšíření její kapacity

6.2. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny pro dopravní stavby, budou prověřeny dopravními studii:

- Plocha územní rezervy pro obchvat obce Drnovice, přeložka silnice II/379

Plocha pro přeložku silnice II/379 je zapracována v územním plánu jako dopravní rezerva s označením DS R2. Tato rezerva již není předmětem sledování na krajské úrovni, není zařazena v Generelu krajských silnic, nebyla projednána v zadání a vymezení rezervy nepředcházela žádná studie. Trasa není vedena územím benevolentně, ale byla převzata z původního územně plánovací dokumentace. Nachází se v blízkosti plánované bytové výstavby a neměla by být v rozporu s ochranou a rozvojem kulturních a civilizačních hodnot (rozhledna na Chocholíku) „respektovat a nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení a narušit jejich funkci dominanty v obci“ a dále nesmí být v rozporu s vyhodnocením republikových priorit, kde je uvedeno, že v územním plánu jsou navrženy nové úseky cyklotras a cyklostezek, které umožní i turistické využití a propojení s významnými místy atraktivními pro cestovní ruch. Zlepšení podmínek (např. rozhledna Chocholík) přivádí do území zájemce o klidné trávení volného času, s cílem regenerace duševních i fyzických sil. Prověření trasy musí prokázat, že tyto podmínky budou splněny a že nová trasa bude začleněna do krajiny tak, aby nenarušila krajinný ráz a neobtěžovala navrženou obytnou zástavbu negativními vlivy (hlučnost, prašnost, exhalace).

Přeložka je zapracována jako rezerva, pro případ, že dopravní zátěž na silnici II/379 přesáhne povolené limity hluku stanovené hygienickými předpisy a bude neúnosná pro život obyvatel Drnovické ulice, kterou dnešní trasa prochází. Uliční profil je nedostačující pro vedení silnice II. třídy, kolem kterého jsou nutné chodníky, případně cyklistický pruh, s ohledem na hustou řadovou zástavbu rodinných domů. Potřeba a plošné nároky územní rezervy pro obchvat obce se budou prověřovat. Prověření trasy územní rezervy pro obchvat obce musí prokázat nezbytnou nutnost přeložení dosavadní trasy v ulici Drnovické.

- Plocha územní rezervy pro západní obchvat Vyškova, silnice II/430

Plocha pro západní obchvat silnice II/430 je zapracována v územním plánu jako dopravní rezerva s označením DS R1. Tato územní rezerva byla zapracována dle podkladu ÚAP JMK (aktualizace 2013). Územní rezerva je navržena pro dopravní řešení západního obchvatu Vyškova. Bylo převzato dle platného územního plánu sídelního útvaru Vyškova, kde je řešeno jako územní rezerva a nový Územní plán Vyškova není vydán. Prověření trasy musí prokázat, že nová trasa bude začleněna do krajiny tak, aby nenarušila krajinný ráz a neobtěžovala své okolí negativními vlivy (hlučnost, prašnost, exhalace).

6.3. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly vymezeny z důvodu:

- V1 – zapracování záměru modernizace železniční tratě Brno – Přerov za účelem zlepšení parametrů tratě pro zvýšení rychlosti cca 160 km/hod
- V2 – vytvoření záchytného parkoviště pro mimořádné sportovní události v obci, spojené s využíváním fotbalového areálu
- V3 – zlepšení prostorových parametrů na důležité křižovatce v centru města
- V4 – vytvoření parkoviště pro návštěvníky hřbitova
- V5 – vytvoření vjezdů do výrobní zóny, z důvodu omezení počtu křížení na silnici II. třídy

- V6 – parkoviště u zastávky autobusu a restaurace na západním okraji obce
- V7 – V16 – rozšíření sítě účelových komunikací pro obsluhu zemědělských pozemků, přístupnost krajiny a průchod cyklistických tras, dle zpracovaných KPÚ

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury byly vymezeny z důvodu:

- V17 – plocha pro rozšíření stávající RS VTL plynovodu je navržena jako manipulační, pro příjezd a zaparkování technických vozidel
- V18 – koridor pro odvedení odpadních vod z rozvojové lokality pro výrobu na východním okraji obce
- V19 – koridor pro posílení vodovodní sítě z vodního zdroje na Vinohrádkách
- V20 – koridor pro posílení vodovodní sítě v ulici Drnovické
- V21 – V26 – veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových lokalit, v nich se předpokládá dopravní a technická infrastruktura (obslužná místní komunikace, včetně inženýrských sítí)

Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi byla vymezena z důvodu:

- VP1 – VP8 – založení chybějících nebo doplnění nefunkčních prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů, přírodní zeleně
- VP9 – VP10 – vodní plochy navržené z důvodu zvýšení retence území a ochrany obce před negativními účinky extravilánových vod
- VP11 – VP15 – otevřené příkopy pro zachycení a odvedení vod z přívalových dešťů za účelem ochrany stávající a navržené zástavby před místními záplavami

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství, občanské vybavení a veřejnou zeleň byly vymezeny z důvodu:

- P1 – rozšíření hřbitova
- P2 – rozšíření hřiště je navrženo na základě dlouhodobého záměru, vybudovat v obci komplexní sportovní vybavenost i pro jiné druhy sportu než stávající fotbal a další služby typu wellness
- P3 – pěší propojení mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z4
- P4 – veřejná zeleň u hřbitova je navržena pro vytvoření důstojného nástupního prostoru areálu hřbitova

Do VPS a VPO byly zařazeny i ty plochy a koridory, které obec Drnovice již vlastní, z důvodu komplexnosti návrhu; obec na tyto plochy nebude uplatňovat vyvlastnění nebo předkupní právo.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

6.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelami

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

ÚP navrhl zastavitelné plochy, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace nebylo možné stanovit přímo územním plánem z důvodu jejich rozsahu nebo charakteru, k prověření jejich využití územní studií. Územní studie stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.

K prověření územní studií je navržena:

- Rozvojová lokalita zahrnující plochy (**BI Z6, BI Z7, PV Z22**) – jedná se o stěžejní rozvojovou plochu obce pro rozvoj bydlení navrženou na severním okraji obce v blízkosti areálu školy a hřbitova. S ohledem na rozsah plochy je nutno řešit vymezení stavebních pozemků pro bydlení, veřejných prostranství pro pěší a pro setkávání a odpočinek, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou zeleň, zeleň s funkcí izolační pro odclonění zástavby od navazující krajiny a eliminaci případného hluku z navazující dopravní trasy (rezerva pro přeložku silnice II/379), zadržení a odvedení dešťových a extravilánových vod podrobnější dokumentací. Z důvodu zachování lokality pro pohodu a klidné bydlení je plocha navržena pro BI bydlení v rodinných domech.
- Rozvojová lokalita zahrnující plochu (**BI Z12**) – jedná se o stěžejní rozvojovou plochu obce pro rozvoj bydlení navrženou na západním okraji obce. S ohledem na rozsah plochy je nutno řešit vymezení stavebních pozemků pro bydlení, veřejných prostranství pro pěší a pro setkávání a odpočinek, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou zeleň, zeleň s funkcí izolační pro odclonění zástavby od případného hluku ze stávající silnice II/379, zadržení a odvedení dešťových vod podrobnější dokumentací. Z důvodu zachování lokality pro pohodu a klidné bydlení je plocha navržena pro BI bydlení v rodinných domech.
- Rozvojová lokalita zahrnující plochy (**VL Z17, ZO Z28, DS Z36**) – jedná se o stěžejní rozvojovou plochu obce pro rozvoj výroby a podnikatelských aktivit, navrženou na východním okraji obce. S ohledem na rozsah plochy je nutno řešit účelné využití plochy pro výrobní objekty, veřejné prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, veřejnou zeleň, zeleň s funkcí izolační pro odclonění zástavby od případného chráněného území bydlení, zadržení a odvedení dešťových vod podrobnější dokumentací.
- Rozvojová lokalita zahrnující plochu (**DS P5**) – jedná se o úpravu hlavní dopravní křižovatky v centru obce. Územní studie navrhne komplexní řešení, tvar křižovatky a návaznosti na veřejnou zeleň, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostranství a dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

ÚP navrhl zastavitelné plochy, u kterých je realizace zástavby podmíněna dosažením dohody o parcelaci pozemků. Jedná se o lokality, kde je více vlastníků a současná parcelace neumožňuje účelné využití navržené plochy k určenému využití.

K dohodě o parcelaci jsou navrženy tyto rozvojové lokality:

BI Z1, BI Z2, BI Z3, BI Z14a,b, PV Z19 – lokalita bydlení Příkladky za mlýnem

BI Z6, BI Z7, PV Z22 – lokalita bydlení za hřbitovem

SV Z10, PV Z24, ZO Z30 – lokalita smíšeného bydlení u silnice do Lulče

BI Z12 – lokalita bydlení u vodojemu

SV Z13 – lokalita bydlení u sportovního areálu

VL Z17, ZO Z28, DS Z36 – lokalita výroby na východním okraji obce

Koncepce urbanistického řešení ÚP nevyžaduje stanovení podmínek regulačním plánem.

6.4.1. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nebyla stanovena.

6.4.2. ZMĚNY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

- Pozemky k umístění prvků ÚSES byly z Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vypuštěny z důvodu, že se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu. Byly vypuštěny z grafické části odůvodnění č. II.8 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a textové části odůvodnění kap. 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- Pro výhledovou trasu silnice II/430 (západní obchvat města Vyškova) byl rozšířen dopravní koridor na 50m.
- Pro výhledovou trasu silnice II/379 (severní obchvat obce Drnovice) byl rozšířen dopravní koridor na 100m a posunut severním směrem, mimo dosah nejbližší zástavby. Tyto změny byly promítnuty do příslušných kapitol textové části ÚP.
- Byly zapracovány 4 památné stromy a očíslovány památky místního významu.
- Část plochy Z32(ZP) navržená pro zeleň přírodního charakteru kolem Drnůvky byla vypuštěna, a to podél zahrady Plhalových, z důvodu zachování přístupu na jejich pozemky.
- Část zahrady Bastlových byla vyňata z plochy pro veřejné prostranství (znamená to mírné zvětšení plochy Z1(BI) a doplnění podmínky v textu, že kolem jejich zahrady bude pouze pěší provoz.
- Byly doplněny podmínky pro ochranu území proti místním záplavám kap. E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi.
- Bylo doplněno odůvodnění a potřeba návrhových ploch Z6(BI), Z7(BI), Z14a,b(BI), Z17(VL), Z34(DS), Z35(DS), Z36(DS) v kap.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Bylo zredukováno použití pojmu „zařízení“ ve smyslu stavebního zákona a byly opraveny některé pojmy (např. občanské vybavení – veřejné apod.) v textové části i legendě hlavního a koordinačního výkresu.
- Byla opravena grafická a textová část kap. VPS a VPO, veřejná prostranství, ve kterých je navržena místní obslužná doprava a inženýrské sítě, byla přeřazena z ploch pro uplatnění předkupního práva do ploch s možností vyvlastnění, stejně jako plochy pro dopravu a plochy pro technickou infrastrukturu.
- Byly doplněny podmínky pro využití území v kap. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření a kap. K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a kap. L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Byly doplněny kapitoly odůvodnění, které reagují na změny v závazné části,
- Byla rozšířena plocha Z12(BI) směrem západním k polní cestě. Rozšíření plochy bylo vhodné z hlediska organizace a obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu, aby nedocházelo k nevhodnému dělení zemědělského pozemku a narušování hospodaření na tomto pozemku.
- V grafické části dokumentace byl výkres I.1 Výkres základního členění území doplněn o grafické vyjádření ploch podmíněných dohodou o parcelaci.
- V grafické části dokumentace byly výkresy I.6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.6 Technická infrastruktura – energetika, spoje doplněny o řešení zastavitelné plochy Z11(BI)
- II.8 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu byl pro lepší přehlednost zjednodušen.
- ÚP byl rozšířen o návrhovou plochu Z52(RI) na žádost vlastníka pozemku
- Při výjezdu z Drnovic směrem na Ježkovice byla rozšířena plocha veřejného prostranství na úkor plochy DS na základě již zrealizovaného dětského hřiště.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Počet obyvatel k 31.12.2011 (SLBD 2011) byl 2 385 obyvatel, v posledních pěti letech obec vykazuje nárůst počtu obyvatel. Trvalý mírný přírůstek je projevem atraktivity obce, podmíněné různými faktory: cenová dostupnost pozemků, atraktivita a kvalita životního prostředí, pobídky pro migranty ze strany obce v připravenosti pozemků pro výstavbu. Vysoké hodnoty kladných migračních sald jsou jedním z typických projevů suburbanizačního rozvoje. Zásadní roli zde sehrává prostorová lokalizace ve vztahu k silnému regionálnímu středisku Vyškov a poloha v rozvojové oblasti OB3 Brno.

V obci převažuje zástavba rodinnými domy (750 bytů / 653 domů - pro orientační výpočet je počítáno s jedním bytem na jeden dům). Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Průměrný počet osob na 1 obydlený byt je 3,2 (v roce 2012). Navrhovaný počet osob na 1 byt je 2,3 v souladu s celorepublikovými trendy. Tato disproporce se projevuje ve výpočtu potřeby bytů pro návrh územního plánu. Návrhové lokality byly z části převzaty ze schváleného územního plánu a jeho změn a byly prověřeny a doplněny v souladu s urbanistickou koncepcí a demografickým vývojem počtu obyvatel v obci.

Potřeba ploch pro výrobu:

Ekonomická aktivita obyvatelstva byla k roku 2011 1131 obyvatel, tj. 48%, nezaměstnanost byla 9,3% – ekonomické podmínky obce jsou stabilizované. Nejvýznamnějším odvětvím z hlediska zaměstnanosti obyvatelstva je zemědělství, následuje průmysl, obchod, opravy a údržba motorových vozidel. 510 ekonomicky aktivních obyvatel (cca 45%) za prací vyjíždí dle údajů z roku 2011 (Zdroj – Sčítání SLBD). Negativním jevem je dále rostoucí nezaměstnanost ve spojení se sezónností prací. Pro potlačení tohoto nepříznivého jevu v ÚP navržena koncepce rozvoje výroby, která spočívá ve stabilizaci ploch výroby, které jsou soustředěny prakticky do jednoho plně funkčního zemědělského střediska na východním okraji obce. Zemědělské středisko Kašparov prochází transformací a je navrženo k využití pro agroturistiku. Proto je navržena plocha pro lehkou výrobu VL Z17 (3,23 ha) v návaznosti na ZD - z důvodu vhodné polohy na hlavní komunikaci II/379 a mimo dosah obytného území. Plochy výroby ve smyslu těžké výroby se v řešeném území nenacházejí, jejich umístění není ani v budoucnu v zájmu obce. Provozovny menšího rozsahu (drobná a řemeslná výroba), existující v zastavěném území, byly zařazeny do ploch smíšených výrobních VS, které tento druh výroby připouštějí za podmínek nenarušení životního prostředí souvisejícího území.

Rozvoj podnikání formou menších provozoven je umožněn v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - v plochách občanského vybavení komerčního OM a v plochách se smíšeným využitím SV, které tyto činnosti připouštějí jako drobnou a řemeslnou výrobu při dodržení stanovených podmínek.

Návrh plochy pro výrobu, jako hlavní zdroj pracovních příležitostí, naplňuje priority vyplývající z PÚR ČR 2008, budovat vyvážený rozvoj území, současně s bydlením a občanskou vybaveností. Řeší stále rostoucí dojížděku do zaměstnání, která neúměrně zatěžuje dopravní systém.

Potřeba ploch pro bydlení:

Rostoucí počet obyvatel ukazuje zájem obyvatel o bydlení v Drnovicích, jednak z důvodu dobrého občanského vybavení, dostupnosti pracovních příležitostí v sousedním Vyškově a zejména v lokalitě s kvalitním životním prostředím, která leží v blízkosti města Brna a má velmi blízko do přírody. Tato vyváženost bude vždy přitažlivá pro život a bude zárukou stálého mírného růstu počtu obyvatel v obci, která tvoří spolehlivé přírodně rekreační zázemí okresnímu městu Vyškov a zájemcům o klidné bydlení. Poměrně malé rozvojové možnosti limitované technickými a přírodními limity (obec leží v pásmu ochrany vodních zdrojů), jsou zárukou, že obec obtížně, nebo vůbec v dohledné době nemá možnost se výrazně odchýlit ze současných demografických trendů. Pro bydlení je navrženo cca 20 ha nových ploch, pro bydlení v bytových a rodinných domech a bydlení smíšené venkovského charakteru.

Plochy Z6 a Z7 určené pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v lokalitě výhodně situované z hlediska urbanistické koncepce, v dobré dostupnosti do centra obce a centra občanské vybavenosti

(základní škola, obchody, zastávka hromadné dopravy apod.). Pěší dostupnost centra je nejkratší ze všech navržených lokalit, s návazností na stávající zástavbu a dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Ostatní navržené lokality navazují na zastavěné území, přirozeně je rozšiřují při respektování stávajících a výhledových limitů (technických a přírodních, jako jsou chráněné lokality přírodní, chráněné přírodní horizonty a krajinný ráz).

Plochy Z13, Z14a, Z14b, které jsou situovány v těsné blízkosti vodního toku Drnůvky, jsou zařazeny do návrhu pouze z toho důvodu, že jsou dopravně přístupné bez nutnosti budování nových veřejných prostranství. Plocha Z5 rozšiřuje zastavěné území stávajícího rodinného domu bez odpovídajícího zázemí.

Potřeba ploch pro občanskou vybavenost a sport:

Pro občanskou vybavenost veřejnou (jako školství, kultura, zdravotnictví) jsou v územním plánu navrženy plochy pouze v nezbytně nutné míře 0,33 ha pro rozšíření hřbitova a 0,06 ha pro rozšíření ploch mateřské školy. Veřejná občanská vybavenost je v Drnovicích vybudována (základní) a má dostatečné rezervy, které umožňují intenzivnější využití stávajících ploch a rovněž stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy bydlení, plochy smíšeného bydlení, plochy centrální) umožňují další doplnění této vybavenosti.

Větší podíl ploch občanského vybavení je navržen pro tělovýchovu a sport (1,02 ha). Plochy pro sport bylo nutné celkově posílit, a to tam, kde byly již založeny. Současný životní styl – sedavé zaměstnání v důsledku využívání výpočetní techniky a moderních technologií, klade vyšší nároky na způsob trávení volného času a zachování dobrého fyzického stavu obyvatelstva.

7.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

• *Prognóza obyvatelstva jihomoravského kraje do r. 2025*

	2001	1.1.2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 134 786	1 130 240	1 133 000	1 133 000	1 131 000	1 128 000

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

• *Vývoj počtu obyvatelstva v obci Drnovice*

	2008	2009	2010	2011
Drnovice	2245	2287	2315	2385

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Drnovicích je patrná mírně stoupající tendence. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **2 500**, jako sídlo, které patří do rozvojové oblasti OB3 Brno a proto má obec ambice pro nárůst obyvatel a s tím související nárůst počtu bytů.

• *Potřeba nových bytů do r. cca 2025:*

počet obyvatel: **2 500**

trvale obydlené byty: **979**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenové domácnosti lze očekávat 2,3 osob

- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Drnovicích potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ **2,3 osob/byt**
- potřeba bytů pro **2 500** obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: **979 bytů**
 $2500 : 2,3 = 1087$
 10% z 1087 je cca 108
 $1087 - 108 = 979$
 750 trvale obydlených bytů v roce 2011 – přirozený odpad 0,6% = 745 bytů
- cca do r. 2025 je potřeba **234 bytů**
 $975 - 745 = 234$ bytů

**pro období do r. 2025 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 234 nových bytů
 celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 979 bytů**

- nárůst počtu bytů o: **23%**
 $234 : 9,79 = 22,90$

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 90% a bytových domech 10%:

- počet bytů v rodinných domech: 210
- počet bytů v bytových domech: 24

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	210	2,3	483	-	900 m ²	18,9
BD	24	2,3	53	150	-	0,35
celkem	234	-	536	-	-	19,25

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 19,25 ha + 20% (0,75 ha) = **20 ha**
 20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

v rámci ÚP Drnovice jsou navrženy obytné plochy (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca **20 ha**

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky na řešení vyplývající z širších územních vztahů a koordinaci území sousedních obcí byly územním plánem prověřeny a zapracovány:

- stávající technická a dopravní infrastruktura a její vazby do území sousedních obcí (zejména vodovod zásobující okolní obce, kanalizace obce propojená na ČOV Vyškov)
- koridor železniční trati Brno – Přerov a jeho modernizaci dle koordinační studie stavby
- komunikace II. tř., průjezdná komunikace, která spojuje města Vyškov a Blansko
- rezerva pro západní obchvat Vyškova, silnice II/430
- umístění koridoru skupinového vodovodu a jeho propojení se sousedními obcemi
- cyklistické trasy, které umožní propojení sousedních obcí k rekreačním účelům nebo dennímu dojíždění za prací.
- územní systém ekologické stability

Správní území obce (tvořené katastrálním územím Drnovice) sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Ježkovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Račice-Pístovice, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- obec Luleč, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov;
- město Vyškov, kraj Jihomoravský, ORP Vyškov.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a širších vztahů jsou splněny v podrobnosti a měřítku odpovídajícím územnímu plánu. Podrobně v kap. 2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR a ZÚR.

b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly územním plánem prověřeny a zapracovány.

- pro posílení silných stránek a příležitostí byly územním plánem navrženy:
 - plochy bydlení v rodinných domech a plochy pro nové pracovní příležitosti, za podmínek zachování kvalitního přírodního zázemí
 - zlepšení dopravního napojení na síť krajských a celorepublikových komunikací a zlepšení průjezdnosti obcí řešením dílčích dopravních závad
 - zapracování KPÚ, které vymezily plochy pro záměry a opatření, přispívající ke stabilitě krajiny, hospodářskému využití (kvalitní ZPF) i sportovně rekreačnímu využití (pěší trasy a cyklotrasy)

- pro odstranění slabých stránek a hrozeb byly územním plánem navrženy:
 - řešení průjezdné dopravy nejhustěji obydlenou částí obce, územní rezervou k prověření přeložky silnice II/379 mimo zastavěné území
 - řešení ÚSES a interakčních prvků, zatravnění, zalesnění a dalších opatření ke zvýšení ekologické stability území
 - umožnění dalšího využití sportovního areálu FK Drnovice návrhem Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro rozvoj různých druhů sportovně rekreačních aktivit, nezávislých na fotbalovém využití
 - umožnění dalšího využití bývalého zemědělského areálu Kašparov návrhem Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro rozvoj různých druhů zemědělských činností, spojených s agroturistikou, případně i dalších možností využití

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Požadavky na rozvoj území obce byly prověřeny a specifikovány v návrhu urbanistické koncepce a příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, občanského vybavení – sportu, výroby)

- byla prověřena potřeba ploch pro bydlení z hlediska demografického vývoje, výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkosti silného centra osídlení a kvalitního životního prostředí, dostupnosti inženýrských sítí a efektivního napojení na komunikace a možnosti vymezení ploch zástavbou proluk.
- byly posouzeny možnosti rozvoje občanské vybavenosti, zejména pro oblast zdravotní a sociální péče, sportovních a kulturních aktivit, zvláště pak pro volnočasové aktivity dětí a mládeže a navrženy nové plochy nebo podmínky pro jejich intenzifikaci, přestavbu nebo jiné využití.
- pro zlepšení rekreačního potenciálu obce, především možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci, bylo umožněno umísťování těchto kapacit ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).
- možnosti umísťování nerušících výrobních a řemeslných aktivit v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a služeb je umožněno podmínkami pro využití území (dříve v regulativech územního plánu).

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Území bylo územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti byly vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle použití § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Požadavky na urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny byly prověřeny a specifikovány v návrhu urbanistické koncepce a příslušných kapitol, včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce klade hlavní důraz na komplexní řešení všech složek, vytvářejících funkční organismus sídla
- návrh vychází ze současného územního plánu obce a jeho změn, zachovává původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovává historicky cenné objekty, dominanty obce (kostel) a kulturní hodnoty, zachovává centrum obce a umožňuje jeho případné posílení, zachovává hladinu zástavby a stanovuje podmínky ochrany obrazu obce a

krajiny, vymezuje území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce a stanovuje podmínky pro jejich další funkční využití

- rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly. Rozvoj řeší tak, aby bylo sídlo vhodně zahušťováno a minimalizovaly se tím zábory krajiny.
- bylo prověřeno zastoupení ploch veřejné zeleně v zastavěném území obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony) a bylo umožněno podmínkami pro využití území budování sídelní zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle potřeby, aniž by tyto plochy byly samostatně vymezené (v mnoha případech se jedná o plochy pod 2 000m² – zeleň z ochrannou a izolační funkcí)

Koncepce uspořádání krajiny

- hlavní koncepční zásadou uspořádání krajiny je rovněž komplexnost řešení
- byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), včetně Plánu společných zařízení - schválený v prosinci 2011. Návrh územního plánu byl s tímto podkladem zkoordinován, zejména síť účelových komunikací. Samostatně byly vymezeny účelové komunikace hlavní, důležité pro zajištění prostupnosti území a účelové komunikace vedlejší, které lze měnit na základě aktuálního hospodaření byly ponechány v plochách nezastavěného území (ZPF, PUPFL).
- byly zohledněny a zachovány ekologicky významné krajinné segmenty v území a doplněny dalšími opatřeními, směřujícími ke zvýšení ekologické stability a ochrany krajiny, např. doplněním remízků, osázením obecních cest liniovou zelení. Většinou tyto prvky a opatření působí společně jako systém a přispívají ke zvýšení retenční schopnosti území, eliminaci účinků přívalových dešťů, k ochraně půdy ohrožené vodní a větrnou erozí.
- byl navržen ÚSES, na základě oborové dokumentace pro vymezení ÚSES regionální a nadregionální úrovně a byl doplněn návrhem místního ÚSES, který zohledňuje propojenost přírodních prvků a koordinaci se sousedními obcemi.
- byl zohledněn Povodňový plán obce, týkající se vodního toku říčky Drnůvky, ze kterého vyplývá, že při dodržení zásady ponechání volného nezastavěného pruhu v šířce 6-8m podél toku pro manipulaci s mechanismy a při dodržení zásady nezastavovat tako území, budou případné důsledky záplavy eliminovány
- podmínkami pro využití nezastavěného území byly vytvořeny územní podmínky pro pestrout strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, pro posílení protierozních funkcí v území, nebo zadržování vody v krajině, při zachování produkční hodnoty území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Požadavky byly respektovány a zpracovány do návrhu územního plánu kap. C.1 Urbanistická koncepce a kap. D.1 Dopravní infrastruktura.

- návrh zachovává stávající dopravní infrastrukturu.
- byly prověřeny místní komunikace a parkování v návaznosti na vymezení rozvojových ploch. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na stávající a prodloužené místní komunikace.
- byly prověřeny stávající plochy pro parkování a navrženy další plochy pro odstavná parkoviště
- byly prověřeny zastávky veřejné autobusové dopravy, nutno řešit zastávku v centru, spolu s řešením křižovatky podrobnější dokumentací
- byly prověřeny komunikace v řešeném území, zejména optimalizace trasy, šířkové poměry, bezpečnost řešení napojení komunikací vyšších tříd a místních komunikací (křižovatky), zlepšení povrchu a odvodnění.
- byly prověřeny cyklistické trasy k rozvoji cyklistické dopravy pro každodenní a rekreační využití.

- bylo prověřeno vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD1 Brno - Vyškov** - hranice kraje, vyplývající z nadřazené dokumentace PÚR ČR 2008 v navrhovaných technických parametrech. Opatření k eliminaci negativních vlivů (hlukové zátěže) na obytnou a rekreační zástavbu není nezbytně nutné.
- bylo prověřeno umístění koridoru územní rezervy pro silniční dopravu Vyškov - obchvat západ, silnice II tř. Negativních vlivů nemají dopad na obytnou zástavbu.

Technická infrastruktura

Požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu územního plánu viz. kap. C.1 Urbanistická koncepce a kap. D.2 Technická infrastruktura.

- jsou zachovány stávající obslužné prvky technické infrastruktury
- byla prověřena technická infrastruktura v návaznosti na vymezení rozvojových ploch a její celkové kapacitní možnosti jako dostatečná
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK) byl respektován
- je navrženo, že dešťové vody pro zachování odtokových poměrů se budou v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku
- nakládání s odpady je řešeno v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů.
- byly prověřeny prostory pro nouzové řešení ukládání domovního odpadu a bioodpadů,
 - *pro nouzové ukládání domovního odpadu a bioodpadů není na území obce vhodná lokalita. Sběrný dvůr lze umístit do ploch výroby, funkci sběrného dvora částečně plní plocha za obecním úřadem.*

Občanské vybavení

Požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu územního plánu viz. kap. C.1 Urbanistická koncepce a kap. D.3 Občanské vybavení.

- byly zohledněny stávající plochy občanského vybavení
- byla prověřena občanská vybavenost v návaznosti na vymezení rozvojových ploch
- bylo prověřeno posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele a pro volnočasové aktivity děti a mládeže.
 - *nové plochy pro občanské vybavení veřejné územní plán nenavrhuje, stávající plochy jsou dostatečné, možná je intenzifikace a dostavba centrální části obce. Pro volnočasové aktivity dětí a mládeže navrhuje územní plán novou plochu sportu a navrhuje nové využití stávajícího stadionu včetně jeho zázemí. Bydlení s pečovatelskou službou pro seniory lze umístit v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.*

Veřejná prostranství

- Zachovat stávající plochy veřejných prostranství – *bylo respektováno*
- Prověřit umístění ploch veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách
 - *požadavek na každé 2 ha nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu 1000 m² veřejného prostranství bude řešeno podrobnější dokumentací*
- Plochy posoudit za účelem zlepšení odpočinkových, relaxačních aktivit, k tomu prověřit možnosti výsadby účelové zeleně, stromů, vymezení pásů zeleně např. podél komunikací s cílem snížení prašnosti a hluku z dopravy. Dále prověřit možnosti umístění dětských hřišť.
 - *podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) umožňují výsadbu podél komunikací, pokud to prostorové podmínky umožňují, v některých částech je přímo navržena zeleň ochranná a izolační. Umístění dětských hřišť je možné v určitých plochách s rozdílným způsobem využití, samostatně nejsou navrhovány.*

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky byly respektovány a zapracovány do návrhu územního plánu viz. kap. C.1 Urbanistická koncepce a kap. B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

- Zachovat přírodní, kulturní hodnoty území.
- Zachovat historický půdorys obce, obce s návesní ulicovkou. Zachovat výškovou hladinu a charakter zástavby.
- Hájit urbanistické hodnoty centra, dále architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory.
- Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot. Prověřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k atraktivitě pro obyvatele a návštěvníky obce.

1. Z hlediska přírodních hodnot v území

- V návrhu ÚP jsou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. Nejsou navrženy rozvojové plochy v oblastech potenciálních sesuvů (lokality se okrajově dotýká pouze stávající plocha smíšená, obytná, v ploše aktivního sesuvu se nenachází objekty staveb.
- Návrhem nejsou zhoršeny odtokové poměry v území.
- Byly vyhodnoceny dopady na ZPF dle přílohy č.3 vyhl.č.13/1994 Sb. a § 5, odst. 2, zákona č.334/1992 Sb. .
- Byly řešeny základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, zejména respektování komplexního řešení protierozních opatření navržených komplexní pozemkovou úpravou a navrženo je řešení koncepce rozvoje územního systému ekologické stability, vč. doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných

2. Z hlediska zeleně a územního systému ekologické stability

- Respektovány jsou prvky ÚSES v souladu s oborovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,, a komplexní pozemkovou úpravou obce Drnovice.

3. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Návrhem dochází k záboru zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF je uvedena vazba na plochy, které již byly v platném územním plánu odsouhlaseny.
- Návrhem ÚP jsou dotčeny pozemky určených k plnění funkcí lesa pouze v nezbytně nutném případě.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Byly zpřesněny a vymezeny v územním plánu veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z řešení návrhu územního plánu, pro uplatnění vyvlastnění, jedná se o plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro zlepšení funkce krajiny. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území navrhovány.

V územním plánu byly vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, jedná se o plochy veřejného občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Asanace a asanační opatření nejsou v řešeném území navrhovány.

Byla provedena identifikace starých ekologických zátěží, nacházejících se mimo území, určených k zástavbě. Jejich případná asanace je nad podrobnost územního plánu.

h) Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Byly respektovány a jsou zapracovány v územním plánu jako limity využití území.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Dopravní a hygienické závady:

- o průtah silnice II/379 (hluková a imisní zátěž) je řešena přeložkou
- o křižovatka v centru je navržena k přestavbě
- o ochranná pásma vodních zdrojů jsou ošetřena důsledným řešením odkanalizování a vyloučením závadných provozů z chráněného území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- o střet modernizace koridoru železniční dopravy ŽD1 Brno – Vyškov a územní rezervy silnice II. tř. – západní obchvat Vyškova není nutné řešit na území obce Drnovice

Územní problémy a omezení:

- o rozvoj obce je navržen v souladu s ochranou ZPF
- o nedostatek zeleně v zastavěném a nezastavěném území je řešen návrhem nových plocha podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- o rozvojové plochy jsou navrženy mimo dosah hluku a emisí z dopravy
- o rozvojové plochy jsou navrženy mimo dosah stacionárních zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku pocházejícího z výroby
- o výškové omezení – OP veřejného vnitrostátního letiště Vyškov je respektováno, výškové stavby nejsou navrženy
- o bývalý zemědělský areál Kašparov – navržen k využití, podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro agroturistiku
- o nevyužitý sportovní areál FK Drnovice – navržen k využití, podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro sport

Ohrožení území:

- o sesuvné území není návrhem dotčeno; omezení se týká staveb, které by mohly být ohroženy sesuvem a proto zde nesmí být umístovány
- o staré ekologické zátěže nejsou návrhem dotčeny
- o území s rizikem narušení přírodních hodnot – riziko přívalových vod je řešeno návrhem opatření
- o plochy ohrožené vodní erozí jsou řešeny zatravněním, zalesněním, soustavou odvodňovacích příkopů apod.
- o nefunkční skladebné části ÚSES jsou řešeny návrhem
- o nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny není navrhováno

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch jsou v souladu s účelným využitím zastavěného území kap. 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci vyhotovení návrhu byla prokázána nutnost zpracování územních studií v plochách, kde je nezbytné nutné podrobněji prověřit způsob zástavby, dopravní a technické obsluhu území a stanovit prostorové podmínky využití území (výškovou hladinu zástavby, intenzitu využití pozemků a pod).

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nebylo v zadání požadováno.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Zpracování konceptu nebylo v zadání požadováno.

o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh územního plánu plně respektuje požadavky zadání.

p) Připomínky obce a občanů byly respektovány:

- Ing. Zdeněk Pippal a MUDr. Ivana Pippalová – požadavek na začlenění pozemků p.č. 1259/12 a 1651/13 do ploch bydlení, byl zapracován do ÚP jako stávající plocha bydlení, pod společným oplocením, v souladu se skutečným využíváním.
- Ing. Renata Zemanová – požadavek na začlenění pozemků p.č. 2195/1, 2195/2, 2198/1, 2199/1, 2199/2 a 2200 do ploch bydlení, byl zapracován do ÚP jako nová plocha pro rozšíření bydlení v rodinných domech (Z11 BI) a plocha sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (Z51 ZS). Toto vymezení odpovídá skutečnému záměru vlastníka pozemků na využívání území; část plochy bude přiřčena k bydlení, část plochy přiléhající k lesním pozemkům bude užívána jako zahrada.
- Pavel Hladík, Marek Jelínek, Miloš Bastl – požadavek na zachování stávajícího stavu v lokalitě Přídanky na Vinohrádkách byl akceptován, nová zástavba se zde nenavrhuje a funkční využití území SV – ploch smíšené obytné – venkovské odpovídá současnému využití, s možností podnikání, což není podmínkou.
- Požadavek, vznesený po společném jednání na začlenění pozemku p.č. 1278/4, 1278/5 a 1278/6 do ploch bydlení, byl zapracován do ÚP jako rozšíření návrhové plochy bydlení v rodinných domech (Z12 BI), po stávající ochranné pásmo nadzemního el. vedení vn na severní straně a po účelovou komunikaci na západní straně.
- Požadavek obce na rozšíření plochy pro přístavbu mateřské školy byl do ÚP zapracován, jako plocha přestavby (P6 OV).

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z důvodu, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou zpracovány, uvádí se v této kapitole záměry nadmístního významu, které byly převzaty z jiných krajských dokumentací. V Drnovicích je to:

- **modernizace železniční tratě ŽD1 Brno – Přerov**, zahrnuje plochu pro zlepšení parametrů (zvýšení rychlosti na 160 km/hod.) na současné trati, je zapracována do územního plánu Drnovic na základě zpracované dokumentace, včetně úseku, ve kterém se trasa výrazně odchyluje od stávajícího vymezení ploch pro drážní dopravu
- **silnice II/430 – západní obchvat Vyškova** – řeší dopravní situaci města Vyškova – západní obchvat. Část koridoru zasahuje do katastru Drnovic, bez dopadu na zastavěné nebo zastavitelné území. Umístění komunikace v dopravním koridoru bude upřesněno na základě podrobnější dokumentace, která není dosud zpracována.
- nadregionální biokoridor ÚSES – vymezení prvků ÚSES je převzato z Konceptního vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, které nahrazuje neexistenci nadřazené dokumentace ZÚR JMK.
- umístění skupinového vodovodu – rozšíření pro obce Vyškov, Radslavice a Pustiměř – tento záměr řeší potřebu zásobování vodou přilehlých obcí a města Vyškova

Nad rámec zadání byla do územního plánu zapracována územní rezerva pro přeložku silnice II/379.

Důvodem je zvýšená dopravní zátěž, zejména těžkou nákladovou dopravou. Úzký profil ulice, kterým trasa prochází, poskytuje nedostatečný prostor pro chodce, území je hustě obydleno a vystaveno všem negativním vlivům, které průjezdná doprava do území přináší. Obytné území je rozděleno obtížně překročitelnou bariérou.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

11.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

tab. 2 Struktura půdního fondu v území

	Drnovice
Celková výměra k.ú. (ha)	1196
Zemědělská půda	636
- orná půda	587
- sady	4

- zahrady	36
- TTP	9
Nezemědělská půda	560
- PUPFL	460
- vodní plochy	5
- zastavěné plochy	30
- ostatní plochy	65

ČSÚ 2011

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

V katastru obce jsou zastoupeny následující BPEJ s odpovídajícím zařazením do tříd ochrany:

3.01.00	I.
3.01.10	II.
3.02.00	I.
3.08.10	II.
3.08.40	IV.
3.08.50	III.
3.10.00	I.
3.11.10	II.
3.12.12	III.
3.14.10	III.
3.40.67	V.
3.62.00	II.
5.08.50	III.
5.10.00	I.
5.10.10	I.
5.15.00	II.
5.15.10	II.
5.26.14	IV.
5.27.01	IV.
5.27.11	IV.
5.27.14	V.
5.27.44	V.

Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 44/2011 Sb.

Na území obce převažují kvalitní zemědělské půdy, zařazené převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Rozsah je patrný z grafické části.

Investice do zemědělského půdního fondu

Na katastru byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení její půdní úrodnosti – odvodnění. Dopad do ploch je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Návrhové lokality jsou v grafické části očíslovány. Uveden je i příslušný identifikátor použitý v popisu lokalit v textové části. Očíslování lokalit od 1 do 84 je provedeno z důvodu zachování principu jedna plocha jedno číslo, na rozdíl od identifikace v urbanistické části dokumentace, která ctí kontinuitu s platným územním plánem a např. identifikátor Z3 je uveden u všech fragmentů návrhových ploch, které zbyly z původní plochy Z3 a nebyly dosud zastavěny.

Dopad do záboru ZPF mají následující lokality:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23b, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 84,

Tyto lokality jsou zahrnuty do následujícího sumárního součtu (tab.3).

Tab. 3 Souhrnné údaje o záboru ZPF

navrhovaný způsob využití	celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.	Investice do půdy	celková výměra plochy
BH – bydlení v bytových domech	0,119	0,119	0	0	0	0	0	0,119	0	0	0	0,119
BI – bydlení v rodinných domech	20,453	18,122	0,26	1,045	1,026	9,157	5,476	5,82	0	0	2,221	20,453
DS – dopravní infrastruktura – silnice	1,611	1,584	0,027	0	0	1,003	0,608	0	0	0	0	1,611
DU - dopravní infrastruktura - účelové komunikace	2,387	2,387	0	0	0	1,476	0,576	0	0,225	0,11	0,137	2,392
DZ – dopravní infrastruktura – železnice	3,755	3,755	0	0	0	3,092	0,663	0	0	0	0	3,755
NL – plochy lesní	1,069	1,069	0	0	0	0	0	0	1,069	0	0,239	1,069
OH – občanské vybavení - veřejná pohřebiště	0,331	0,331	0	0	0	0,044	0,287	0	0	0	0	0,331
OS – občanské vybavení - tělovýchova a sport	1,027	1,027	0	0	0	0	1,027	0	0	0	0	1,027
PV - veřejná prostranství	0,92	0,896	0	0,024	0	0,139	0,239	0,542	0	0	0	1,827
PZ - veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,083	0,083	0	0	0	0,083	0	0	0	0	0	0,083
SV – plochy smíšené obytné – venkovské	0,041	0	0	0,041	0	0	0,041	0	0	0	0	0,041
Rr – rekreace individuální	0,247	0,247	0	0	0	0,247	0	0	0	0	0	0,247
TI - technická infrastruktura	0,078	0,078	0	0	0	0,027	0,051	0	0	0	0	0,078
VL - výroba a skladování - lehký průmysl	3,234	3,234	0	0	0	3,02	0,214	0	0	0	0	3,234
W - vodní plochy a toky	0,296	0,296	0	0	0	0,296	0	0	0	0	0	0,296
ZO - zeleň - ochranná a izolační	0,78	0,78	0	0	0	0,381	0,302	0,097	0	0	0	0,684
ZP - zeleň - přírodního charakteru	0,607	0,192	0,091	0,279	0,045	0	0,607	0	0	0	0	0,708
ZS - zeleň - soukromá vyhrazená	1,274	0,954	0,320	0	0	0	0,246	0,388	0,640	0	0	1,274
Celkový součet	38,312	35,154	0,698	1,389	1,071	18,965	10,337	6,966	1,934	0,11	2,597	39,229

POZNÁMKA: Případné disproporce v sumárních součtech výměr dle tříd ochrany a dle druhů pozemků jsou způsobeny různými mapovými podklady, které se v detailech rozcházejí. Vyhodnocení dopadu dle tříd ochrany BPEJ bylo zpracováno z podkladů VUMOP (zdroj UAP ORP Vyškov), vyhodnocení dle dopadu dle druhů pozemků pak dle aktuálního mapového podkladu (platný mapový podklad ČUZK před schválením KPU.)

Navrhováno je 38,312 ha záboru ZPF. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje díky vysoce nadprůměrnému výskytu takto kvalitních půd v návaznosti na obec, cca 29 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba je v řešeném území zaměřena na rostlinou prvovýrobu. Řešení územního plánu neomezuje její stávající provozy.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území jsou v době zpracování územního plánu zpracovávány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Jejich průběžné výsledky jsou do řešení ÚP zapracovány. Jedná se zejména o návrh parcelace, kdy byly využity hranice parcel navržených komplexní pozemkovou úpravou. Pro vlastní vyhodnocení ploch záboru ZPF však byla použita aktuální, platná mapa katastru nemovitostí (ČUZK). Při řešení územního plánu byly respektovány prvky plánu společných zařízení, které řešily zejména

ekologickou stabilitu (prvky ÚSES), protierozní ochranu (např. lokality zatravnění a členění svahů – č. 22, 23a a 26, zalesnění č.: 53, 54, 55) a plochy pro realizaci účelových komunikací (č. 13, 14, 15,16, 21, 71). Lokality navrhuující prvky ÚSES (1, 25, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 22, 26, 24) a lokalita zatravnění (23a) nejsou předmětem záboru ZPF a jsou uvedeny pouze z důvodu odůvodnění koncepce řešení a jeho dopadu do ZPF.

Z těchto lokalit, které územní plán přebírá z plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy je tedy zábor ZPF vyhodnocen pouze u lokalit zalesnění č. 53, 54 a 55).

Opatření k zajištění ekologické stability

Pro skladebné části ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy pro krajinnou zeleň. Návrhové plochy pro biokoridory a interakční prvky: 1, 25, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 22, 26, 24, Lokality nejsou z důvodu požadavku respektovat doporučené metodické vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (MMR a MŽP, 07/2013) vyhodnoceny jako zábor ZPF. Z důvodu celkového přehledu o dopadu do ZPF jsou pro informaci uvedeny v tabulce č.5 na konci kapitoly.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navržená síť zemědělských účelových komunikací vychází z koncepce zpracovaných KPÚ. Ta rozděluje účelové komunikace na hlavní a vedlejší. Vedlejší účelové zemědělské komunikace nejsou vyjádřeny v plochách s rozdílným způsobem využití, ale v plochách zemědělských jsou přípustné, což připouští jejich možnou realizaci bez nutnosti zpracovat změnu územního plánu. Celá síť je graficky znázorněna v Koordinačním výkrese II.1. Nejsou navrhována řešení, která by znemožňovala přístup k pozemkům.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábory zemědělské půdy pro stavební funkce budou realizovány zejména na pozemcích uvnitř zastavěného území, případně na pozemcích bezprostředně na ně navazujících. Návrhové lokality respektují koncepci, stanovenou v platném územním plánu, a dále ji rozvíjí tak, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje území. Odůvodnění potřeby ploch je obsaženo v kapitole 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné:

V územním plánu byly navrženy plochy pro bydlení na východním, jihovýchodním, západním a severním okraji obce. Tyto plochy jsou částečně převzaty z původního územního plánu a po úpravě zapracovány do nového územního plánu. Část lokalit navržených k zástavbě v platném územním plánu již byla zastavěna. Z tohoto důvodu je nad rámec odsouhlasených ploch pro bydlení navržena plocha na jihozápadní hranici zastavěného území (č. 82). Tato lokalita rozšiřuje nabídku disponibilních ploch pro výstavbu za plochy již zastavěné. Jedná se o III. třídu ochrany ZPF. Ostatní lokality navržené pro bydlení se nacházejí v prostoru I. nebo II. třídy ochrany a rozšiřování ploch pro bydlení v jejich návaznosti by tak navyšovalo podíl ploch záboru ZPF v území s vysoce chráněnými půdami.

Plochy pro výrobu

Koncepce řešení navazuje na koncepci platného územního plánu. Plocha pro výrobu je navržena na východní hranici zastavěného území v návaznosti na zastavěné území.

Plochy pro sport a rekreaci

Koncepce řešení navazuje na koncepci platného územního plánu. Plocha pro sport a rekreaci je navržena v návaznosti na stávající areál sportu na východě obce.

Plochy pro zeleň a řešení protierozních opatření dle KPÚ.

Koncepce řešení sídelní zeleně navazuje na koncepci platného územního plánu a úzce souvisí s řešením ÚSES. Protierozní opatření dle návrhu KPÚ jsou vymezena jako plochy krajinné zeleně, plochy zalesnění (č. 53,54,55) nebo plochy vodní (č. 33 a 59).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Byly prověřeny kapacitní nároky obce, návrhové plochy ve schváleném ÚPO a požadované plochy na základě vyhodnocení demografického vývoje. Prověřily se reálné možnosti vzhledem k poloze, návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu a urbanistické koncepci obce. V maximální možné míře je respektována kontinuita s platným ÚP.

BPEJ s I. a II. třídou ochrany se nacházejí v širokém obvodu obce. Rozvoj zastavitelného území není bez využití těchto ploch možný. V návrhu ÚP, který vychází z koncepce udržení kompaktnosti sídla v návaznosti na zastavěné území, nebylo možno rozvojové plochy vymezit mimo tyto chráněné plochy BPEJ.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území je maximálně využita.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Územní plán ctí kontinuitu vývoje území a navrhuje k zástavbě zejména ty lokality, které byly v předchozí dokumentaci již schváleny:

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Prostupnost krajiny je řešena vymezením účelových ploch pro dopravu.

Prostupnost krajiny je řešena přípustností nebo podmínečnou přípustností ploch související dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhované plochy jsou obsluhovány ze stávajících komunikací, respektovány jsou navrhované účelové komunikace dle KPU.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních systémů v území:

Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny stávajícím systémem kanalizace. Dopad do ploch s realizovanými melioracemi (zdroj z datového skladu UAP ORP Vyškov) je vyčíslen v tabulce na konci kapitoly.

11.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Územní plán nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují lokality pro zastavitelné plochy: č.10, 52 a 82, a nezastavitelné plochy č. 14, 22, 25, 26, 59, 66, 71 a 72.

11.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:
 tab. 4 *Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití (některé plochy nemají dopad do záboru ZPF)*

číslo	identifikace lokality v urbanistické části dokumentace	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
2	Z3	BI	0,747	0,747					0,097		0,65			0,747		dle platného ÚPO – B2
3	Z1	BI	0,623	0,419			0,204				0,623			0,623		dle platného ÚPO – B1
4	Z9	BH	0,119	0,119							0,119			0,119		dle platného ÚPO – B9
5	Z30	ZO	0,143	0,143					0,046		0,097			0,143		dle platného ÚPO – ZK4
6	Z11	BI	0,993	0,993							0,993			0,993		dle platného ÚPO – B11
7	Z16	OS	1,027	1,027						1,027				1,027		dle platného ÚPO – R1
8	Z27	ZS	0,246	0,246						0,246				0,246		dle platného ÚPO – IS2
9	Z25	PZ	0,083	0,083					0,083					0,083		dle platného ÚPO – Z2
10	P3	DS	0,000											0,086		dle platného ÚPO – ZM. 1.02B
11	Z26	ZS	0,320	0,320								0,32		0,320		dle platného ÚPO – ZM. 1.12B
12	Z28	ZO	0,134	0,134					0,039	0,095				0,039		dle platného ÚPO – ZK11, ZK15
13	Z43	DU	0,347	0,347					0,347					0,347		
14	Z41	DU	0,129	0,129						0,129				0,129		řešeno dle KPÚ
15	Z40	DU	0,090	0,090								0,09		0,094	0,067	
16	Z44	DU	0,235	0,235					0,235					0,235		
17	Z45	DU	0,060	0,060					0,06					0,060		
18	Z38	DU	0,347	0,347					0,347					0,347		dle platného ÚPO – ZK5
19	Z47	DU	0,235	0,235					0,235					0,235		
20	Z46	DU	0,351	0,351					0,252	0,099				0,351	0,001	
21	Z40	DU	0,135	0,135								0,135		0,135	0,069	
23b	Z26	ZS	0,320		0,320							0,320		0,320		
27	Z35	DS	0,976	0,976					0,368	0,608				0,976		dle platného ÚPO – D13
28	Z48	TI	0,078	0,078					0,027	0,051				0,078		dle platného ÚPO – D13
29	Z29	ZO	0,054	0,054					0,054					0,054		dle platného ÚPO – ZK8
30	Z29	ZO	0,234	0,234					0,152	0,082				0,234		dle platného ÚPO – ZK8
31	P5	DS	0,000											0,167		dle platného ÚPO – ZK6
32	Z23	PV	0,059	0,059					0,059					0,059		
33	Z49	W	0,274	0,274					0,274					0,274		
34	P4	DS	0,027		0,027				0,027					0,027		dle platného ÚPO – G7
35	Z24	PV	0,091	0,091							0,091			0,091		dle platného ÚPO – ZK4
36	Z10	BI	2,099	2,099					2,064		0,035			2,099		dle platného ÚPO – B10
37	Z32	ZP	0,098				0,098			0,098				0,098		dle platného ÚPO – ZK6
38	Z32	ZP	0,008				0,008			0,008				0,034		dle platného ÚPO – ZK6
39	Z3	BI	0,350	0,350					0,35					0,350		dle platného ÚPO – B2

číslo	identifikace lokality v urbanistické části dokumentace	Kód funkčního využití	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
40	Z2	BI	0,140	0,140					0,08	0,06				0,140		dle platného ÚPO – B2
41	Z2	BI	0,313	0,313					0,185	0,128				0,312		dle platného ÚPO – B2
42	Z39	DU	0,302	0,302						0,302				0,302		dle platného ÚPO – D15
43	Z32	ZP	0,154	0,095	0,023		0,036			0,154				0,154		dle platného ÚPO – ZK6
44	Z32	ZP	0,086				0,041	0,045		0,086				0,106		dle platného ÚPO – ZK6
45	Z14	BI	0,260		0,260					0,26				0,260		dle platného ÚPO – ZM. 1.13B
46	Z32	ZP	0,164		0,068		0,096			0,164				0,219		dle platného ÚPO – ZK6
47	Z5	BI	0,170				0,170			0,17				0,170		dle platného ÚPO – B5
48	Z15	OH	0,331	0,331					0,044	0,287				0,331		dle platného ÚPO – Z1
49	Z21	PV	0,164	0,140			0,024			0,164				0,164		dle platného ÚPO – D8
50	P1	SV	0,000											0,078		dle platného ÚPO – ZM. 1.03B
51	P2	SV	0,041				0,041			0,041			0	0,041		dle platného ÚPO – ZM. 1.03B
52	Z37	DZ	3,755	3,755					3,092	0,663				3,755		
53	K1	NL	0,800	0,800								0,8		0,800	0,239	
54	K2	NL	0,237	0,237								0,237		0,237		
55	K3	NL	0,032	0,032								0,032		0,032		
56	Z18	PV	0,400	0,400							0,400			0,400		
57	Z4	BI	3,241	3,241					3,235	0,006				3,241		dle platného ÚPO – B4
58	Z7	BI	3,574	3,574					2,404	1,170				3,574		dle platného ÚPO – B7
59	Z50	W	0,022	0,022					0,022					0,022		
60	Z34	DS	0,137	0,137					0,137					0,137		dle platného ÚPO – D14
61	Z6	BI	2,812	1,786				1,026	0,477	2,335				2,812		dle platného ÚPO – B6
63	K16	NSk	0,007	0,007						0,007				0,007		
64	Z8	BI	0,129	0,129					0,129					0,129		dle platného ÚPO – B8
65	Z20	PV	0,000											0,109		dle platného ÚPO – D7
71	Z42	DU	0,156	0,156						0,046			0,11	0,157		řešeno dle KPÚ
73	Z32	ZP	0,000											0,054		dle platného ÚPO – ZK6
74	Z17	VL	3,234	3,234					3,02	0,214				3,234		dle platného ÚPO – V1
75	Z36	DS	0,471	0,471					0,471					0,471		dle platného ÚPO – D18
76	Z13	BI	0,671				0,671			0,671				0,671		dle platného ÚPO – ZM. 1.07B
77	Z14	BI	0,306	0,306						0,285	0,021			0,306		dle platného ÚPO – ZM. 1.13.B
78	Z32	ZP	0,097	0,097						0,097				0,097		dle platného ÚPO – ZK6
79	Z3	BI	0,136	0,136					0,136					0,136		dle platného ÚPO – B2
80	Z19	PV	0,206	0,206					0,08	0,075	0,051			0,705		dle platného ÚPO – D5
81	Z22	PV	0,000											0,408		dle platného ÚPO – D10 a Z12
82	Z12	BI	3,889	3,889						0,391	3,498			3,889	2,221	dle platného ÚPO – ZM. 1.01B, rozšířeno
84	Z51	ZS	0,388	0,388							0,388			0,388		
85	Z52	Rr	0,247	0,247					0,247					0,247		

tab.5.

Plochy změn v krajině - ÚSES. Lokality nejsou z důvodu požadavku respektovat doporučené metodické vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (MMR a MŽP, 07/2013) vyhodnoceny jako zábor ZPF.

číslo	identifikace lokality v urbanistické části dokumentace	Kód funkčního využití	Celkový průmět do ZPF	Dopad do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Dopad ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
1	K6	NP	1,528	0,807			0,721		0,164	1,364				1,856		ÚSES
25	K10	NSp	0,312	0,312					0,044	0,268				0,312		ÚSES
66	K5	NP	0,997	0,787	0,210				0,339	0,658				2,573	0,859	ÚSES
67	K7	NP	1,569	0,466	1,103				0,556	1,013				1,569		ÚSES
68	K11	NSp	0,520	0,520						0,52				0,520		ÚSES
69	K12	NSp	0,309	0,309						0,309				0,309	0,309	ÚSES
70	K4	NP	8,390	8,390						8,39				8,390		ÚSES dle platného ÚPO - ZK14
72	K9	NSp	0,540	0,540					0,53	0,01				0,541		ÚSES
22	K13	NSp	0,728	0,728						0,261	0,467			0,728		ÚSES, protierozní opatření KPÚ
26	K14	NSp	0,564	0,564						0,118	0,167	0,079	0,2	0,564		ÚSES, protierozní opatření KPÚ
24	K15	NSp	0,289	0,289					0,083		0,206			0,289		ÚSES, protierozní opatření KPÚ

Tab.6.

Plochy změn v krajině s navrženou změnou využití druhu pozemku - zatravnění - lokality bez vyhodnocení na zábor ZPF:

číslo	identifikace lokality v urbanistické části dokumentace	Kód funkčního využití	Celkový dopad do ZPF	Dopad do ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Dopad ZPF podle tříd ochrany (ha)					Celková výměra řešené lokality	Investice do půdy (ha)	Poznámka
				orná půda	TTP	vinice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
23a	K8	NSz	4,579	4,579								4,579		4,579	0,443	dle platného ÚPO - IS1

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Doplň pořizovatel.

13. Vyhodnocení připomínek

Doplň pořizovatel.