

Textová část Změny č. 1 ÚP Drnovice

Obec Drnovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 1 Územního plánu Drnovice

Zastupitelstvo obce Drnovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Drnovice

kterou se mění Územní plán Drnovice, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Drnovice dne 1.10.2014 usnesením č. 8. Nabytí účinnosti bylo dne 21.10.2014. Změna č. 1 Územního plánu Drnovice se v souladu s požadavkem § 16 vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změnou č. 1 Územního plánu Drnovice se řeší:

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části území obce (**označení ZM1.01**)

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Drnovice	
Datum nabytí účinnosti změny č.1 ÚP:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Vyškov - odbor územního plánování a rozvoje	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Plášil	
Funkce:	vedoucí odboru	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I. 2 HLAVNÍ VÝKRES (Výřez z hlavního výkresu) 1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.7 KOORDINAČNÍ VÝKRES (Výřez z koordinačního výkresu) 1 : 2 000

III. SROVNÁVACÍ TEXT ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(samostatná příloha k tomuto Opatření obecné povahy)

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
B. 1.	Koncepce rozvoje území obce	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	5
B.2.1.	Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území	5
B.2.2.	Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu	5
B.2.3.	Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	5
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
C. 1.	Urbanistická koncepce	5
C. 2.	Zastavitelné plochy	5
C. 3.	Plochy přestavby	5
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	5
D. 1.	Dopravní infrastruktura	5
D. 2.	Technická infrastruktura, odpadové hospodářství	5
D. 3.	Občanské vybavení	5
D. 4.	Veřejná prostranství	5
E.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	6
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	6
E. 2.	Územní systém ekologické stability.....	6
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	6
E. 4.	Rekreace	6
E. 5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	6
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.	6
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	6
F. 2.	Podmínky využití území	6
F. 3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	7
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	7
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	7
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	7
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie.....	7
M.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.....	7
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

Základní údaje:

Změnou č.1 územního plánu se řeší:

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Pozemek se nachází v zastavěné části území obce (**označení ZM1.01**)

A. Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 územního plánu se zastavěné území obce nemění, zůstává zachováno.

B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

B.2.2. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

B.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C.2. Zastavitelné plochy

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C.3. Plochy přestavby

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

D.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

D.2. Technická infrastruktura, odpadové hospodářství

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

D.4. Veřejná prostranství

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.1.2. Vymezení ploch v krajině

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření ochrana před povodněmi

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.4. Rekreace

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

Změnou č.1 územního plánu se nemění.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č.1 územního plánu se doplňuje podmínka pro ZM1.01, čtvrtá odrážka:

- u plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

F.2. Podmínky využití území

Změnou č. 1 územního plánu se v kap. C. **Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**, podkap. C.2 **Zastavitelné plochy** a podkap. C.3 **Plochy přestavby**, ve sloupci doplňující podmínky využití území, původní formulace odrážky intenzita využití území v plochách Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z10 SV, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI, P2 SV nahrazuje novým zněním:

- intenzita využití území – zastavěná plocha objektem pro bydlení max. 40%

pro plochu Z4 BI se intenzita využití území nahrazuje zněním „nestanovuje se“.

pro plochu Z4 BI se struktura zástavby nahrazuje zněním „nestanovuje se“.

F.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změnou č.1 územního plánu se nahrazuje v oddílu *Podmínky prostorového uspořádání druhá odrážka novým zněním:*

- **intenzita využití pozemku**

–intenzita využití pozemku stavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby; je uváděna v % zastavěné plochy stavebním objektem pro bydlení, v poměru k výměře pozemku stavby.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. stavebního zákona

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu nebo územní studie

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č.1 územního plánu nebyly vymezeny.

N. Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. NÁVRH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

počet listů 7

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

počet výkresů 1

I. 2 Hlavní výkres (Výřez z hlavního výkresu)

1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

počet listů 9

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

počet výkresů 1

II.7 KOORDINAČNÍ VÝKRES (Výřez z koord. výkresu)

1 : 2 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

a)	Postup při pořízení územního plánu	9
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .	10
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
f)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	12
g)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	13
h)	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	13
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	13
j)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
k)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	15
	• se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ	15
	• s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ	15
l)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
n)	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	17
o)	Vyhodnocení připomínek	17

a) Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Drnovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Drnovice na svém zasedání konaném dne 11.2.2015 usnesením č. 7. Na stejném zasedání zastupitelstva obce byla ke spolupráci s pořizovatelem určena členka zastupitelstva (určený zastupitel) JUDr. Zuzana Hermanová – starostka obce Drnovice. Dále bylo na zasedání zastupitelstva rozhodnuto, že pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Drnovice bude Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje. Jako zhotovitel Změny č. 1 ÚP Drnovice bylo zastupitelstvem obce odsouhlaseno Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. Žádost obce o pořízení změny územního plánu pořizovatel obdržel dne 13.2.2015. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice, který byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele od 13.2.2015 do 19.3.2015 a na úřední desce obce Drnovice od 13.2.2015 do 20.3.2015. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 13.2.2015 do 19.3.2015 a dále byl ve stejném období návrh zadání vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh zadání rozeslán jednotlivě dne 13.2.2015. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty, dotčené orgány a krajský úřad vyjádření, ve kterých mohly uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Drnovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Podle vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních subjektů a organizací bylo pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem provedeno vyhodnocení projednání návrhu zadání a dle výsledků vyhodnocení upraven návrh zadání pro zpracování Změny č. 1 ÚP Drnovice. Sousední obce podněty k návrhu zadání nepředložily. Rovněž veřejností a obcí Drnovice nebyly připomínky k návrhu zadání uplatněny. Návrh zadání byl pořizovatelem prostřednictvím určeného zastupitele předložen Zastupitelstvu obce Drnovice ke schválení dne 23.3.2015, tento návrh zadání zastupitelstvo obce schválilo dne 25.3.2015 usnesením č. 8.

Pořizovatel zaslal schválené zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice ke zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice zhotoviteli dne 30.3.2015. Návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice zpracovaný dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu byl zhotovitelem pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem předložen pořizovateli dne 14.4.2015.

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 20.4.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce od 20.4.2015 do 5.6.2015. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu změny územního plánu bylo umožněno u pořizovatele a v obci po dobu 30 dnů ode dne jednání (do 5.6.2015). Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny územního plánu (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 20.4.2015 do 5.6.2015. Do 5.6.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny územního plánu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 6. května 2015 v zasedací místnosti Odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov za účasti určeného zastupitele a pořizovatele. Z dotčených orgánů a krajského úřadu se jednání nezúčastnil žádný. Ze sousedních obcí se jednání též nikdo nezúčastnil. K návrhu změny územního plánu sousední obce připomínky nezaslaly. Zohlednění stanovisek, které k návrhu změny územního plánu jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole e) odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. K návrhu nebyla ostatními subjekty a organizacemi uplatněna žádná připomínka, rovněž veřejnost nepodal žádnou připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 8.6.2015 vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice na základě obdržení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí) a veřejnosti.

Pořizovatel změny územního plánu předložil na krajský úřad dne 8.6.2015 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a

souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 1.7.2015 (č.j. JMK 72398/2015), ve kterém uvedl soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice s Politikou územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929/2009. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, však bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Krajský úřad na závěr konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice připomínky.

Dle výsledků vyhodnocení a po obdržení stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 13.7.2015 zhotoviteli Pokyny k upravení návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pro veřejné projednání. Dne 15.4.2015 byla vládou České republiky usnesením č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která je dnem 17.4.2015 závazná. Vzhledem k této skutečnosti obsahovaly pokyny též instrukce pro nové vyhodnocení, souladu Změny č. 1 ÚP Drnovice s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Drnovice k projednání s veřejností pořizovateli dne 31.7.2015. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Drnovice a na úřední desce Městského úřadu Vyškov (pořizovatele) od 4.8.2015 do 14.9.2015. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách obce a pořizovatele od 4.8.2015 do 14.9.2015. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vtištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 31.7.2015 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání, současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítě) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice se konalo dne 7.9.2015 v zasedací místnosti obecního úřadu Drnovice. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce kraje a zástupců sousedních obcí. Z řad veřejnosti se jednání zúčastnil jeden občan. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítě). Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Vyhodnocení výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací jsou uvedena v kapitole e) odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Do návrhu Změny č. 1 ÚP Drnovice pro veřejné projednání byly promítnuty změny vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a krajský úřad k němu při posouzení dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona neměl připomínky (č.j. JMK 100278/2015 ze dne 4.9.2015).

Dle výsledků vyhodnocení nebylo nutné návrh změny územního plánu před vydáním upravovat. V průběhu veřejného projednání návrhu pořizovatel neobdržel žádné námítky a ani připomínky. Vzhledem k tomu, že pořizovatel v průběhu projednání návrhu změny územního plánu (společné jednání a veřejné projednání) neobdržel námítky a rovněž ani připomínky, nebylo nutné zpracovávat návrhy rozhodnutí o námítkách a návrhy vyhodnocení připomínek.

b) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec

spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č.1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č.1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č.1 se koridoru pro železnici nedotýká.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) – byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. V současné době není pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Změna č.1 ÚP respektuje stávající hodnoty a limity využití území.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 územního plánu neovlivní využívání území z hlediska širších vztahů. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají dopad na území sousedních obcí.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 územního plánu není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, protože nenavrhuje nové zastavitelné plochy, řeší se pouze změna funkčního využití u zastavěné plochy, nemění se koncepce uspořádání krajiny. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot v území je změnou č. 1 územního plánu v souladu s novelou stavebního zákona posílena. Byla zpřesněna podmínka prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), která umožňuje zastavění ploch pro bydlení v rodinných domech způsobem, který lépe vystihuje potřeby stavebníků a není v rozporu se zájmy obce.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Obsah změny č.1 územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že změna č.1 územního plánu je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Přehled vyjádření dotčených orgánů k zadání Změny č. 1 ÚP Drnovice :

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor rozvoje dopravy:

Návrhová plocha změny přiléhající k silnici III. třídy, ve které je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **ochranném pásmu radiolokačního zařízení.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržené řešení změny č.1 územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu města
- **společnost** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitními podmínkami pro rozvoj lidských zdrojů
- **hospodářství** – změna č.1 ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Změna č.1 územního plánu respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území a je řešena se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území.

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- Změna č.1 územního plánu vytváří podmínky pro sociální soudržnost obyvatel.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Změna č.1 územního plánu neovlivní podmínky pro hospodářský rozvoj.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Změna č.1 územního plánu nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzována podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
- Změna č.1 územního plánu nebude mít vliv na území soustavy Natura 2000, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA, změna územního plánu nenavrhuje záměry uvedené v příloze č I. zákona EIA v kategorii I.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů předmětného návrhu změny územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava NATURA), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení vlivu řešení na životní prostředí a území NATURA. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj nebylo provedeno. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5.

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Drnovice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zastavěné území se nemění, zůstává zachováno. Od vydání Územního plánu Drnovice (10/2014) nevznikly důvody pro aktualizaci zastavěného území.

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci:

Účelem dílčí změny je změna podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení:

- BI – plochy bydlení v rodinných domech (Z1 BI, Z2 BI, Z3 BI, Z5 BI, Z8 BI, Z11 BI, Z13 BI, Z14a,b BI)
- SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z10 SV, P2 SV)

Byla změněna podmínka prostorového uspořádání:

intenzita využití území – zastavěná plocha objektem pro bydlení max. 40%

Tato podmínka byla změněna z původní intenzity zastavění max. 20% z důvodu zmírnění omezující podmínky pro stavebníky rodinných domů. Nově navržená maximální intenzita zastavění lépe

vystihuje současné prostorové požadavky na výstavbu rodinných domů a je v souladu s potřebami a požadavky obce na výstavbu.

Pro plochu Z4 BI byly intenzita využití území a struktura zástavby vypuštěny a nově se již nestanovují.

V průběhu zpracování nového ÚP bylo u této plochy již zahájeno rozparcelování pozemků pro výstavbu RD a částečně již výstavba RD zahájena za podmínek, které stanovil původní Územní plán obce Drnovice z roku 2003 (např. v roce 2013 – 2014 bylo vydáno již 16 stavebních povolení).

Není proto vhodné regulovat či měnit podmínky pro další výstavbu RD, které budou zahajovány v následujícím období platnosti nového Územního plánu Drnovice a to s jinými podmínkami, než za jakých byla lokalita Z4 BI v roce 2003 schválena a výstavba několika domů již zahájena. Další rozhodování v této ploše bude shodné s rozhodováním, kterým byla povolena výstavba RD před vydáním Územního plánu Drnovice (2014).

Tato dílčí změna územního plánu se týká pouze textové části, nevyvolává žádné nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, je bez dopadu na zábory půdního fondu a vymezení veřejně prospěšných staveb.

2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení.

Účelem dílčí změny je změna funkčního využití p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Jedná se o zastavěné území v centru obce, které leží v ploše SC – plochy smíšené obytné – centrální.

Přestože se nejedná o novou zastavitelnou plochu pro bydlení, ale bude v této ploše probíhat nová výstavba a plocha přiléhá k silnici III. třídy, je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví a nová zástavba bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Tato dílčí změna územního plánu se týká grafické části, nevyvolává žádné nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, je bez dopadu na zábory půdního fondu a vymezení veřejně prospěšných staveb.

3. Části řešení, které byly od společného jednání změněny.

Byla doplněna podmínka Odboru rozvoje dopravy KrÚ JmK v kap. **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití:**

Změnou č.1 územního plánu se doplňuje podmínka pro ZM1.01, čtvrtá odrážka:

- u plochy změny ZM1.01 s chráněnými prostory přiléhající k silnici III/37926 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximálně přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Byla opravena kap. **b) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP Drnovice s PÚR ČR** a kap. **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání** v tomto znění:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesním vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č.1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č.1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č.1 se koridoru pro železnici nedotýká.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch, nenavrhuje nové zastavitelné plochy. Řeší úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to pouze v textové části.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ**

Změna č. 1 územního plánu není zpracována ve variantách.

- **s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ**

Zadání pro zpracování změny č.1 územního plánu Drnovice bylo vypracováno Městským úřadem Vyškov – odbor koncepce a rozvoje a schváleno zastupitelstvem obce dne 19. 3. 2015 s požadavky na řešení:

Vymezení řešeného území:

Změna č.1 územního plánu (ÚP Drnovice) se dotýká katastrálního území Drnovice u Vyškova.

Předmětem změny č. 1 je:

1. Úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci.
 2. Změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. pozemek se nachází v zastavěné části území obce.
- změnou č.1 ÚP bylo respektováno

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot nejsou. Koncepce zůstane zachována.
- Výrazná změna urbanistické koncepce není navrhována, požaduje se prověřit podmínky (regulativy) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Bude provedena aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

Změnou č. 1 bylo prověřeno a navrženo. Zastavěné území se nemění, zůstává zachováno.

- Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny se měnit nebudou, zůstanou zachovány.
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1** – z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením vlády č.276 vyplývá, že území obce nenáleží do metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na dopravní cestu tj. dálnici D1, obec je ovlivněna a spolupůsobí se sousedním městem Vyškov, obec spadá do rozvojové osy OS10. Z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky pro řešení Změny č.1 ÚP Drnovice.

Návrh Změny č.1 ÚP Drnovice neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov je na základě dostupných podrobnějších podkladů v ÚP Drnovice upřesněn, řešení Změny č.1 se koridoru pro železnici nedotýká.

- **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)** – byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22.9.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. V současné době není pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
- **Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP)** nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Změna č.1 ÚP repektuje stávající hodnoty a limity využití území.

Změna č. 1 územního plánu neovlivní využívání území z hlediska širších vztahů. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemají dopad na území sousedních obcí.

- změnou č.1 ÚP bylo respektováno

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- není žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- změnou č.1 ÚP není měněn seznam VPS a asanací a nejsou navrhována VPO

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavek nebyl uplatněn

e) Požadavky na zpracování variant

- požadavek nebyl uplatněn

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

f.1) Obsah změny č.1 územního plánu:

- změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů
- obsah návrhu změny č.1 ÚP a jeho odůvodnění je zpracováno v souladu s přílohou 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obsahuje:
 - I. Návrh změny č.1 ÚP
 - I.A Textová část
 - II. Odůvodnění změny č.1 ÚP
 - II.A Textová část odůvodnění

f.2) Počet vyhotovení změny č.1 územního plánu

- počet vyhotovení respektuje požadavek zadání
- měřítko výkresů bylo upraveno z 1 : 5 000 na 1 : 2 000 z důvodu lepší přehlednosti návrhu

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změnou územního plánu se prověřuje úprava podmínek (regulativů) ploch pro bydlení v obci a změna způsobu využití plochy u pozemku p.č. 548 k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň na plochu pro bydlení. Vzhledem k charakteru těchto navrhovaných změn dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 18.2.2015 k návrhu zadání změny územního plánu neuplatnil stanovisko k vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu se nebude provádět.

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 územního plánu neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 územního plánu nevyvolává potřebu vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků pro plnění funkce lesa. Řeší úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to pouze v textové části.

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice. V průběhu veřejného projednání nebyly námitky dle § 52 odst. 2 a 3 k návrhu uplatněny. Rozhodnutí o námitkách nebylo nutné zpracovávat.

o) Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Drnovice. K návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky. Vyhodnocení připomínek nebylo nutné zpracovávat.