

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Drnovice

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Plášil

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

---

# **Obec Drnovice**

na IV. zasedání Zastupitelstva obce Drnovice, usnesení č. 6

V Drnovicích dne 23.9.2015

---

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **Změna č. 1 Územního plánu Drnovice**

Zastupitelstvo obce Drnovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

### **Změnu č. 1 Územního plánu Drnovice**

kterou se mění Územní plán Drnovice, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Drnovice dne 1.10.2014 usnesením č. 8. Nabytí účinnosti bylo dne 21.10.2014. Změna č. 1 Územního plánu Drnovice se v souladu s požadavkem § 16 vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Drnovice řeší dílčí změny vyvolané potřebami obce:

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části území obce (označení ZM1.01)

## **I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

#### **A. Vymezení zastavěného území**

#### **B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- B. 1. Koncepce rozvoje území obce
- B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

- B.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území
- B.2.2. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu
- B.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - C. 1. Urbanistická koncepce
  - C. 2. Zastavitelné plochy
  - C. 3. Plochy přestavby
  - C. 4. Plochy sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
  - D. 1. Dopravní infrastruktura
  - D. 2. Technická infrastruktura, odpadové hospodářství
  - D. 3. Občanské vybavení
  - D. 4. Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
  - E. 2. Územní systém ekologické stability
  - E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - E. 4. Rekreace
  - E. 5. Dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
  - F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F. 2. Podmínky využití území
  - F. 3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie**
- M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt**
- N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## **Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Drnovice obsahuje 1 výkres:**

- I. 2 Hlavní výkres (Výřez z hlavního výkresu) 1 : 2 000

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Drnovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Textová část Změny č. 1 Územního plánu Drnovice:**

### **A. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 územního plánu se zastavěné území obce nemění, zůstává zachováno.

### **B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot**

#### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

##### **B.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

##### **B.2.2. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

##### **B.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **C.1. Urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **C.2. Zastavitelné plochy**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **C.3. Plochy přestavby**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **C.4. Plochy sídelní zeleně**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

#### **D.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **D.2. Technická infrastruktura, odpadové hospodářství**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **D.3. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **D.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

## **E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

#### **E.1.2. Vymezení ploch v krajině**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **E.2. Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření ochrana před povodněmi**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **E.4. Rekreace**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

### **E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin**

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

## **F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 územního plánu se doplňuje podmínka pro ZM1.01, čtvrtá odrážka:

- u plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### **F.2. Podmínky využití území**

Změnou č. 1 územního plánu se v kap. C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkap. C.2 Zastavitelné plochy a podkap. C.3 Plochy přestavby, ve sloupci doplňující podmínky využití území, původní formulace odrážky intenzita využití území v plochách Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z10 SV, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI, P2 SV nahrazuje novým zněním:

- intenzita využití území – zastavěná plocha objektem pro bydlení max. 40%

pro plochu Z4 BI se intenzita využití území nahrazuje zněním „nestanovuje se“.

pro plochu Z4 BI se struktura zástavby nahrazuje zněním „nestanovuje se“.

### **F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změnou č. 1 územního plánu se nahrazuje v oddílu *Podmínky prostorového uspořádání druhá odrážka novým zněním:*

- **intenzita využití pozemku**

–intenzita využití pozemku stavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby; je uváděna v % zastavěné plochy stavebním objektem pro bydlení, v poměru k výměře pozemku stavby.

### **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Změnou č. 1 územního plánu nebyly vymezeny.

### **N. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

počet listů 7

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

počet výkresů 1

I. 2 Hlavní výkres (Výřez z hlavního výkresu )

1 : 2 000

#### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

počet listů 8

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

počet výkresů 1

II.7 KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez výkresu)

1 : 2 000

# Odůvodnění opatření obecné povahy

## Změny č. 1 Územního plánu Drnovice

---

Odůvodnění opatření obecné povahy, Změny č. 1 Územního plánu Drnovice, se v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, skládá z textové části a grafické části. Textová část je rozdělena na část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona).

### II. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

- a) **Postup pořízení změny č. 1 územního plánu**
- b) **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**
- c) **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území**
- d) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- e) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- f) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- g) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- h) **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- i) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- j) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- k) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ
  - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ
- l) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- m) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- n) **Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**
- o) **Vyhodnocení připomínek**

## **Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Drnovice obsahuje 1 výkres:**

II.7 KOORDINAČNÍ VÝKRES (Výřez z koordinačního výkresu)

1 : 2 000

**Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Drnovice je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.**

## **Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Drnovice:**

### **a) Postup pořízení změny č. 1 územního plánu**

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Drnovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Drnovice na svém zasedání konaném dne 11.2.2015 usnesením č. 7. Na stejném zasedání zastupitelstva obce byla ke spolupráci s pořizovatelem určena členka zastupitelstva (určený zastupitel) JUDr. Zuzana Hermanová – starostka obce Drnovice. Dále bylo na zasedání zastupitelstva rozhodnuto, že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice bude Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje. Jako zhotovitel Změny č. 1 ÚP Drnovice bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. Žádost obce o pořízení změny územního plánu pořizovatel obdržel dne 13.2.2015. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice, který byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele od 13.2.2015 do 19.3.2015 a na úřední desce obce Drnovice od 13.2.2015 do 20.3.2015. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 13.2.2015 do 19.3.2015 a dále byl ve stejném období návrh zadání vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh zadání rozeslán jednotlivě dne 13.2.2015. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty, dotčené orgány a krajský úřad vyjádření, ve kterých mohly uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Drnovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Podle vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních subjektů a organizací bylo pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem provedeno vyhodnocení projednání návrhu zadání a dle výsledků vyhodnocení upraven návrh zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚP Drnovice. Sousední obce podněty k návrhu zadání nepředložily. Rovněž veřejností a obcí Drnovice nebyly připomínky k návrhu zadání uplatněny. Návrh zadání byl pořizovatelem prostřednictvím určeného zastupitele předložen Zastupitelstvu obce Drnovice ke schválení dne 23.3.2015, tento návrh zadání zastupitelstvo obce schválilo dne 25.3.2015 usnesením č. 8.

Pořizovatel zaslal schválené zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice ke zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice zhotoviteli dne 30.3.2015. Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice zpracovaný dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu byl zhotovitelem pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem předložen pořizovateli dne 14.4.2015.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 20.4.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a

úřední desce obce od 20.4.2015 do 5.6.2015. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu změny územního plánu bylo umožněno u pořizovatele a v obci po dobu 30 dnů ode dne jednání (do 5.6.2015). Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny územního plánu (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 20.4.2015 do 5.6.2015. Do 5.6.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny územního plánu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 6. května 2015 v zasedací místnosti Odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov za účasti určeného zastupitele a pořizovatele. Z dotčených orgánů a krajského úřadu se jednání nezúčastnil žádný. Ze sousedních obcí se jednání též nikdo nezúčastnil. K návrhu změny územního plánu sousední obce připomínky nezaslaly. Zohlednění stanovisek, které k návrhu změny územního plánu jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole e) odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. K návrhu nebyla ostatními subjekty a organizacemi uplatněna žádná připomínka, rovněž veřejnost nepodalala žádnou připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 8.6.2015 vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí) a veřejnosti.

Pořizovatel změny územního plánu předložil na krajský úřad dne 8.6.2015 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 1.7.2015 (č.j. JMK 72398/2015), ve kterém uvedl soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice s Politikou územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, však bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Krajský úřad na závěr konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice připomínky.

Dle výsledků vyhodnocení a po obdržení stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 13.7.2015 zhotoviteli Pokyny k upravení návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pro veřejné projednání. Dne 15.4.2015 byla vládou České republiky usnesením č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která je dnem 17.4.2015 závazná. Vzhledem k této skutečnosti obsahovaly pokyny též instrukce pro nové vyhodnocení, souladu Změny č. 1 ÚP Drnovice s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice k projednání s veřejností pořizovateli dne 31.7.2015. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Drnovice a na úřední desce Městského úřadu Vyškov (pořizovatele) od 4.8.2015 do 14.9.2015. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách obce a pořizovatele od 4.8.2015 do 14.9.2015. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 31.7.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání, současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 7.9.2015 v zasedací místnosti obecního úřadu Drnovice. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce kraje a zástupců sousedních obcí. Z řad veřejnosti se jednání zúčastnil jeden občan. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí). Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Vyhodnocení výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací jsou uvedena v kapitole e) odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Do návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pro veřejné projednání byly promítnuty změny vyplývající z Politiky územního



rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a krajský úřad k němu při posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona neměl připomínky (č.j. JMK 100278/2015 ze dne 4.9.2015).

Dle výsledků vyhodnocení nebylo nutné návrh změny územního plánu před vydáním upravovat. V průběhu veřejného projednání návrhu pořizovatel neobdržel žádné námitky a ani připomínky. Vzhledem k tomu, že pořizovatel v průběhu projednání návrhu změny územního plánu (společné jednání a veřejné projednání) neobdržel námitky a rovněž ani připomínky, nebylo nutné zpracovávat návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek.

## **b) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

**Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 se koridoru pro železnici nedotýká.

**Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)** – byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. V současné době není pro řešení území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

**Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP)** nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Změna č. 1 ÚP respektuje stávající hodnoty a limity využití území.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 územního plánu neovlivní využívání území z hlediska širších vztahů. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají dopad na území sousedních obcí.

### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) schválené vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.4.2015 vyplývá, že obec Drnovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v případě Drnovic dálnice D1) náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava). „Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice“ neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice se koridoru pro železnici nedotýká. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou „Návrhem Změny č. 1 ÚP Drnovice“ zohledněny.

Žádné další specifické požadavky z PÚR ČR pro Změnu č. 1 ÚP Drnovice nevyplývají.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 1 ÚP Drnovice krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (stanovisko č.j. JMK 72398/2015 ze dne 1.7.2015).

Stanovisko konstatovalo soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929/2009. Z Politiky vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v případě Drnovic dálnice D1) náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení změny č. 1 se koridoru pro železnici nedotýká.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Před vydáním tohoto stanoviska krajským úřadem byla dne 15.4.2015 vládou České republiky usnesením č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která je dnem 17.4.2015 závazná. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice z hlediska souladu s PÚR ČR posuzován, bylo pro veřejné projednání návrhu nově provedeno vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Drnovice s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Krajský úřad ve svém stanovisku k veřejnému projednání posoudil soulad „Návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice“ s Aktualizací č. 1 PÚR ČR (stanovisko č.j. JMK 100278/2015 ze dne 4.9.2015). Do upraveného „Návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice“ byly promítnuty změny vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR). Krajský úřad dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje konstatoval k upravenému „Návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice“ následující:

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že obec Drnovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v případě Drnovic dálnice D1) náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). „Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice“ neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice se koridoru pro železnici nedotýká.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou „Návrhem Změny č. 1 ÚP Drnovice“ zohledněny, KrÚ z hlediska souladu „Návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice“ s Aktualizací č. 1 PÚR ČR nemá připomínky.

Výše uvedené posouzení souladu „Návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice“ s Aktualizací č. 1 PÚR ČR doplňuje bod 3) stanoviska krajského úřadu vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 1.7.2015 pod č.j.: JMK 72398/2015.

Vyhotovená Změna č. 1 ÚP Drnovice zachovává koordinaci využívání území. Návrhem Změny č. 1 ÚP Drnovice se upravují podmínky (regulativy) návrhových ploch bydlení v obci. V plochách bydlení v rodinných domech (Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI) a v plochách smíšených obytných (Z10 SV, P2 SV) se mění podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území se zvyšuje na hodnotu max. 40 % (místo dosavadních max. 20 %), je upřesněna definice intenzity využití území. Nově navržená maximální intenzita zastavění lépe vystihuje současné prostorové požadavky na výstavbu rodinných domů v obci; dílčí změna nemá vliv na koordinaci využívání území.

Dílčí změna s označením ZM1.01 řeší změnu způsobu využití plochy (pozemek p. č. 548 v k. ú. Drnovice u Vyškova), a to z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu umožňující bydlení – plocha SC – plocha smíšená obytná – centrální. Plocha se nachází v zastavěném území v centru obce, je obklopena stabilizovanou plochou SC – plocha smíšená obytná – centrální ze všech stran, koordinace využívání území je z toho titulu zajištěna.

KrÚ k zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 1.7.2015, neměl k návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice připomínky.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 územního plánu není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, protože nenavrhuje nové zastavitelné plochy, řeší se pouze změna funkčního využití u zastavěné plochy, nemění se koncepce uspořádání krajiny. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot v území je změnou č. 1 územního plánu v souladu s novelou stavebního zákona posílena. Byla zpřesněna podmínka prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), která umožňuje zastavění ploch pro bydlení v rodinných domech způsobem, který lépe vystihuje potřeby stavebníků a není v rozporu se zájmy obce.

#### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP Drnovice v souladu s § 18 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro soudržnost společenství obyvatel změna územního plánu zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zastavění ploch pro bydlení v rodinných domech způsobem, který lépe vystihuje potřeby stavebníků a není v rozporu se zájmy obce. Využití zastavitelných ploch pro bydlení podpoří demografický vývoj v obci. Obec má dobrou polohu, blízkost města Vyškova a dobrou dostupnost po dálnici do krajského města Brna, vzhledem k tomu lze očekávat reálný zájem o výstavbu v obci. V příštích letech lze očekávat zvyšující se potřebu a poptávku po plochách pro bydlení.

Zpřesnění podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž tak změna způsobu využití plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení žádným způsobem neovlivňují životní prostředí. Koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu nemění, zůstává zachována. Rovněž nedochází k záborům zemědělského půdního fondu či pozemků určených pro funkci lesa.

Podmínky pro hospodářský rozvoj obce se změnou územního plánu nemění. Obec má dobré předpoklady pro hospodářský rozvoj, má výhodnou polohu. Obec sousedí s městem Vyškov, významným hospodářským centrem a centrem pracovních příležitostí. Obec má i příznivou polohu z pohledu dopravní obslužnosti a má dobrý dopravní přístup do Vyškova a krajského města Brna (přes Vyškov po dálnici D1).

Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Změna č. 1 Územního plánu Drnovice řeší dílčí změny vyvolané potřebami obce a to zpřesnění podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, rovněž tak změnu způsobu využití plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Změna územního plánu byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Námítky a připomínky nebyly uplatněny. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zpracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole e) této části odůvodnění.

Obec má příznivou polohu ve struktuře osídlení a dobré dopravní spojení do Vyškova a do Brna (dobrá dostupnost po dálnici), počítá se zde s nárůstem počtu obyvatel. Obec má dobré předpoklady pro podporu demografického vývoje. Za tím účelem byly dle potřeb obce zpřesněny podmínky

prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zastavění ploch pro bydlení v rodinných domech způsobem, který lépe vystihuje potřeby stavebníků. Další zastavitelné plochy nebyly navrhovány. K záboru zemědělského půdního fondu nedochází.

Změna územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna územního plánu pouze zpřesňuje podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a dále mění způsob využití plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Žádným způsobem tato změna nezasahuje do přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Urbanistické a architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší k řešení územnímu plánu. Jsou stanoveny podmínky, za kterých je možno změny v území provádět. V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných se mění podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území se zvyšuje na hodnotu max. 40 % (místo dosavadních max. 20 %), je upřesněna definice intenzity využití území. Nově navržená maximální intenzita zastavění lépe vystihuje současné prostorové požadavky na výstavbu rodinných domů v obci.

V projednaném a schváleném zadání změny územního plánu a v průběhu projednání změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a současně KÚ JMK jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu zadání stanovisko, že z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Drnovice na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 územního plánu je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Obsah změny č.1 územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že změna č.1 územního plánu je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

#### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Drnovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Drnovice na svém zasedání dne 11.2.2015. Návrh zadání byl vyhotoven dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností. Dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. a). Zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice zastupitelstvo obce schválilo dne 25.3.2015.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při společném jednání o návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 6. května 2015, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. a). Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 8.6.2015 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 1.7.2015 (č.j. JMK 72398/2015). Dle

výsledků projednání návrhu při společném jednání byl tento upraven a dále projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při veřejném projednání návrhu. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 7. září 2015, dále viz Postup pořizování změny územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. a).

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice (společné jednání a veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem a ostatními organizacemi jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při projednání návrhu nebyly žádné námitky a ani připomínky uplatněny. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Drnovice byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Tyto byly řádně vyhodnoceny a zapracovány.

Změna č. 1 ÚP Drnovice byla pořizována a vydává se v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Drnovice se upravují podmínky (regulativy) návrhových ploch bydlení v obci. V plochách bydlení v rodinných domech (Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI) a v plochách smíšených obytných (Z10 SV, P2 SV) se mění podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití území se zvyšuje na hodnotu max. 40 % (místo dosavadních max. 20 %), je upřesněna definice intenzity využití území. Nově navržená maximální intenzita zastavění lépe vystihuje současné prostorové požadavky na výstavbu rodinných domů v obci. Dílčí změna s označením ZM1.01 řeší změnu způsobu využití plochy a to z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu umožňující bydlení – plocha SC – plocha smíšená obytná – centrální. Plocha se nachází v zastavěném území v centru obce, je obklopena stabilizovanou plochou SC – plocha smíšená obytná – centrální ze všech stran.

Změna č. 1 ÚP Drnovice splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:2000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

### **e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom i stanoviska a vyjádření dotčených orgánů.

#### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních významných organizací a správců sítí a veřejnosti k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice byly do zadání zapracovány a návrhem potom splněny.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem zhotovitel předložil pořizovateli dne 14.4.2015. Místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 20.4.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 6.5.2015.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice byla souhlasná. Některá souhlas podměnila či si stanovila požadavky na úpravu návrhu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal koordinované stanovisko ze dne 2.6.2015 (č.j. JMK 48806/2015).

„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Drnovice“ obsahuje tyto dílčí změny:

- *Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci;*
- *Změna způsobu využití plochy u pozemku p. č. 548 v k. ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu umožňující bydlení.*

#### stanoviska Odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu není dotčeným správním orgánem, neboť předmětným návrhem není dotčen ZPF.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Drnovice“ v tom smyslu, že nemá k návrhu připomínky.

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v souladu s § 11 odstavce 2 písmene a) zákona č. 201/2012 Sb. uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Drnovice“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny.

*Vyhodnocení: Změny řešení byly v další fázi projednání vyznačeny, rovněž tak byly uvedeny rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny.*

#### stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) uplatnil následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Podmínky využití návrhové plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

#### **Odůvodnění**

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazně stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití plochy změny ZM1.01 přiléhající k silnici III/37926 musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby na ní nevznikaly nároky na omezení provozu na silnici.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

*Vyhodnocení: Stanovisko odboru rozvoje dopravy bylo v návrhu změny ÚP zohledněno.*

*U plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

#### stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je

památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

#### Městský úřad Vyškov

– Odbor životního prostředí

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí. Stanovisko tento odbor neuplatnil.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.*

#### Městský úřad Vyškov

– Odbor školství, kultury a sportu

– Odbor dopravy

*Stanoviska nebyla uplatněna.*

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala stanovisko ze dne 1.6.2015 (č.j. KHSJM 23044/2015/VY/HOK). Jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Drnovice souhlasí.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 14.5.2015 (Ev.č.: HSBM-59-23/2015) souhlasné.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 21.4.2015 (č.j. 757/560/15) souhlasné. Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., o geologických pracích nejsou v k.ú. Drnovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). Protože nejsou v k.ú. Drnovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu připomínky.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno vydalo stanovisko ze dne 3.6.2015 (Sp.zn.: 55230/2015-8201-OÚZ-BR). S předloženou ÚPD souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví vydalo stanovisko z hlediska působnosti ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin ze dne 22.4.2015 (značka MPO 20009/2015). K návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice není připomínka, protože v k.ú. Drnovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 6.5.2015 (značka SPU 237292/2015). K návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice, týkajícího se lokality ZM1.01 – změně způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení nemá připomínku.

Obvodní báňský úřad Brno stanovisko nezaslal.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil ochranu zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. V k.ú. Drnovice u Vyškova není evidován žádný dobývací prostor.*

Ministerstvo dopravy stanovisko nezaslalo.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil ochranu zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Řešení změny ÚP se žádným způsobem nedotýká části území, kde je vedena celostátní elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno-Přerov a kde je z nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR sledován záměr modernizace uvedené tratě. Modernizace trati Brno-Přerov je v platném ÚP Drnovice (účinnost 21.10.2014) zpracována. Pro vymezení koridoru bylo využito dokumentace zpracované pro SŽDC, s.o. Praha „Koordinační studie stavby - Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ v listopadu 2009. Žádný jiný podklad není. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.

Vyjádření ostatních subjektů a správců sítí doručena k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice - společně jednání byla souhlasná, bez zásadních připomínek.

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 12.5.2015 (značka PM020567/2015-203/Je). K prostudovanému návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice nemá připomínek. Předmětná změna se nedotýká zájmů Povodí Moravy, s.p.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice pro veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 31.7.2015. Zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 31.7.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 7.9.2015. Veřejného projednání se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce nezúčastnily. Stanoviska dotčených orgánů obdržená v rámci veřejného projednání byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Oproti společnému jednání byly provedeny dílčí změny textové části vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání, zejména tyto změny územního plánu uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, bod 3. Rozdílů v návrhu řešení, které byly provedeny od společného jednání:

- Byla doplněna podmínka Odboru rozvoje dopravy KrÚ JmK v kapitole F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č. 1 územního plánu se doplňuje podmínka pro ZM1.01, čtvrtá odrážka:

- u plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- Na základě Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené vládou dne 15. dubna 2015, usnesením vlády č. 276 byla nově upravena kapitola b) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice s PÚR ČR a kapitola k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání v tomto znění:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 se koridoru pro železnici nedotýká.

- Po společném jednání nebyly provedeny žádné úpravy týkající se Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF, ani PUPFL).



Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal koordinované stanovisko ze dne 4.9.2015 (č.j. JMK 100278/2015) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

#### stanoviska Odboru životního prostředí

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jakožto dotčený orgán příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k částem řešení, které byly v „Návru Změny č. 1 Územního plánu Drnovice“ od společného jednání změněny, nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání v „Návru Změny č. 1 Územního plánu Drnovice“ změněny v tom smyslu, že k nim nemá připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

#### stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (dále jen KrÚ JMK ORD) uplatnil stanovisko za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu změny územního plánu.

#### **Odůvodnění**

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změny řešení v předloženém návrhu změny ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektují požadavky KrÚ JMK ORD ze společného jednání o návrhu změny ÚP.

#### stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

#### stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Před provedením úpravy „Návru změny č. 1 ÚP Drnovice“ pro veřejné projednání byla usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Do upraveného „Návru změny č. 1 ÚP Drnovice“ byly promítnuty změny vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR). OÚPSŘ příslušný dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje konstatuje k upravenému „Návru změny č. 1 ÚP Drnovice“ následující:

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá, že obec Drnovice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Obec mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (v případě Drnovic dálnice D1) náleží do rozvojové osy OS10 (Katovice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava); podle článku (39) Aktualizace č. 1 PÚR ČR kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území.

„Návrh změny č. 1 ÚP Drnovice“ neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice se koridoru pro železnici nedotýká.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou „Návrhem změny č. 1 ÚP Drnovice“ zohledněny, KrÚ z hlediska souladu „Návrhu změny č. 1 ÚP Drnovice“ s Aktualizací č. 1 PÚR ČR nemá připomínky.

Výše uvedené posouzení souladu „Návrhu změny č. 1 ÚP Drnovice“ s Aktualizací č. 1 PÚR ČR doplňuje bod 3) stanoviska OÚPSŘ vydaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 01.07.2015 pod č.j.: JMK 72398/2015.

#### Městský úřad Vyškov

- Odbor životního prostředí
- Odbor školství, kultury a sportu
- Odbor dopravy

*Stanoviska nebyla uplatněna.*

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.*

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 12.8.2015 (ev.č. HSBM-59-56/2015) souhlasné.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 3.8.2015 (č.j. 1481/560/15).

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 41 Vyškov, nejsou v k.ú. Drnovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). V dotčeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani žádná sesuvná území. Dle výše uvedeného nemá MŽP k návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.*

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – bez stanoviska, nebylo zasláno.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. V k.ú. Drnovice se nenachází výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ).*

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 19.8.2015 (značka SPÚ 427833/2015). Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice je v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Drnovice u Vyškova a není k němu připomínek.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno.

*Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Řešení změny ÚP se žádným způsobem nedotýká části území, kde je vedena celostátní elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno-Přerov a kde je z nadřazené dokumentace Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR sledován záměr modernizace uvedené tratě. Modernizace trati Brno-Přerov je v platném ÚP Drnovice (účinnost 21.10.2014) zapracována. Pro vymezení koridoru bylo využito dokumentace zpracované pro SŽDC, s.o. Praha „Koordinační studie stavby - Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ v listopadu 2009. Žádný jiný podklad není. Nadřazená dokumentace vydaná krajem není.*

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. V k.ú. Drnovice se nenachází žádný dobývací prostor.

Z ostatních subjektů, dalších organizací, které byly osloveny při veřejném projednání návrhu, podalo k návrhu změny územního plánu vyjádření pouze:

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 6.8.2015 (značka PM041466/2015-203/Je).

K prostudovanému materiálu nemá námitek.

Vodovody a kanalizace Vyškov a.s., vyjádření ze dne 6.8.2015 (značka 2015-01715/09838/TÚ/so).

1. Lokalita změny plochy pozemku p.č. 548 z plochy veřejného prostranství na plochu pro bydlení je situována v OPVZ zdroje Račice-Pístovice a Drnovice.
2. V obci Drnovice je v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. stávající vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Dešťová kanalizace je v majetku obce Drnovice. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou v majetku majitelů připojených pozemků, nemovitostí či areálů. Na pozemku p.č. 548 se nenachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VAK Vyškov, a.s.

Vyhodnocení: Veškeré body jsou v návrhu změny ÚP splněny.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Drnovice je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly uplatněny k zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice. Dále pořizovatel konstatuje soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

## **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržené řešení změny č. 1 územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města
- **společnost** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitními podmínkami pro rozvoj lidských zdrojů
- **hospodářství** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání

### **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Změna č. 1 územního plánu respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území a je řešena se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území.

### **SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST**

- Změna č. 1 územního plánu vytváří podmínky pro sociální soudržnost obyvatel.

## **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

- Změna č. 1 územního plánu neovlivní podmínky pro hospodářský rozvoj.

## **ZÁVĚRY POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- Změna č. 1 územního plánu nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č. 1 územního plánu nebude mít vliv na území soustavy Natura 2000, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA, změna územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. I. zákona EIA v kategorii I.

### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Drnovice na životní prostředí nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno. Rovněž tak nebylo požadováno posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Drnovice na území soustavy Natura 2000.

K možnosti existence vlivu předloženého návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice na lokality soustavy Natura 2000 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4) písmen n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 18.2.2015 (č.j. JMK 19793/2015) podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich rozlohu a příznivý stav předmětů ochrany.

Na základě posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí svým stanoviskem ze dne 11.3.2015 (č.j. JMK 19396/2015) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě těchto důvodů nebyl v zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice uveden pořizovatelem požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, v rozsahu daném § 19 odst. 2 stavebního zákona, tedy nebylo zpracováno.

Stanoviska orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněná v průběhu pořizování jednotlivých fází návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice:

- Orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice v tom smyslu, že nemá k návrhu připomínky (stanovisko ze dne 2.6.2015, č.j. JMK 48806/2015 uplatněné po společném jednání, které se konalo 6.5.2015).
- Orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko (č.j. JMK 100278/2015) ze dne 4.9.2015 k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice“ v tom smyslu, že k nim nemá žádné připomínky (stanovisko uplatněné po veřejném projednání, které se konalo 7.9.2015). Orgán ochrany přírody dále konstatoval, že z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nemá k předloženému návrhu připomínky.

Změna č. 1 ÚP Drnovice nenavrhuje či nevymezuje rozvojové plochy pro výrobu a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by mohly vyvolat významné dopady na životní prostředí a

veřejné zdraví. Předmětem Změny č. 1 ÚP Drnovice jsou tyto dílčí změny územního plánu:

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení.

### **g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů předmětného návrhu změny územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava NATURA), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení nebylo orgánem ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení vlivu řešení na životní prostředí a území NATURA. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj nebylo provedeno. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5.

### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Drnovice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Zastavěné území se nemění, zůstává zachováno. Od vydání Územního plánu Drnovice (10/2014) nevznikly důvody pro aktualizaci zastavěného území.

#### **1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci:**

Účelem dílčí změny je změna podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení:

- BI – plochy bydlení v rodinných domech (Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI)
- SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z10 SV, P2 SV)

Byla změněna podmínka prostorového uspořádání:

#### **intenzita využití území – zastavěná plocha objektem pro bydlení max. 40%**

Tato podmínka byla změněna z původní intenzity zastavění max. 20% z důvodu zmírnění omezující podmínky pro stavebníky rodinných domů. Nově navržená maximální intenzita zastavění lépe vystihuje současné prostorové požadavky na výstavbu rodinných domů a je v souladu s potřebami a požadavky obce na výstavbu.

**Pro plochu Z4 BI byly intenzita využití území a struktura zástavby vypuštěny a nově se již nestanovují.**

V průběhu zpracování nového ÚP bylo u této plochy již zahájeno rozparcelování pozemků pro výstavbu RD a částečně již výstavba RD zahájena za podmínek, které stanovil původní Územní plán obce Drnovice z roku 2003 (např. v roce 2013 – 2014 bylo vydáno již 16 stavebních povolení).

Není proto vhodné regulovat či měnit podmínky pro další výstavbu RD, které budou zahajovány v následujícím období platnosti nového Územního plánu Drnovice a to s jinými podmínkami, než za jakých byla lokalita Z4 BI v roce 2003 schválena a výstavba několika domů již zahájena. Další

rozhodování v této ploše bude shodné s rozhodováním, kterým byla povolena výstavba RD před vydáním Územního plánu Drnovice (2014).

Tato dílčí změna územního plánu se týká pouze textové části, nevyvolává žádné nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, je bez dopadu na zábory půdního fondu a vymezení veřejně prospěšných staveb.

## **2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení.**

Účelem dílčí změny je změna funkčního využití p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Jedná se o zastavěné území v centru obce, které leží v ploše SC – plochy smíšené obytné – centrální.

Přestože se nejedná o novou zastavitelnou plochu pro bydlení, ale bude v této ploše probíhat nová výstavba a plocha přiléhá k silnici III. třídy, je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví a nová zástavba bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Tato dílčí změna územního plánu se týká grafické části, nevyvolává žádné nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, je bez dopadu na zábory půdního fondu a vymezení veřejně prospěšných staveb.

## **3. Rozdíly v návrhu řešení, které byly provedeny od společného jednání.**

Byla doplněna podmínka Odboru rozvoje dopravy KrÚ JmK v kap. **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití:**

*Změnou č. 1 územního plánu se doplňuje podmínka pro ZM1.01, čtvrtá odrážka:*

- u plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Byla opravena kap. **b) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice s PÚR ČR** a kap. **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání** v tomto znění:

**Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice. Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 se koridoru pro železnici nedotýká.

## **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch, nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Řeší úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to pouze v textové části.

## **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

- **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ**

Změna č. 1 územního plánu není zpracována ve variantách.

- **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ**

Zadání pro zpracování změny č.1 územního plánu Drnovice bylo vypracováno Městským úřadem Vyškov – Odborem územního plánování a rozvoje (pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 3. 2015 s požadavky na řešení (pokyny zpracovávány nebyly):

### **Vymezení řešeného území:**

Změna č.1 územního plánu (ÚP Drnovice) se dotýká katastrálního území Drnovice u Vyškova.

### **Předmětem změny č. 1 je:**

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
  2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části území obce.
- změnou č.1 ÚP bylo respektováno.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

- Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot nejsou. Koncepce zůstane zachována.
- Výrazná změna urbanistické koncepce není navrhována, požaduje se prověřit podmínky (regulativy) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Bude provedena aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

Změnou č. 1 bylo prověřeno a navrženo. Zastavěné území se nemění, zůstává zachováno.

- Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny se měnit nebudou, zůstanou zachovány.
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č. 1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č. 1 se koridoru pro železnici nedotýká.

- **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)** – byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. V současné době není pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

- **Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP)** nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Změna č. 1 ÚP respektuje stávající hodnoty a limity využití území.

Změna č. 1 územního plánu neovlivní využívání území z hlediska širších vztahů. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají dopad na území sousedních obcí.

- změnou č.1 ÚP bylo respektováno

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- není žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- změnou č.1 ÚP není měněn seznam VPS a asanací a nejsou navrhována VPO

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- požadavek nebyl uplatněn

**e) Požadavky na zpracování variant**

- požadavek nebyl uplatněn

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

f.1) Obsah změny č. 1 územního plánu:

- změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů
- obsah návrhu změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění je zpracováno v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahuje:
  - I. Návrh změny č. 1 ÚP
    - I.A Textová část
  - II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP
    - II. A Textová část odůvodnění

f.2) Počet vyhotovení změny č. 1 územního plánu

- počet vyhotovení respektuje požadavek zadání
- měřítko výkresů bylo upraveno z 1 : 5 000 na 1 : 2 000 z důvodu lepší přehlednosti návrhu

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změnou územního plánu se prověřuje úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Vzhledem k charakteru těchto navrhovaných změn dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 18.2.2015 k návrhu zadání změny územního plánu neuplatnil stanovisko k vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu se neprovádělo.



**l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 1 územního plánu neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 1 územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků pro plnění funkce lesa. Řeší úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to pouze v textové části.

**n) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice. V průběhu veřejného projednání nebyly námitky dle § 52 odst. 2 a 3 k návrhu uplatněny. Rozhodnutí o námitkách nebylo nutné zpracovávat.

**o) Vyhodnocení připomínek**

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice. K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky. Vyhodnocení připomínek nebylo nutné zpracovávat.

**Poučení:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Drnovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....  
JUDr. Zuzana Hermanová  
starostka  
obce Drnovice

v. r.

.....  
Jiří Dvořák  
místostarosta  
obce Drnovice

*razítko obce  
Drnovice*