II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

1) Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu 3

2) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 3

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 7

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 8

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 8

6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 9

7) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ 9

8) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 9

9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 9

10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 16

11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 17

13) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení 20

14) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 24

15) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 29

16) Vyhodnocení připomínek 29

1) Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

2) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

2)1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Pro správní území obce platí Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629 a Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630.
Zpracování změny č. 2 územního plánu Drnovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.
Změna č. 2 ÚP zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
  – Změna č. 2 ÚP respektuje řešení platného územního plánu - Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a krajinného rázu. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.
- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
  – V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace. Dílčí požadavky zadání Změny č. 2 ÚP byly vyhodnoceny a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
  – Změna č. 2 ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy*

např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Změna č. 2 ÚP toto respektuje.

– (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

– ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Návrh nepřispívá ke srůstání s okolními sídly. Změna č. 2 ÚP toto respektuje.

Změna č. 2 ÚP respektuje zařazení obce do rozvojové osy OS10 podle politiky územního rozvoje a vymezuje koridor pro modernizaci konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice z politiky územního rozvoje v podobě zpřesněné v ZÚR JMK.
Řešením změny č. 2 nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny.
Republikové priority nepřináší k řešení ÚP Drnovice žádné změny.

2)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zpracování změny č. 2 územního plánu Drnovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016).

A) ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje, změna č. 2 ÚP je respektuje a řeší:

– (1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.*

- Změna č. 2 ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury. V rámci ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – koridor pro Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov).

– (4) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.*

- Platný ÚP a Změna č. 2 ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje (v rozvojové ose OS10), a to vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení a pro veřejnou infrastrukturu (některé druhy občanského vybavení lze v případě potřeby budovat v rámci ploch smíšených obytných), zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

– (5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).*

- ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné) a vytvářením

podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.

– (12, 13) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*
  - Urbanistická koncepce a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci platného ÚP navržena tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší. Změna č. 2 ÚP tuto koncepci respektuje.
– *(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.*
  - Platný ÚP respektuje hodnoty území chráněné legislativně a vymezuje místní hodnoty odrážející místní charakteristické znaky území, na jejichž ochranu definuje podmínky. Změna č. 2 ÚP koncepci ochrany hodnot respektuje.
– (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.*
  - ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 ÚP koncepci ochrany hodnot respektuje.

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení je ÚP Drnovice ve znění změny č. 2 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*.
Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Drnovice další změny.

B) ZÚR JMK zpřesňují vymezení rozvojové osy podle politiky územního rozvoje OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava) a stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v této ose:

- *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:*
  - *modernizace tratě Brno – Přerov v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje.*
- *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*
- *Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Olomouckém kraji:*
  - *modernizace tratě Brno – Přerov v úseku Brno – Vyškov – hranice kraje.*

- Splněno, platný ÚP a Změna č. 2 řeší vymezení koridoru pro průchod dopravní infrastruktury správním územím obce, viz odůvodnění, kap. 9)D.1.

Drnovice se nenacházejí v žádné rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje zpřesněné ZÚR JMK ani v rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

C) Drnovice se nenacházejí v žádné specifické oblasti podle politiky územního rozvoje zpřesněné ZÚR JMK ani v specifické oblasti nadmístního významu.

D) ZÚR JMK zpřesňují vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Plochy a koridory podle politiky územního rozvoje zpřesněné ZÚR JMK

<u>DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)</u>
Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z průchodu tratě č. 300 a 340 a vztahují se ke správnímu území Drnovice (text

kurzívou):

- *Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru konvenční železnice DZ01 Brno – Vyškov (– Přerov) na rychlost až 200 km/hod. jako součásti OS10 rozvojové osy rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (–Bratislava) a OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.*
- *Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, splnění hlukových limitů a zachování průchodnosti území prostupnosti krajiny.*
- *Zajistit koordinaci koridoru DZ01 s řešením silnic II. a III. třídy, územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati v ÚPD dotčených obcí.*

- Splněno, platný ÚP a Změna č. 2 řeší vymezení koridoru pro modernizaci celostátní železniční tratě, viz odůvodnění, kap. 9)D.1.

Krajská síť cyklistických koridorů

Cyklokoridor Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov)
Cyklokoridor Jedovnice – Račice – Vyškov

- *Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů. Úkoly pro územní plánování*
- *V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.*
- *Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.*

- Splněno, platný ÚP a Změna č. 2 řeší vymezení stabilizovaných i návrhových cyklistických tras vhodných pro vedení krajských cyklokoridorů správním územím obce, viz odůvodnění, kap. 9)D.1.

ÚSES

Nadregionální biokoridory K 132MH, K 132T a regionální biokoridor RK 1498B

- *Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

- splněno, platný ÚP vymezuje regionální a nadregionální biokoridory pro průchod ÚSES správním územím obce, viz odůvodnění, kap. 9) E.

E) ZÚR JMK upřesňují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna č. 2 ÚP podmínky respektuje:

- Platný ÚP a Změna č. 2 ÚP podporují zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje (vymezení ploch lesních a přírodních a různých ploch smíšených nezastavěného území i ploch sídelní zeleně, vymezení ÚSES) a navrhují jejich doplnění (plochy změn v krajině). Vytvářejí územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území vymezením protierozních opatření.
- Chrání kulturní hodnoty obce vymezením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.
- Vytváří podmínky pro realizaci a modernizaci nadřazené dopravní infrastruktury i pro obsluhu nově vymezených ploch veřejnou infrastrukturou.

F) ZÚR JMK stanovují cílové charakteristiky, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.
Změna č. 2 ÚP podmínky respektuje:

Řešené území spadá pod dva krajinné typy a to 18. krajinný typ Vyškovsko-rousínovský v jihovýchodní polovině katastru a 20. krajinný typ Račický v severozápadní polovině katastru.

18. krajinný typ Vyškovsko-rousínovský
Platný ÚP i Změna č. 2 ÚP respektují zachování stávajícího zemědělského charakteru území a prostřednictvím vymezených interakčních prvků a přírodních ploch vytvářejí územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a prostřednictvím vymezených účelových komunikací vytvářejí územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

20. krajinný typ Račický
Platný ÚP i Změna č. 2 ÚP respektují zachování stávajícího lesozemědělského charakteru území a podporují rozvoj měkkých forem rekreace (rozhledna, účelové komunikace v krajině, turistika, cykloturistika).

G) ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Změna č. 2 ÚP respektuje požadavek pro vymezení veřejně prospěšné stavby železniční dopravy DZ01 300, 340 Brno – Vyškov – hranice kraje („Modernizace trati Brno – Přerov“) pro konvenční celostátní železniční trať dvojkolejnou. Je vymezena VPS V27.

2)3. Požadavky vyplývající z ostatních územně plánovacích podkladů

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) nevyplývají u uvedených dílčích změn žádné požadavky k řešení. Změna č. 2 ÚP respektuje stávající hodnoty a limity využití území.

3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3)1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem řešení změny č. 2 územního plánu Drnovice je přispět k rozvoji obce formou zlepšení podmínek pro rozvoj bydlení. Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- vytvářet podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel:
    - změna č. 2 respektuje podmínky pro udržitelný rozvoj území, které jsou definovány platným územním plánem;
- vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů:
    - změna č. 2 respektuje koncepci územního plánu, navrhuje pouze nezbytně nutné plochy představující přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.
- koordinovat veřejné i soukromé záměry v území a konkretizovat ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
    - změna č. 2 respektuje limity území, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů

- chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
    - ochrana krajiny a nezastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro ochranu hodnot území v platném územním plánu a změnou č. 2 se nemění
- respektovat možnosti umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
    - změna č. 2 respektuje podmínky pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví atd. v nezastavěném území, stanovené v platném ÚP

3)2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkolem řešení změny č. 2 územního plánu Drnovice je zapracovat konkrétní záměry do celku obce v souladu se všemi podmínkami tak, aby nebyly narušeny stávající hodnoty a nedošlo ke zhoršení životních podmínek pro obyvatele, žijící v blízkosti řešeného území.

- Změna č. 2 územního plánu prověřila možné rozšíření současně zastavěného a zastavitelného území o plochy s funkčním využitím pro vymezení ploch bydlení v rodinných domech.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

Jednotlivé kapitoly textové části změny č. 2 územního plánu jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona v platném znění. Samostatně je zpracován srovnávací text, který obsahuje právní stav územního plánu po změně č. 2 s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 2 územního plánu je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5)1. Požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č. 2 územního plánu Drnovice neovlivní požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Jedná se pouze o návrhové plochy bydlení menšího rozsahu, návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou, plochu veřejných prostranství, koridor celostátní železniční trati (ze ZÚR JMK) a návrh cyklistické trasy.

5)2. Požadavky ochrany obyvatelstva

Změna č. 2 územního plánu Drnovice neovlivní požadavky civilní ochrany obyvatelstva. jedná se pouze o návrhové plochy bydlení menšího rozsahu, návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou, plochu veřejných prostranství, koridor celostátní železniční trati (ze ZÚR JMK) a návrh cyklistické trasy.

5)3. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

9) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9)A. Vymezení zastavěného území

Řešené území se nachází v správním území Obce Drnovice,

které je vymezeno katastrálním územím Drnovice u Vyškova 632554.

Řešené území Změny č. 2 je vymezeno v rozsahu dílčích změn

ZM2.01, ZM2.02, ZM2.03, ZM2.04, ZM2.05, ZM2.07, viz grafická část.

Změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území k datu 12. 8. 2019, rozsah aktualizace je zřejmý z výkresů I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

9)B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

9)B.1. Koncepce rozvoje území obce

Změna č. 2 územního plánu Drnovice respektuje hlavní cíle rozvoje, definované platným ÚP.

9)B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Změna č. 2 územního plánu Drnovice respektuje hodnoty kulturní, urbanistické, architektonické i přírodní a podmínky jejich ochrany, včetně ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí, definované platným ÚP.

Byla vypuštěna část textu týkající se zájmových území ministerstva obrany v podkapitole B.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, jelikož byla vložena nová kapitola D. 5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, zabývající se touto problematikou.

9)C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9)C.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 2 územního plánu Drnovice respektuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající založené struktury obce a soudobých požadavků, při plném respektování nadřazených dokumentací, požadavků obce i občanů. Řešením je zachována kontinuita urbanistické koncepce, definovaná platným ÚP. Jsou navrhovány pouze dílčí změny.

Řešené plochy změny č. 2 ÚP:

ZM2.01 BI – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech

ZM2.02 PZ – změna způsobu využití části návrhových zastavitelných ploch pro silniční dopravní infrastrukturu a veřejná pohřebiště na zastavitelnou plochu pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň

ZM2.03 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

ZM2.04 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

ZM2.05 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

ZM2.06 – VYPUŠTĚNO

ZM2.07 – vymezení koridoru celostátní železniční trati DZ01 a zrušení části zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu – železniční a účelové komunikace

ZM2.01 BI – nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech

Pozemky: částečně 2783 a 2784

Výměra: 2015 m2

Stávající využití území: orná půda a zahrada

Využití území v platném ÚP: NZ – zemědělský půdní fond
NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Využití území ve změně č. 2 ÚP: ZM2.01 BI – bydlení v rodinných domech

Změna ZM2.01 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra záboru ZPF je cca 0,2 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace na severním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole C.2. Územního plánu.

V zájmu ochrany krajinného rázu jsou stanoveny požadavky na charakter zástavby, strukturu zástavby, intenzitu využití pozemku a výškovou hladinu zástavby.

Odůvodnění lokality ZM2.01:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na skutečnost, že nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na stávající i navrhované lokality rodinného bydlení, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

ZM2.02 PZ – změna způsobu využití části návrhových zastavitelných ploch pro silniční dopravní infrastrukturu a veřejná pohřebiště na zastavitelnou plochu pro veřejná prostranství – veřejnou zeleň

Pozemky: částečně 2676

Výměra: 1024 m2

Stávající využití území: orná půda

Využití území v platném ÚP: Z34 DS – dopravní infrastruktura - silniční
Z15 OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště

Využití území ve změně č. 2 ÚP: ZM2.02 PZ – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Změna ZM2.02 nevyvolává nové nároky na zábor ZPF.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace na severním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Řešení vyvolává zmenšení výměry VPS V4 (parkoviště u hřbitova) a P1 (rozšíření hřbitova). Nové VPS řešením změny nevznikají.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem. Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole C.2. Územního plánu.

Odůvodnění lokality ZM2.02:

Změnou je řešen požadavek obce, která má záměr na pozemku realizovat veřejné prostranství pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech Z6. Lze proto konstatovat, že nové využití je v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

ZM2.03 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemky: 645/6

Výměra: 390 m2

Stávající využití území: zahrada

Využití území v platném ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Využití území ve změně č. 2 ÚP: ZM2.03 SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Změna ZM2.03 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra záboru ZPF je cca 0,33 ha.

Návrh dopravní obsluhy plochy změny ZM2.03 prostřednictvím stávajícího připojení obslužné komunikace na silnici II/379 nesplňuje pro zajištění dopravní obsluhy a napojení rozvojového území mezi stávající řadovou zástavbou podél silnice II. třídy a vodním tokem Drnůvka obecné požadavky na vzájemné připojování PK na silnice stanovené v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o PK z důvodu nedostatečné šířky veřejného prostranství napojující nezpevněnou obslužnou cestu na průjezdní úsek silnice II/379. Dle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je minimální šířka veřejného prostranství při jednosměrném provozu 6,5 m a při obousměrném provozu je minimální šířka veřejného prostranství 8 m. Veřejné prostranství v místě připojení nezpevněné obslužné cesty na silnici II/379 situované v proluce mezi stávajícími RD v uliční frontě/řadové zástavbě nesplňuje uvedené požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dále vzdálenost uliční čáry od okraje vozovky průjezdního úseku silnice II/379 je natolik malá (maximálně 4 m), že v kombinaci uvedených parametrů není možný současný vjezd a výjezd vozidel (osobních ani nákladních pro dopravní obsluhu, zásobování apod.) a opakovaně by docházelo na dopravně zatížené silnici II/379 (dle CSD 2016 je RPDI na silnici II/379 cca 7250 voz/den), která je dle Generelu krajských silnic JMK tahem krajského významu, k nebezpečným dopravním situacím z důvodu nedostatečné kapacity napojení nezpevněné obslužné cesty na silnici II. třídy a nepředvídatelným manévrům řidičů vozidel při vjezdu/výjezdu do lokality ke změnové ploše ZM2.03. Proto využití plochy změny ZM2.03 je podmíněno zabezpečením odpovídajícího dopravního napojení na silnici II/379, případně jinou veřejnou dopravní infrastrukturu. Toto řešení musí být předloženo nejpozději v rámci řízení o umístění stavby.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole C.2. Územního plánu.

V zájmu ochrany krajinného rázu jsou stanoveny požadavky na charakter zástavby, strukturu zástavby, intenzitu využití pozemku a výškovou hladinu zástavby.

Odůvodnění lokality ZM2.03:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Území není zemědělsky využívané. S ohledem na skutečnost, že nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné venkovské navazuje na stávající lokality shodného využití, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

ZM2.04 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemky: částečně 624

Výměra: 3967 m2

Stávající využití území: ovocný sad

Využití území v platném ÚP: NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Využití území ve změně č. 2 ÚP: ZM2.04 SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Změna ZM2.04 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra záboru ZPF je cca 0,4 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno přes související stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, ze stávajícího veřejného prostranství na východ od řešené plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole C.2. Územního plánu.

V zájmu ochrany krajinného rázu jsou stanoveny požadavky na charakter zástavby, strukturu zástavby, intenzitu využití pozemku a výškovou hladinu zástavby.

Z důvodu ochrany přírodě blízkého prostředí v okolí vodního toku a ochrany klidového charakteru „vnitrobloku“ je požadováno zástavbu situovat do severovýchodní části plochy a na jižním a západním okraji plochy situovat zahrady a pásy izolační zeleně.

Odůvodnění lokality ZM2.04:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Území není zemědělsky využívané. S ohledem na skutečnost, že nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné venkovské navazuje na stávající lokality shodného využití, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

ZM2.05 SV – nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemky: 2110

Výměra: 914 m2

Stávající využití území: orná půda

Využití území v platném ÚP: NZ – zemědělský půdní fond

Využití území ve změně č. 2 ÚP: ZM2.05 SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Změna ZM2.05 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra záboru ZPF je cca 0,09 ha.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno ze stávající komunikace na jihovýchodním okraji plochy. Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících a navržených sítí.

Požadavky na vymezení VPS řešením změny nevznikají.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Podrobnější podmínky pro využití plochy jsou uvedeny v kapitole C.2. Územního plánu.

V zájmu ochrany krajinného rázu jsou stanoveny požadavky na charakter zástavby, strukturu zástavby, intenzitu využití pozemku a výškovou hladinu zástavby.

Z důvodu ochrany zdravých životních podmínek je požadováno zástavbu situovat dále od silnice a na jihovýchodním okraji plochy situovat zahradu a pás izolační zeleně pro odclonění negativních vlivů dopravy.

Odůvodnění lokality ZM2.05:

Změnou je řešen požadavek vlastníka a uživatele pozemků, který má záměr na svém pozemku realizovat výstavbu objektu rodinného domu, v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na skutečnost, že nová zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné venkovské navazuje na stávající lokality shodného využití, je nové využití v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu a tímto záměrem nedojde k narušení hodnot území.

9)C.2. Zastavitelné plochy

Změnou č. 2 územního plánu Drnovice bylo vymezeno 6 nových zastavitelných ploch.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny dílčími změnami ZM2.01, ZM2.02, ZM2.03, ZM2.04, ZM2.05.

9)C.3. Plochy přestavby

Změnou č. 2 územního plánu Drnovice nebyly vymezeny žádné nové plochy přestavby.

9)D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

9)D.1. Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

ZM2.07 – vymezení koridoru celostátní železniční trati DZ01 a zrušení části zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu – železniční a účelové komunikace

Změnou č. 2 územního plánu Drnovice, pod označením dílčí změny ZM2.07, se ruší zastavitelná plocha Z37 DZ dopravní infrastruktury železniční a části zastavitelných ploch Z46 DU a Z47 DU dopravní infrastruktury účelových komunikací a s nimi související VPS V1 a části V15 a V16. Vymezuje se nový koridor DZ01 pro modernizaci celostátní železniční tratě č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje v rozsahu dle ZÚR JMK v šířce 200m. V souvislosti s tím se vymezuje nová VPS V27.

Pozemky, na kterých se ruší zastavitelné plochy:

2059, 2060, 2057, 2053, 2050, 2048, 2045, 2041, 2037, 2027, 2024, 2021, 2019, 2016, 2013, 1968, 1967, 1966, 1965, 2014, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1954, 1953, 1952, 1951, 1950, 1949, 1948, 2039

Výměra pozemků, na kterých se ruší zastavitelné plochy:

42485 m2

Stávající využití území: orná půda, komunikace

Využití území v platném ÚP: Z37 DZ – dopravní infrastruktura – železniční

	Z46 DU (část) – dopravní infrastruktura – účelové komunikace
	Z47 DU (část) – dopravní infrastruktura – účelové komunikace
Využití území ve změně č. 2 ÚP:	NZ – zemědělský půdní fond
	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Změna ZM2.07 vyvolává nové nároky na zábor ZPF. Celková výměra záboru ZPF je cca 4,25 ha (podle kvalifikovaného odhadu, viz kap. n)1.

Pro lokalitu zůstávají v platnosti podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, jak byly stanoveny platným územním plánem.

Odůvodnění lokality ZM2.07:

Změnou se ruší zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu – železniční a pro zabezpečení územní připravenosti pro průchod nadřazené dopravní infrastruktury správním územím obce je nahrazena koridorem celostátní železniční trati DZ01 v rozsahu dle ZÚR JMK. Ruší se také části zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací navazujících na trasu železniční trati. Řešení, ze kterého vycházely plochy navržené v platném územním plánu bylo překonané a místo něj se vymezuje koridor, který umožňuje flexibilnější řešení modernizace celostátní železniční tratě v území.

V důsledku zrušení části zastavitelných ploch Z46 DU a Z47 DU dopravní infrastruktury účelových komunikací dojde ke znepřístupnění pozemků v navazujících lokalitách, a tedy k nesouladu s výslednou dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Proto je nutné, aby v rámci podrobného řízení o umístění stavby železniční trati byly řešeny přístupy k jednotlivým pozemkům po provedení změn v uspořádání pozemků vyvolaných výstavbou trati.

Rušení části zastavitelných ploch Z46 DU a Z47 DU a souvisejících VPS V15 a V16 je znázorněno pouze v grafické části dokumentu změny územního plánu. Jelikož část ploch zůstává, úprava se do textové části nepromítla.

Nemotorová doprava, účelové komunikace

V platném územním plánu jsou vymezeny stabilizované i návrhové cyklistické trasy vhodné pro vedení cyklokoridoru Jedovnice – Račice – Vyškov.

Změnou č. 2 územního plánu Drnovice byla doplněna návrhová cyklistická trasa podél silnice III/37926 pro vedení cyklokoridoru Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov).

Trasy koridorů cyklistické dopravy by měly být mimo zastavěná území a zastavitelné plochy vymezovány mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. V platném územním plánu je cyklistický koridor mezi obcemi Pístovice a Drnovice veden po silnici II/379. V návrhu změny č. 2 ÚP Drnovice je toto řešení z platné dokumentace zachováno, jelikož zatím neexistuje podrobnější dokumentace zpracovávající koncepci vedení tras koridorů cyklistické dopravy v rámci obce Drnovice, kterou by bylo možné zohlednit a zapracovat. Změnou ÚP není nová trasa navrhována, jelikož nevyvstal zájem ze strany obce hledat řešení v rámci zpracování změny č. 2 ÚP. Návrh nové trasy bez podrobného prověření prostorových možností v území, předjednání s dotčenými vlastníky a dotčenými orgány a bez koordinace v rámci širších vztahů, by zbytečně předurčoval, a tedy komplikoval budoucí řešení.

9)D.2. Technická infrastruktura, odpadové hospodářství

Stávající koncepce technické infrastruktury a odpadového hospodářství dle platného územního plánu zůstává zachována.

9)D.3. Občanské vybavení

Stávající koncepce rozvoje občanského vybavení platného územního plánu zůstává zachována.

9)D.4. Veřejná prostranství

Stávající koncepce rozvoje veřejných prostranství platného územního plánu zůstává zachována.

9)D.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Byla doplněna kapitola, jelikož správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

9)E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Stávající koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu zůstává zachována.

Změnou č. 2 územního plánu Drnovice se upravuje pojmenování nadregionální a regionálních biokoridorů tak, aby bylo v souladu se ZÚR JMK.

9)F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání zástavby se změnou č. 2 územního plánu Drnovice nemění.

Podrobnější podmínky pro využití nově vymezených zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole C.2. Zastavitelné plochy Územního plánu Drnovice.

V textu kapitoly F.2.12 byla opravena tisková chyba a v textu kapitoly F.3 byla zapracována úprava zabezpečující dlouhodobou platnost územního plánu bez ohledu na reorganizace struktur a kompetencí v rámci MO.

9)G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci změny č. 2 územního plánu Drnovice je navržena nová veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury V27 (koridor celostátní železniční trati) v souladu se ZÚR JMK pro zabezpečení územní připravenosti pro průchod nadřazené dopravní infrastruktury správním územím obce. Nahrazuje zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu – železniční, která byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury V1, a změnou č. 2 územního plánu Drnovice se ruší. Ruší se i části VPS V15 a V16 souvisejících účelových komunikací zasahující do koridoru celostátní železniční trati.

Byla zmenšena výměra VPS V4 z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy ZM2.02.

9)H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Byla zmenšena výměra VPS P1 z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy ZM2.02.

9)I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Kompenzační opatření nebylo nutné stanovovat.

9)J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho jejich prověření

V rámci změny č. 2 územního plánu Drnovice nejsou vymezeny nové plochy a koridory územních rezerv.

9)K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V rámci změny č. 2 územního plánu Drnovice byla na žádost zastupitelstva obce (viz Doplňovaný předmět změny č.2 ÚP Drnovice) zrušena podmínka dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu BI Z6.
Z důvodu realizace zástavby a stabilizace plochy SV Z13 byla zrušena podmínka dohody o parcelaci pro tuto plochu

9)L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V rámci změny č. 2 územního plánu Drnovice nejsou vymezeny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

9)M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V rámci změny č. 2 územního plánu Drnovice nejsou vymezeny nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

10) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 územního plánu jsou řešeny nové zastavitelné plochy. Jedná se o plochu pro bydlení v rodinných domech, o plochy smíšené obytné – venkovské a o plochy

veřejných prostranství. Nové plochy řeší požadavky vlastníků pozemků s aktuálním záměrem plochy využít, navíc podpořené zastupitelstvem. Plochy vždy navazují na stávající zastavěné území, jsou dlouhodobě nevyužívané a nejsou zemědělsky obhospodařované, zároveň pro potřeby bydlení jsou dobře přístupné a obsloužitelné. Proto je možné jejich vymezení odůvodnit a doporučit jejich využití přednostně spíš než hodnotné pozemky ZPF mimo zastavěné území. Výměra nově navržených zastavitelných ploch je zanedbatelná v poměru k plochám přestavby a zastavitelným plochám platného územního plánu (přičemž k jejich využívání průběžně dochází), proto vzhledem k jejich rozsahu není proveden výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch.

11) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 územního plánu neovlivní území sousedních obcí.

12) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu

12)1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Rozsah díla je dán Zprávou o uplatňování ÚP Drnovice za období 11/2014-10/2018, schválenou v zastupitelstvu obce podle §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dne 17. dubna 2019 usnesením č. 13.

12)2. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu

Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce. Požaduje se prověřit návrhy vlastníků pozemků na změnu územního plánu.

1. Zařazení pozemků parc. č. 2783 a 2784 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení v rodinných domech. V současnosti je pouze jedna polovina těchto pozemků ÚP Drnovice vedena jako zastavitelná plocha pro bydlení, druhá polovina pozemků je vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená nezastavěného území-zemědělská.	ZM2.01 Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu jako návrhovou plochu pro bydlení v rodinných domech a v zájmu ochrany krajinného rázu navrhuje podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy.
2. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 624 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území a využitím pozemku k zástavbě tak bude vyplněna proluka v území.	ZM2.04 Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu jako návrhovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou s ohledem na charakter území a návaznost ploch se stejným způsobem využití. V zájmu ochrany krajinného rázu jsou navrženy podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy.
3. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 645/6 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy smíšené nezastavěného území-zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech. Pozemek se nachází uvnitř obce, pozemek není zemědělsky využíván. Pozemek navazuje na zastavěné území.	ZM2.03 Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu jako návrhovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou s ohledem na charakter území a návaznost ploch se stejným způsobem využití. V zájmu ochrany krajinného rázu jsou navrženy podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy.

4. Změna způsobu využití pozemku parc. č. 2110 v k.ú. Drnovice u Vyškova z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou-venkovské. Pozemek navazuje na zastavěné území a je logickým pokračováním současné zástavby.	ZM2.05 Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu jako návrhovou plochu smíšenou obytnou - venkovskou a v zájmu ochrany krajinného rázu navrhuje podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy.
5. Převedení části pozemku parc. č. 2676 v k.ú. Drnovice u Vyškova o velikosti cca 1000 m2 do plochy zastavitelné pro bydlení (Z6). Pozemek je ve vlastnictví obce. Platným ÚP Drnovice jsou dílčí části uvedeného pozemku vymezeny jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury-silniční (Z34) a zastavitelná plocha občanského vybavení-veřejná pohřebiště (Z15). Po převedení části pozemku parc. č. 2676 v k.ú. Drnovice u Vyškova do ploch pro bydlení se zde uvažuje s vytvořením plochy veřejného prostranství (1000 m2) pro zastavitelnou plochu bydlení (Z6). Současně dalším doplňovaným předmětem změny je zrušení podmínky dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu bydlení (Z6), která je v současnosti stanovena platným ÚP Drnovice.	ZM2.02 Změna č. 2 ÚP vymezuje plochu jako návrhovou plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně, jelikož tohle vymezení více zodpovídá záměru realizovat veřejné prostranství po navazující rozvojové plochy bydlení v rodinných domech. Podmínka dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech Z6 byla zrušena.
• v rámci změny územního plánu prověřit aktualizaci zastavěného území v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona.	Splněno, zastavěné území obce bylo aktualizováno, viz kapitola 9)A. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Drnovice

Pro řešení úpravy koncepce veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

• prověřit technickou a dopravní infrastrukturu v návaznosti na nově měněné plochy.	Splněno, potřebnost nové infrastruktury navazující na nově vymezené zastavitelné plochy byla prověřena a v nutných případech byly stanoveny podrobnější podmínky pro napojení ploch změn na dopravní infrastrukturu a bylo doplněno vedení technické infrastruktury.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR JMK):

• prověřit soulad vymezení nadregionálního a regionálního biokoridoru ÚSES (nadmístní význam) se ZÚR JMK, zpřesnit vymezení a aktualizovat popis prvků. Prověřit koordinaci v území a návaznost na území sousedních obcí.	Vymezení USES bylo prověřeno a bylo vyhodnoceno, že je v souladu s vymezením v ZÚR JMK. Změnou č. 2 územního plánu Drnovice bylo upraveno pojmenování nadregionální a regionálních biokoridorů tak, aby bylo v souladu se ZÚR JMK.
• prověřit soulad vymezení koridoru pro železniční trať Brno-Vyškov-hranice kraje (Modernizace trati Brno-Přerov) a vymezení vedení cyklistického koridoru krajské sítě Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov) a koridoru Jedovnice – Račice – Vyškov. Prověřit umístění, koordinaci v území a návaznost na území sousedních obcí.	Změnou č. 2 územního plánu Drnovice se ruší zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu – železniční Z37 a nahrazuje se koridorem DZ01 pro modernizaci celostátní železniční tratě č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje v rozsahu dle ZÚR JMK. V platném územním plánu jsou vymezeny stabilizované i návrhové cyklistické trasy vhodné pro vedení cyklokoridoru Jedovnice – Račice – Vyškov. Změnou č. 2 územního plánu Drnovice byla doplněna návrhová cyklistická trasa podél silnice III/37926 pro vedení cyklokoridoru Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (– Prostějov).
• prověřit soulad ÚP Drnovice se schválenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol).	Splněno, viz kapitola 2)2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Drnovice.

Zohlednění právních předpisů do ÚP Drnovice v rámci pořízení změny územního plánu:

• vyhodnocení souladu ÚP s novelou stavebního zákona, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018. Územní plán Drnovice dát do souladu s požadavky § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.	Splněno. Bylo vyhodnoceno, že ÚP byl a je v souladu s uvedenými požadavky bez nutnosti úprav.
• vyhodnocení souladu ÚP s prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (obsah a struktura ÚP).	Splněno. Byly aktualizovány názvy kapitol a obsah a struktura územního plánu tak, aby byly v souladu s uvedenými požadavky.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 2 Územního plánu Drnovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a s navazujícími právními předpisy. Změna územního plánu bude provedena v rozsahu měněných částí územního plánu.	Splněno.

Požadavky na obsah změny územního pánu vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s DO, krajským úřadem a dalšími subjekty:

Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k návrhu změny č. 2 ÚP Drnovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.	Splněno. Návrh změny č.2 ÚP, zejména pak odůvodnění ZPF (grafická a textová část) je zpracován dle § 3 a § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb, která nabyla účinnosti 15.11.2019.
Krajský úřad Jihomoravského kraje Při zpracování „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Drnovice“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.	Splněno. Návrh změny č. 2 ÚP nevymezuje obytnou zástavbu v lokalitách, kde by mohlo docházet k problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, případně zápachem. Jistou výjimkou je vymezení plochy ZM2.05, pro kterou jsou ovšem stanoveny podrobnější podmínky pro využití, mající za cíl ochranu zdraví obyvatel.

KrÚ JMK OD Při aktualizaci zastavěného území bude zohledněno ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona je součástí zastavěného území také příslušná část silnice III/37926 u hranice k. ú. Drnovice u Vyškova a k.ú. Luleč.	Splněno. Komunikace byla zařazena do zastavěného území obce.
KrÚ JMK OD Z hlediska koncepce rozvoje cyklistické dopravy v souladu se ZÚR JMK se upozorňuje, že stávající silnice II/379 procházející řešeným územím je součástí krajského tahu K17 Blansko – Vyškov.	Splněno. Informace byla doplněna v kapitole D.1.3. ÚP Drnovice.
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno, Územní pracoviště Vyškov K navržené ploše pro bydlení na pozemku p. č. 2110 v k. ú. Drnovice u Vyškova v blízkosti zdroje hluku - kamenolomu v Lulči vztáhnout následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel: Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.	Splněno. Podmínky na ochranu zdraví obyvatel byly zapracovány mezi podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy ZM2.05.
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Brno Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.	Splněno. Byla přidána nová kapitola D.5. Zvláštní zájmy Ministerstva Obrany v ÚP Drnovice. Zájmová území byla zapracována také do odůvodnění a do koordinačního výkresu územního plánu.

Ministerstvo dopravy ČR, Praha Řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 300 Brno - Přerov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) zpřesňují koridor konvenční železniční trati DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno - Vyškov - hranice kraje (Modernizace trati Brno - Přerov), včetně souvisejících staveb (VPS) s šířkou koridoru 200 m. Požadujeme respektovat územní ochranu v souladu se ZÚR JMK. Na základě schválené "Studie proveditelnosti Modernizace trati Brno - Přerov" (sdružení firem SUDOP BRNO, spol. s r.o. a MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s., 06/2015) "ve variantě M2", probíhá následné zpracování záměru projektu a přípravné dokumentace "Modernizace trati Brno - Přerov, 2. stavba, Blažovice - Vyškov". Předmětnou stavbu zajišťuje oprávněný investor, kterým je v tomto případě SŽDC, Stavební správa východ.	Splněno. Návrh změny č. 2 ÚP vymezuje nový koridor DZ01 pro modernizaci celostátní železniční tratě č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje v rozsahu dle ZÚR JMK v šířce 200m. V souvislosti s tím se vymezuje nová VPS V27.
Vyjádření s.p. Lesy ČR, správa toků-oblast povodí Moravy, Vsetín Jako správce vodního toku Drnůvka, ČHP 4-12-02-016, IDVT 10206414 požaduje následující: 1. Jako správce toku Drnůvka se nás přímo dotýkají lokality dílčích požadavků na změnu územního plánu uvedené pod číslem 2. a 3. Na těchto lokalitách požadujeme zachování ochranného manipulačního pruhu drobných vodních toků pro všechny pevné stavby, tj. 6 m od břehové hrany vodního toku, na obou březích VT. 2. Respektovat záplavové území VT Drnůvka, které bylo zpracované v rámci studie odtokových poměrů Drnůvky (uloženo na O.Ú. Drnovice).	Splněno. U zastavitelných ploch ZM2.03 a ZM2.04 byla podmínka respektovat manipulační pásmo pro údržbu vodního toku Drnůvky zapracována mezi podrobnější podmínky pro využití nově vymezené plochy. U zastavitelných ploch ZM2.03 a ZM2.04 je zástavba podmíněna navýšením terénu, k ochraně proti případným místním záplavám říčky Drnůvky .

12)3. Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Drnovice pro vydání

Pokyny vyplývající z výsledků projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a oprávněnými investory:

Pro navrhovanou plochu změny ZM2.03 v celé textové závazné části upravit podmínku: „obsluha území rozvojové plochy bude řešena odpovídajícím dopravním napojením“. Pro tuto plochu doplnit textovou část odůvodnění návrhu s využitím textu stanoviska odboru dopravy.	Splněno, podmínka byla doplněna ve zpřesněném znění „využití plochy změny je podmíněno zabezpečením odpovídajícího dopravního napojení na silnici II/379, případně jinou veřejnou dopravní infrastrukturu“ Splněno.
Navrhovanou plochu změny ZM2.06/PV z celé textové i grafické části návrhu vypustit.	Splněno.
Doplnit odůvodnění vymezení návrhu cyklistické trasy pro vedení krajských cyklokoridorů, jak je požadováno odborem dopravy pro uvedení do souladu se ZÚR JMK.	Splněno, viz kapitola 9.D.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Drnovice.
Upozornění MO (s ohledem na dlouhodobou platnost doporučujeme nadále uvádět pouze MO a vypustit text „ … projednána s Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem MO - odbor územní správy majetku Brno) zohlednit v textové závazné části. Dále toto provedení úprav textu odůvodnit v příslušné textové části odůvodnění.	Splněno.
Úseky účelových komunikací DU Z46 a DU Z47, které nezasahují do koridoru DZ01, nerušit. Opravit textovou a grafickou část.	Splněno.
Doplnit podmínky pro záměr modernizace trati Brno-Vyškov: „V rámci podrobného řízení o umístění stavby železniční trati budou řešeny přístupy k jednotlivým pozemkům po provedených změnách v uspořádání pozemků vyvolané výstavbou trati“. Doplnit textovou část odůvodnění pro tuto plochu.	Splněno, podmínka byla doplněna ve zpřesněném znění „v rámci podrobného řízení o umístění stavby železniční trati budou řešeny přístupy k jednotlivým pozemkům po provedení změn v uspořádání pozemků vyvolaných výstavbou trati“ Splněno.

Další pokyny pořizovatele:

Do textové části odůvodnění doplnit zdůvodnění všech uvedených podmínek u nově navrhovaných zastavitelných ploch ZM2.01-ZM2.05 viz kap. C.2. Zastavitelné plochy.	Splněno.

13) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Drnovice neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14)1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů. Dále bylo respektováno společné metodické doporučení Odboru územního plánu MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (červenec 2011).

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany. V katastrálním území se z velké části nacházejí půdy vyšší kvality s I. a II. třídou ochrany, zastavěné území obce rovněž leží z velké části na půdách vyšší kvality, jižní a západní část obce spadá i do půd nižších kvalit. Rozvoj obce mimo půdy vyšší kvality by mohl být směřován do západní části obce, některé z těchto lokalit však nejsou vhodné k zastavění (např. plochy smíšené nezastavěného území zemědělské v západní části území sloužící jako zahrady, které tvoří významný podíl zeleně v krajině). Ačkoliv byl rozvoj obce směřován na půdy vyšších kvalit, tak byly využívány plochy v návaznosti na zastavěné území a plochy, které nejsou využívány pro intenzivní zemědělskou výrobu.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou identicky v celé dokumentaci. V případě, že se nějaká lokalita nenachází v tabulce vyhodnocení záboru ZPF na konci kapitoly je uvedena v tabulce ploch pro ÚSES nebo ploch bez dopadu do ZPF, které jsou uvedeny v tabulkách následujících za tabulkou vyhodnocení záboru ZPF.

tab. 1 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 2 - lokality s dopadem na zábor ZPF vymezené mimo stávající zastavitelné plochy

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
BI	0,2015	0	0,2015	0	0	0
SV	0,5206	0,0914	0,4292	0	0	0
DZ	0,4947	0,4947	0	0	0	0
CELKEM	1,2168	0,5861	0,6307	0	0	0

tab. 2 Souhrnné údaje o záboru ZPF - změna č. 2 - lokality s dopadem na zábor ZPF vymezené na odsouhlasených zastavitelných plochách v platném ÚP

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
PZ	0,1024	0,0429	0,0595	0	0	0
DZ	3,7553	3,1193	0,636	0	0	0
CELKEM	3,8577	3,1622	0,6955	0	0	0

Výměra ploch s dopadem na zábor ZPF vymezených na odsouhlasených zastavitelných plochách v platné dokumentaci činí 3,9 ha. Plochy vymezené mimo stávající zastavitelné plochy dosahují výměry 1,2 ha.

Celkový zábor ZPF činí 5 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Změna č. 2 nenaruší areály a objekty zemědělské výroby v území.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Změna č. 2 nenaruší uspořádání zemědělského půdního fondu.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

Změna č. 2 nenaruší vymezení ÚSES a protierozních opatření.

Síť zemědělských účelových komunikací

Koridor celostátní železniční trati DZ01 (ZM2.07) kříží zemědělskou účelovou komunikaci, která je změnou č. 2 upravena. Ostatní účelové komunikace nejsou změnou č. 2 narušeny.

Investice do půdy

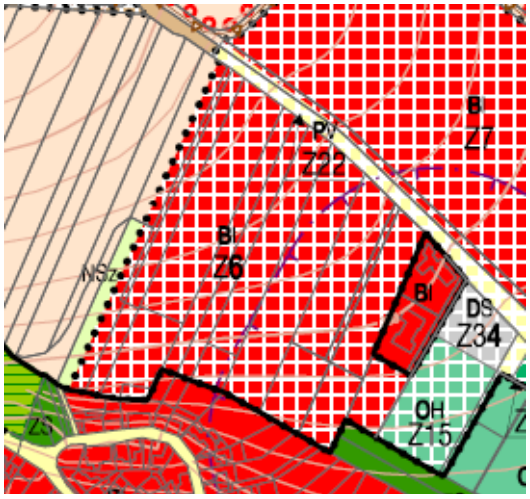
Koridor celostátní železniční trati DZ01 a účelová komunikace Z46 (ZM2.07) zasahují do plochy meliorace. Ostatní plochy nejsou změnou č. 2 narušeny.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Změna č. 2 navrhuje nové plochy v návaznosti na zastavěné území a rozšiřuje již schválené zastavitelné plochy, jedna plocha je vymezena na části zastavitelných ploch s jiným funkčním využitím. Je vymezeno celkem pět nových ploch nad rámec platné dokumentace.

Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

identifikace	způsob využití (návrh)	zábor tříd ochrany ZPF	odůvodnění, veřejný zájem
ZM2.01	BI	II.	Lokalita se nachází na severu obce, část pozemku je využívána jako zahrada, část jako orná půda. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech z platného územního plánu. Je tak respektována urbanistická koncepce území, nevznikají nové izolované plochy bydlení v krajině. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
ZM2.02	PZ	I., II.	Lokalita navazuje na stávající a zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech

identifikace	způsob využití (návrh)	zábor tříd ochrany ZPF	odůvodnění, veřejný zájem
			z platného územního plánu, dále na zastavitelné plochy pro silniční dopravní infrastrukturu a veřejná pohřebiště – na části těchto ploch je plocha ZM2.02 vymezena, zábor ZPF již byl odsouhlasen. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí severní části obce. Z těchto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF.
 Hlavní výkres - právní stav po vydání změny č. 1			Hlavní výkres - Změna č. 2
ZM2.03	SV	II.	Plocha navazuje na současnou zástavbu (plochy smíšené obytné – venkovské). Nedochází k výraznému rozšiřování zastavěného území do volné krajiny, území v platném územním plánu tvoří enklávu ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských v území mezi zastavěnými a zastavitelnými plochami. Z tohoto důvodu se lokalita jeví jako vhodná pro rozšíření zástavby obce, ačkoliv leží na půdě II. třídy ochrany ZPF. Tento veřejný zájem tedy převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
ZM2.04	SV	II.	Plocha navazuje na současnou zástavbu (plochy smíšené obytné – venkovské) a je vymezena v enklávě ploch smíšených nezastavěného území mezi zastavěnými a zastavitelnými plochami, navazuje tedy na současnou zástavbu a je tak respektována urbanistická koncepce území. Z tohoto důvodu se lokalita jeví jako vhodná pro rozšíření zástavby obce, ačkoliv leží na půdě II. třídy ochrany ZPF. Tento veřejný zájem tedy převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
ZM2.05	SV	I.	Plocha navazuje na plochy smíšené obytné venkovské, jedná se o exklávu zastavěného území v krajině. Pozemek v současnosti není využíván pro intenzivní zemědělskou výrobu. Ačkoliv plocha leží na I. třídě ochrany ZPF, tak vzhledem k jejímu umístění v návaznosti na současnou exklávu zastavěného území nedochází ke vzniku izolované lokality a k výraznému narušení krajinného rázu a hodnot. Proto veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhodnocení záboru ZPF pro koridor celostátní železniční trati DZ01 (ZM2.07) bylo provedeno na základě kvalifikovaného odhadu vycházejícího z níže uvedeného výpočtu:

Koridor pro modernizaci železnice vychází ze studie proveditelnosti pro modernizaci tratě Brno – Přerov z let 2013 – 2014, kdy jako optimální varianta byla zvolena ta, která počítá s maximální rychlostí 200 km/h a se zdvoukolejněním tratě. Pro odhad záboru ZPF byla tedy vybrána tato varianta. Na části území bude využita stávající trať, u tohoto úseku bylo hodnoceno pouze předpokládané rozšíření v odhadované šířce 5 m (odhadované rozšíření podle předpokládané osové vzdálenosti kolejí 4,2 m dle studie proveditelnosti s připočtením odhadované šířky zářezu – celkem tedy pláň spodku železničního tělesa bude činit přibližně 10 m pro dvoukolejnou trať, na části úseku bude však

využito stávající drážní těleso, proto je odhadované rozšíření vyčísleno na 5 m). Na části území bude realizována nová trať, pro tento úsek je hodnocena plocha záboru podle odhadované šířky 45 m (současná šířka parcely pro stávající úsek dráhy činí mezi 30 – 40 m v k.ú., k tomu bylo připočteno rozšíření o 5 m vzhledem ke dvoukolejnosti tratě). Koridor byl vymezen na základě odvození od ochranného pásma, proto reálný zábor zemědělského půdního fondu bude nižší než plocha celého koridoru a je proto vyčíslen na základě výše uvedených parametrů. Výpočet je v souladu s vyhláškou č. 271/2019 (§ 9 odst. 3).

Na základě rozboru je kvalifikovaný odhad záboru ZPF vyčíslen následovně:

úsek koridoru	délka v m	kalkulovaná šířka v m	výměra v ha
úsek koridoru mimo stávající těleso železniční trati	760	5	0,38
úsek koridoru v ose nebo souběhu se stávající železniční tratí	860	45	3,87
Celkem			4,25

Na základě zvolené metody kvalifikovaného odhadu byl zábor ZPF vyčíslen celkem na 4,25 ha ZPF.

Koridor leží především na území půd I. třídy ochrany ZPF, menší část na západě se nachází na půdě II. třídy ochrany ZPF. Dotčeny jsou zejména plochy orné půdy. Vzhledem k tomu, že pro železniční trať není vymezena zastavitelná plocha, tak přesné vyčíslení dopadu do jednotlivých druhů pozemků a tříd ochrany nebylo provedeno. Současná jednokolejná trať je nedostačující pro optimální průběh železniční dopravy (omezení pro nákladní vlaky, maximální traťová rychlost je 100 km/h, parametry tratě neodpovídají technickým směrnicím interoperability evropského konvenčního železničního systému (TSI) ani poptávce po přepravě, na trati prakticky chybí segment osobních vlaků Vyškov – Brno, aj.), proto veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem záboru ZPF.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: Pro navrhované záměry se v okolí nenachází, na nezemědělské půdě jsou navrženy pouze účelové komunikace (ZM2.07). Jednotlivé záměry na provedení změn v území vycházejí z konkrétních požadavků vztažených ke konkrétním pozemkům.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: Změnou č. 2 není vymezeno využití zemědělské půdy v zastavěném území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Změnou č. 2 není vymezeno.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Plocha ZM2.02 je navržena na části návrhových ploch pro silniční dopravní infrastrukturu a veřejná pohřebiště, které byly odsouhlaseny v platné dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: Navrhované řešení a charakter změny č. 2 nenarušuje uspořádání ploch ZPF, krajinu nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících meliorační zařízení v území: Navrhované řešení a charakter změny č. 2 nenarušuje hydrologické, odtokové poměry a stávající meliorační zařízení.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v přiložené tabulkové části.

Etapizace: Změna č. 2 nenavrhuje etapizaci.

14)2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond

Změna č. 2 nenavrhuje plochy s dopadem do PUPFL.

14)3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně:

Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití

Označení plochy / koridoru	*Navržené využití*	*Souhrn výměry záboru (ha)*	*Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)*					*Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu*	*Informace o existenci závlah*	*Informace o existenci odvodnění*	*Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody*	*Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)*
			I.	*II.*	*III.*	*IV.*	*V.*					
ZM2.01	BI	0,2015	0	0,2015	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
suma	**BI**	**0,2015**	**0**	**0,2015**	**0**	**0**	**0**	**0**				
ZM2.03	SV	0,0325	0	0,0325	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
ZM2.04	SV	0,3967	0	0,3967	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
ZM2.05	SV	0,0914	0,0914	0	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
suma	**SV**	**0,5206**	**0,0914**	**0,4292**	**0**	**0**	**0**	**0**				
ZM2.02	PZ	0,1024	0,0429	0,0595	0	0	0	0	ne	ne	ne	-
suma	**PZ**	**0,1024**	**0,0429**	**0,0595**	**0**	**0**	**0**	**0**				
DZ01 (ZM2.07)	DZ	4,25	3,8296	0,4204	0	0	0	0	ne	ano	ne	koridor zčásti vymezen na rušené zastavitelné ploše Z37 DZ
suma	**DZ**	**4,25**	**3,8296**	**0,4204**	**0**	**0**	**0**	**0**				
celková suma		**5,0745**	**3,9639**	**1,1106**	**0**	**0**	**0**	**0**				

Lokality navržené na nezemědělské půdě (bez dopadu do záboru ZPF)

identifikace v grafické části	*kód funkčního využití*	*celková výměra plochy (ha)*
ZM2.07 – Z46	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,2126
ZM2.07 – Z47	DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	0,1839
CELKEM		0,3965

15) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

16) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.