D R N O V I C E

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA Č. 1B

S

Z V

J

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ, HRANICE

- hranice katastrálního území obce Drnovice
- hranice současně zasta-ěného území k 30.9. 2003
- hranice zastavitelného území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

v členění na současně zastavěné území obce a volné (nezastavěné) území obce - krajinu a obsluhu území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAVEBNÍ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
FUNKČNÍ ČÁST A TRANSFORMAČNÍ ČÁST (Změna funkčního využití plošin)	/2 nejvyšší počet nadzemních podlaží /a šikmé střechy /p plochá střecha /k opatření z hlediska ZP (zák. č. 17/1992 Sb.) /sss plochy jsou součástí ÚSES	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, podmiňujícího územně plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
	BYDLENÍ - B objekty, které územní plánování chrání před nevhodnou změnou využití	objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení Br bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech Bv smíšená zóna - bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na okolní prostředí Bb bydlení v bytových domech
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k umisťování staveb, zařízení a zařízení poskytujících některé výhody služby, zejména maloobchodních zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, sociálněprávní, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	objekty občanského vybavení Os zařízení veřejné správy, administrativa, sídla firem Oc obchodní zařízení Od distribuce Ok kulturní zařízení Oš školská zařízení Ov ubytování, ubytovací Oh hasičská zbrojnice Oz zdravotnické, sociální péče
	SPORT A REKREACE - R území určené k umístění staveb a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	objekty sportu Rk koupaliště Rs sportovní zařízení - hřiště
	VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umístění a usazování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou hlukovou úrovní a vyšší estetikou	objekty výroby a sklady Vs výrobní služby, řemesla, sklady Vz zemědělské areály a sklady
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ - Z území, v němž dlouhodobě nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejná zeleň, která plní funkci rekreační, případně kulturní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	Zh zeleň hřbitova Zp parky a veřejná zeleň Zr rekreační zeleň liniová veřejná zeleň
	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - I území, která jsou určena pro umístění staveb a činností rekreačních a doplňkových produktových. Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území (par. 139a (2) zák. 197/98 Sb.)	objekty rekreačních chat a zahrádních domků Is sady, zahrady, záhumenky bez stavebních parcel
	VODNÍ PLOCHY , PODLOBY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přirozenou vodní hladinou se základním ekologickým významem pro utváření krajinného rázu území. Pozn.: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastav. území (par. 139a (2) zák. 197/98 Sb.)	Ne nádrž krajinotvorná, ekologická Np nádrž požární

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STAVEBNÍ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
TRANSFORMAČNÍ ČÁST (Změna funkčního využití plošin)		Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 265/1995 Sb. a § 6 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit obsah ploch krajinné zóny přírodní.
	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ ZEMĚDĚLSKÁ - P plochy a přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci a velkovýrobní technologii, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda s velkovýrobní technologií Pd orná půda - drobná parcelace Zonace orné půdy vymezená optimálním způsobem hospodaření /I. zóna bez regulací /II. zóna potenciálního erozního ohrožení /III. zóna erozního ohrožení /IV. zóna kombinovaného ohrožení
		Ut drnový fond intenzivně využívaný (kulturní louky)
	LESNÍ - H plochy a přírodními a terénními podmínkami pro lesní produkci (lesy hospodářské), u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Hl les hospodářský
	KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ ZÓNA LESNÍ A KRAJINNĚ ZELENĚ - E plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody	krajinná zeleň liniová krajinná zeleň
	ZÓNA PŘÍRODNÍCH LUČNÍCH POROSTŮ - L plochy luk a pravidelný fond ochrany přírody nebo přírodních zdrojů	Lt trvalý drnový fond - extenzivní louky

OBSLUHA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY :
		DOPRAVNÍ KORIDORY A PLOCHY železnice silnice II. třídy přeložka silnice II/379 silnice III. třídy místní komunikace, provozní plochy veřejně přístupné účelové komunikace hlavní pěší trasy a propojení cyklistické trasy parkoviště řadové garáže	G zastávka autobusu P parkoviště G řadové garáže
		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ plochy a objekty technických zařízení VTL plynovod venkovní vedení VN 22kV trafostanice radiokomunikační zařízení hlavní kanalizační sběrač hlavní vodovodní řad vodní zdroj	VZP vodní zdroj přírodní vody VDJ vodojem RS regulační stanice plynu RE radiokomunikační zařízení TS elektrická stanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVBU	NÁVRHOVÉ	OCHRANNÉ REŽIMY	ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY
VKP 335		nemovitá kulturní památky, kříže, kapličky, památníky	zákon 20/1987 Sb. v platném znění
		významný krajinný prvek	zákon 114/1992 Sb. v platném znění
		ochranné pásma komunikací	zákon 13/1997 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo el. vedení VN 22kV	zákon 458/2000 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		odvodnění	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		záplavové území Drnůvky	zákon 254/2001 Sb. v platném znění
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	zákon 458/2000 Sb. v platném znění

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY

založená je vymezen systém, vzhledem k tranzitu a sídlařky je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vyhnout přírodu na pozemek

STAVBU	NÁVRHOVÉ		
		lokální biocentrum	zákon 114/1992 Sb., vyhláška MŽP 395/1992 Sb.
		lokální biokoridor	
		interakční prvek liniový	
		interakční prvek plošný	
LBC, LBK, IP		identifikace prvků ÚSES	

OSTATNÍ OCHRANNÉ REŽIMY

STAVBU			
		izofona hluku 50db pro silnice	zákon 259/2000 Sb. a nařízení vlády č. 502/2000 Sb.
		ochranné pásmo ZD, pietní pásmo hřbitova	zákon 50/1976 Sb. ve znění zákona 109/2001 Sb. zákon 256/2001 Sb. o pohřebnictví

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

	N	plochy pro veřejně prospěšné stavby	zákon 50/1976 Sb. ve znění zákona 109/2001 Sb.

ZMĚNA Č.1B - LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		železniční trať Brno - Přerov
		dálniční přivaděč Vyškov
	Zz	zahrady, sady
	Y	protierozní a protipovodňová opatření dle zpracované studie
		ochranné pásmo lesa
		ochranné pásmo letiště Vyškov
		zájmové území AČR
		telekomunikační vedení DOK

PŘÍLOHA D : OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

DATUM : ZÁŘÍ 2011